

Wzór

Zał. Nr 6a do SIWZ
AK/ZP/B/241/2/09

UMOWA nr

o roboty budowlane obiektu Międzynarodowe Centrum Kultur w Kielcach, przy ul. Żeromskiego 12 oraz rozbiórkę obecnie istniejącej zabudowy, realizowane na zamówienia Filharmonii Świętokrzyskiej im. Oskara Kolberga w Kielcach, z siedzibą przy Placu Stanisława Moniuszki 2B, 25-334 Kielce,

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy :

Filharmonią Świętokrzyską im. Oskara Kolberga w Kielcach, Plac Stanisława Moniuszki 2B, 25-334 Kielce, nr NIP 657-04-64-739, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury pod nr RIK 10/92 reprezentowaną przez :

1).....

2).....
zwaną dalej **Inwestorem** z jednej strony

a

.....
.....
z siedzibą w

.....
zarejestrowanym w
.....
NIP

wysokość kapitału zakładowego, wysokość kapitału opłaconego.....

reprezentowanym przez:

1).....

2).....

zwanym dalej **Wykonawcą** z drugiej strony.

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2007 nr 223 poz.1655 z późniejszymi zmianami).

Zawarte w umowie tytuły posiadają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą być podstawą do interpretacji jej brzmienia.

Stosownie do dokonanego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zważywszy, że:

- (A) Inwestor zamierza zrealizować budowę obiektu Międzynarodowe Centrum Kultur w Kielcach, przy ul. Żeromskiego 12 oraz rozbiórkę istniejącej zabudowy,
- (B) Wykonawca przedłożył Inwestorowi w ramach przetargu nieograniczonego ofertę, w której przyjął warunki i zasady na jakich jest gotów wykonać roboty budowlane w zakresie określonym przez Inwestora w przetargu oraz zapewnił go o dysponowaniu stosownym doświadczeniem, wiedzą, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz zapleczem finansowym i gwarancjami, niezbędnymi do podjęcia się robót budowlanych w zakresie zamierzenia inwestycyjnego Inwestora,
- (C) Inwestor zawarł umowę o dofinansowanie Inwestycji ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (PO IiŚ),
- (D) Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie Inwestycja, na cel budowlany w rozumieniu Prawa budowlanego oraz pozwolenie na budowę Inwestycji.
- (E) Inwestor w związku z wyborem oferty powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektu Międzynarodowe Centrum Kultur w Kielcach, przy ul. Żeromskiego 12 wraz z rozbiórką istniejącej zabudowy, w tym obowiązków w zakresie koordynacji procesu inwestycyjnego w celu realizacji inwestycji;
- (F) Strony regulują w niniejszej umowie wzajemne prawa i obowiązki w okresie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu obejmującej warunki wymagane przez Inwestora w postępowaniu przetargowym i z uwagi na powyższe postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią:

- 1. Warunki Ogólne umowy,
- 2. Warunki Szczegółowe umowy,
- 3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4. Dokumentacja Projektowa,
- 5. Oferta z załącznikami,

- 2. Dokumenty wymienione w ust. 1 będą traktowane oraz odczytywane i interpretowane w wymienionej kolejności. Wszelkie uzupełnienia będą odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
- 3. Postanowienia umowy są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

A) Wynagrodzenie netto PLN
(słownie: złotych
.....)

B) Podatek VAT ...% w kwocie PLN
(słownie złotych:
.....).

WARTOŚĆ BRUTTO A + B **PLN**
(słownie złotych:
.....)

2. Warunki płatności określają postanowienia dokumentów wymienionych w § 1 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na **24** miesiące od daty podpisania umowy.
Protokolarne przekazanie dokumentacji budowlanej w wersji papierowej (1 egz. Kpl.) nastąpi **w dniu podpisania umowy o roboty budowlane,**
- rozpoczęcie robót w dniu
- zakończenie robót w dniu

2. Udostępnienie placu budowy w formie protokólnej nastąpi w oparciu o stosowne polecenie Inwestora.

§ 4

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy: prawa polskiego dotyczące m.in.: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 6

1. Niniejsza umowa wraz z dokumentami w niej powołanymi stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania robót nią objętych.
2. Umowa została sporządzona w 5 egzemplarzach w języku polskim, 4 egzemplarze dla Inwestora i 1 egzemplarz dla Wykonawcy. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

INWESTOR:

WYKONAWCA: