

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MALARSKICH

I Część ogólna

1. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie remontu pomieszczeń przy ul. Jagiellońskiej 70 w Kielcach”

2. Przedmiot i zakres robót remontowo-budowlanych:

2.1 Rozebranie zabudowy otworu drzwiowego z płyt spłasnionych pomiędzy pom. 23a i 22 – (KNR 4-01 0426-04) zgodnie z przedmiarem robót.

2.2. Rozebranie wykładzin z tworzyw sztucznych – rulony pom.30, 29, 28, 27, 27a, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 20a, 19, 18, 17, 16, 15 – 7, 6 – I p. (KNR 4-04 0504-06) zgodnie z przedmiarem robót.

2.3 Demontaż ościeżnic + skrzydła pom. – 24, 23 a, 24, 23, 22, 20,19 – (KNR 4-01 0354-07) zgodnie z przedmiarem robót.

2.4 Demontaż szaf wnękowych dwudrzwiowych – pom. 29, 28, 27, 27 a, 25, 23, 22, 20, 19, 18, 17, 16 – (KNR 2-02 1021-03) zgodnie z przedmiarem robót.

2.5 Rozebranie obicia ścian – deska odbojowa – pom. 27 – (KNR 4-01 0426-04) zgodnie z przedmiarem robót.

2.6 Rozebranie ścianki grub. do 15 cm z płyty G-K – pom. 30 a 29 – (KNR 4-01 0348-06) zgodnie z przedmiarem robót.

2.7 Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odl. do 19 km – wysypisko w Promniku /nakłady na 1 km/ - (KNR 4-01 0108-11) zgodnie z przedmiarem robót.

2.8 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi – za każdy nast. 1 km (KNR 4-01 0108-12) zgodnie z przedmiarem robót.

2.9 Uzupełnienie otworu drzwiowego – ścianka dział. GR z płyt gips.-karton na rusztach metal. pojed. z pokryciem obustr. ednowarstw. (KNR 2-02 2003-02) zgodnie z przedmiarem robót.

2.10 Montaż ościeżnic stalowych – dwukrotnie malowanych FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych – pom. 24, 23, 22, 20, 19 – KNR 2-02 1016-02) zgodnie z przedmiarem robót.

2.11 Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych jednodzielnych pełnych o pow. 1.6 m2 fabrycznie wykończone – (KNR 2-02 1017-02) zgodnie z przedmiarem robót.

2.12 Wymiana ścianki oszklonej z drzwiami na ściankę szklaną z drzwiami PCV – kl.schod.hall – (KNR 0-19 0929-07) zgodnie z przedmiarem robót.

2.13 Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności – (KNR 4-01 1204-08) zgodnie z przedmiarem robót.

2.14 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów – (KNR 4-01 1204-01) zgodnie z przedmiarem robót.

2.15 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian – (KNR 4-01 1204-02) zgodnie z przedmiarem robót.

2.16 Montaż kratki wentylacyjnych osadzonych w ścianach o pow. elem. do 0.1 m2 – pom.29, 28, 27, 27a, 25, 23, 22, 20, 19, 18, 17, 16, - (KNR 2-02 1215-01) zgodnie z przedmiarem robót.

2.17 Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych do ponownego montażu – pom. 30, 29, 23, 20 – (KNR 4-03 1133-09)

2.18 Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu kasetonów restorowych 4x18W- pom.30, 29 – (KNR 5-08 0512-01) zgodnie z przedmiarem robót.

2.19 Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń do zawieszania z kloszem kulistym – oprawy uprzednio zdemontowane – pom. 19, 16, 20, 23 – (KNR 4-03 0603-01) zgodnie z przedmiarem robót.

2.20 Posadzki z wykładzin dywanowych rulonowych klejone do podkładu pom. 30, 29, 28, 27, 27a, 26, 24, 23, 22, 21, 20, 20a, 19, 17, 16, 15 - 7, 6 - I p. - (KNR 2-02 1113-01) zgodnie z przedmiarem robót.

2.21 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW - pom. 25,18 - (KNR 2-02 1112-05)

2.22 Listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone - (KNR 2-02 1113-06) zgodnie z przedmiarem robót.

2.22 Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników wewn. o pow. do 0,75 m² - pom.30, 29, 28, 27, 27a, 26, 25,16 (KNR 4-01 1209-10) zgodnie z przedmiarem robót.

2.23 Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o pow. ponad 1.0 m² - pom. 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20,19,17,16 - 7, 6 - I p. - (KNR 4-01 1209-10) zgodnie z przedmiarem robót.

2.24 Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych - pom. 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15 - 7, 6 - I p. - (KNR 4-01 1212-19) zgodnie z przedmiarem robót.

2.25 Dwukrotne malowanie farbą olejną rurek co-piony i poziomy-pom.30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15 - 7, 6 - I p - (KNR 4-01 1212-31) zgodnie z przedmiarem robót.

2.26 Wymiana klamek z rozetami - pom. 29, 27, 27 a, 19 (KNR 4-01 0919-21) zgodnie z przedmiarem robót.

2.28 Wymiana zamków wpuszczonych zwykłych - pom. 29, 27, 27 a, 19 (KNR 4-01 0919-24) zgodnie z przedmiarem robót.

3.Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie dotyczy

4. Informacje dotyczące o terenie remontu

Roboty będą prowadzone w budynku biurowym. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Wykonawca na własny koszt winien zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.

5. Wspólny słownik zamówień (CPV):

CPV- 4545300-7

6. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, Upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z przedmiotem robót.

II. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych

1.Materiały

Wszelkie stosowane materiały powinny być dopuszczone do użytku przez Kierownika budowy. Wykonawca winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Po zakończeniu budowy Wykonawca winien przekazać Inwestorowi komplet dokumentów odbiorowych (protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje).

2.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały wykorzystywane do robót były zabezpieczone przed zniszczeniem oraz zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu remontu, lub poza terenem remontu w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowanie nr ŚBRR-KL-0724/75/EN/2007

1. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do użycia tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Prawie Budowlanym.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót

1. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej. Inwestycja obejmuje :

- Malowanie pomieszczeń wymienionych w przedmiarze robót farbami akrylowymi kolor zostanie ustalony z Zamawiającym w trakcie prac.
- Wymiana starych wykładzin dywanowych i PCV na wykładziny dywanowe (biurowe) w pokojach wymienionych w przedmiarze robót - kolor ustalony z Zamawiającym w trakcie prac.
- Malowanie drzwi wraz z ościeżnicami.
- Malowanie grzejników wraz z rurkami przyłączeniowymi.
- Malowanie szaf wnękowych.
- Malowanie parapetów farbami ftalowymi.
- Malowanie rurek co - piony i poziomy

VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych.

Kontrole na terenie remontu sprawuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

VII. Wymagania dotyczące przedmiaru robót.

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych z ich szczegółowym opisem, wycenieniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

VIII. Opis sposobu odbioru robót remontowych.

1. Zamawiający nie dopuszcza częściowego odbioru prac.
2. Pomieszczenia po zakończeniu remontu winny być uporządkowane.

IX Opis sposobu rozliczenia robót remontowych.

- Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.
- Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru remontu.
- Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

Sporządził: Edyta Nogajczyk