

Do uczestników postępowania

Znak :AK.ZP/B/241/2/2009

Dotyczy: postępowania nr AK/ZP/B/241/2/09 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji: „Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”.

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach uprzejmie informuje, że na zgłoszone pisemne pytania z 05,15, 19 05.2009 r. udziela odpowiedzi w oparciu o art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.07.223.1655 ze zm.):

Pytanie nr 367: Czy w zakresie przetargu jest odbojnica stalowa zaznaczona na rys. A-04? Jeżeli tak, to prosimy o podanie danych technicznych odbojnicy.

Odpowiedź: W wycenie można przyjąć odbojnice stalowe rozwiązane analogicznie do barier drogowych półsztywnych, gdzie prowadnice na wsporniku montować należy do konstrukcji „stupów” żaluzji z krat pomostowych.

Pytanie nr 368: Czy w przedmiarze robót konstrukcyjnych w pozycjach na przygotowanie i montaż zbrojenia jest ujęte zbrojenie na przebicie oraz zbrojenie Comax?

Odpowiedź: Jeżeli w przedmiarze Konstrukcja Tom III – zbrojenie odginane oraz zbrojenie na przebicie nie zostało uwzględnione to należy je przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie nr 369: Czy oferta ma obejmować roboty związane z rozbiórką i odtworzeniem chodnika wzdłuż ulicy Głowackiego i Żeromskiego? (ze względu na usytuowanie budynku w granicy działki chodnik ulegnie zniszczeniu). Jeżeli tak, to prosimy o podanie danych technicznych odnośnie odtwarzanej nawierzchni chodnika.

Odpowiedź: Chodnik wzdłuż ulic Głowackiego i Żeromskiego nie znajduje się na terenie będącym w gestii inwestora. Jeżeli wyniknie konieczność odtworzenia chodnika, zakres prac należy ująć w wycenie podobnie jak ewentualne zniszczenia nawierzchni ulic.

Pytanie nr 370: Czy opłata za zajęcie chodnika i pasa zieleni (obszar B, B`, A`, A oraz A, A`, D`, D leżący w zakresie opracowania) będzie po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź: Opłaty za zajęcie terenów otaczających inwestycję a niezbędnych do jej realizacji wynikające z przyjętej przez Wykonawcę technologii robót leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 371: Prosimy o podanie rodzaju posadzki jaki należy uwzględnić na dziedzińcu wejściowym do budynku.

Odpowiedź: Na dziedzińcu wejściowym przewiduje się wykonanie wycieraczki systemowej o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szczotka/guma o odpowiednim strefowaniu w standardzie EMCO lub równoważnym (Art.29. p.3 PZP).

Wycieraczka zewnętrzna na dziedzińcu wejściowym powinna zostać wykonana na całej powierzchni tego dziedzińca zgodnie z rysunkiem poziomym 0 – TOMU I - Architektura.

Pytanie nr 372: Czy w zakresie przetargu jest oznakowanie pionowe przedstawione na rys D-1, D-4.1, D-4.2?

Odpowiedź: Oznakowanie pionowe przedstawione na rys D-1, D-4.1, D-4.2 wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 373: Prosimy o podanie numerów katalogowych profili dylatacyjnych Betomax Deflex z aluminium i Nitriflexem, które należy zastosować przy wykonaniu fundamentów i stropów (występując kilka rodzajów tego typu profili i Projektant określa jaki rodzaj należy zastosować w zależności od miejsca wbudowania, wartości przemieszczeń poziomych i pionowych w obiekcie, dopuszczalnego

obciążenia użytkowego, szerokości szczeliny oraz ilości i grubości warstw wykończeniowych na posadzce-od tego zależy wysokość profilu dylatacyjnego).

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie informujemy, że można zastosować dla ruchu samochodowego np.: profil eBetomax Deflex nr 446/b-065/H=80 lub równoważne (Art. 29 p.3 PZP); przestrzenie komunikacyjne piesze np. Betomax Deflex Profil 660/AL-04 lub równoważne (Art. 29 p.3 PZP);

Pytanie nr 374: Prosimy o podanie danych technicznych kontenerów na odpadki stałe (4 szt) usytuowanych na placu technicznym.

Odpowiedź: Pojemniki na odpadki zostaną dostarczone przez firmę odbierającą odpadki po podpisaniu odpowiedniej umowy z Inwestorem

Pytanie nr 375: Prosimy o podanie lokalizacji, ilości oraz wymiarów podestów scenicznych dla orkiestry (poz. 12 przedmiaru wyposażenia sal koncertowych). Czy opis w PT Akustyki na str. 3 „podesty orkiestrowe-blaty ze sklejki gr. min. 30mm...” odnosi się do poz 12 przedmiaru?

Odpowiedź: Parametry techniczne podestów wg TOM II, 4.1 Sala Główna, Książka Materiałowa Pomieszczeń, pkt.1.3.5.7 podesty sceniczne dla orkiestry. Podesty sceniczne nie gorsze niż BSC System lub równoważne (Art. 29 p.3 PZP);

Wymiary : 100x200cm – powierzchnia do zabudowy 10x12m

Udźwig: 750kg/m², równomiernie rozłożony przy wszystkich wysokościach

Wysokość składowa: 20cm, maksymalna do 100cm

Materiał: aluminium, stal, drewno,,

Płyta (blat): grubość 22m, z litego drewna w okleinie bukowej,

Konstrukcja nóg: stalowa, mechanizm nożycowy,

Pytanie nr 376: W przedmiarze w poz. 13 wymieniony jest podest sceniczny dla dyrygenta. Prosimy o podanie danych technicznych i lokalizacji tego podestu.

Odpowiedź: Lokalizacja w przedniej części sceny. Podest dyrygenta typowy. Parametry techniczne podestu wg TOM II, 4.1 Sala Główna, Książka Materiałowa Pomieszczeń, pkt.1.3.5.7

Wymiary: 140cm (długość)x110cm(szerokość)

Pulpit: 96x62cm, wysokość ruchoma od 80cm do max. 110cm

Materiał: aluminium, stal, drewno,,

Płyta (blat): grubość 22m, z litego drewna w okleinie bukowej, podest klepka dębowa

Pytanie nr 377: Dot. instalacji elektrycznych. W przypadku, gdy instalacje występują zarówno w dokumentacji elektrycznej jak i w dokumentacji aranżacji wnętrz, którą należy się posługiwać do wyceny?

Odpowiedź: Do wyceny instalacji elektrycznych należy przyjąć Projekt Wykonawczy instalacji elektrycznych. Informacje zawarte na aranżacjach wnętrz określają precyzyjnie położenie elementów końcowych (gniazd, łączników, gniazd komputerowych itd.) instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Pytanie nr 378: Dot. instalacji elektrycznych. Na rysunku oświetlenia Sala Prób brak opisu opraw w legendzie. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Legenda jest dołączona do zestawu rysunków oświetlenia Sal Prób – wg TOM II, 2.A i W Sala Kameralna, Sala Prób i Sala Prób Perkusji.

Pytanie nr 379: Dot. instalacji elektrycznych. Na rysunku oświetlenia Sali koncertowej Dużej w legendzie (oraz w przedmiarze) występują 3 typy opraw kierunkowych 70W i 100W, 150W na planie natomiast występują tylko dwa typy opraw (150W i 100W). Czy należy wycenić tylko te dwa typy?

Odpowiedź: Należy wycenić oprawy występujące na rzucie sali – wg TOM II, 1.A i W Sala Główna, rys. nr Q.1.1.2.1 Rzut sufitu sali.

Pytanie nr 380: Dot. instalacji elektrycznych. Proszę o wskazanie gdzie na planie instalacji oświetleniowej Sali koncertowej Średniej znajdują się oprawy pomocnicze z możliwością zmiany soczewek? Znaleźliśmy je w przedmiarze, ale nie możemy znaleźć w projekcie.

Odpowiedź: Tom II, 2.A i W Sala kameralna, rys nr Q.2.1.2 Rzut sufitu – w legendzie jest to symbol SL1: szynoprzewód aluminiowy.

Pytanie nr 381: Gdzie w dokumentacji można znaleźć precyzyjne wytyczne odnośnie systemów audiowizualnych? W opisie wyposażenia sal pojawia się punkt "System projekcyjny" a w nim zapis

"zestaw urządzeń źródłowych (DVD, PC, kamery, wg. wymagań". Przy pozostałych elementach systemu również nie podano wymagań czy parametrów.

Odpowiedź: *Sformułowanie „wg wymagań” oznacza zapewnienie prawidłowej i niezawodnej pracy systemu audiowizualnego wyspecyfikowanego w TOM II, 4.1 Sala Główna, Książka Materiałowa Pomieszczeń, pkt. 3.1.2.*

Pytanie nr 382: W opisie instalacji teletechnicznych zawarto opis systemu automatyki budynkowej BIS. Czy są inne dane dotyczące tego systemu poza krótkim opisem? W dokumentacji branży elektrycznej wspomina się o sterowaniu niektórych instalacji przez BMS a na schematach rozdzielnic pokazano podłączenia do BMS. Czy możemy otrzymać dokumentację systemu BIS/BMS?

Odpowiedź: *W uzupełnieniu informacji dotyczących wymagań i zakresu BMS: System BMS (proponowany - przykładowy w oparciu o BIS firmy BOSCH lub równoważny – Art. 29 p.3 PZP) objęty realizacją winien obejmować integrację systemów i urządzeń w budynku.*

Minimalny zestaw sygnałów który musi być zebrany przez system BIS:

Systemu Sygnalizacji Włamania:

ruch/brak ruchu

stan przycisku "panic"

strefa zazbrojona/strefa niezazbrojona

wizualizacja strefy gdzie doszło do aktywacji czujki w strefie zazbrojonej wyświetlenie kamery w trybie alarmowym w systemie BVMS w przypadku aktywacji czujki w strefie zazbrojonej uruchomienie zapisu alarmowego w przypadku aktywacji czujki w strefie zazbrojonej

Systemy Telewizji Dozorowej:

status kamery: detekcja ruchu; zanik sygnału wizyjnego

status serwera CCTV

status zapisu dla systemu (każdej kamery)

Systemu Kontroli Dostępu:

Drzwi: otwarte/zamknięte/zbyt długo otwarte/otwarte bez autoryzacji

Czytnik: ok./uszkodzenie/brak dostępu

wizualizacja wejścia w przypadku aktywacji czytnika wizualizacja przejścia w przypadku detekcji drzwi zbyt długo otwartych/otwartych bez autoryzacji wizualizacja przejścia w przypadku detekcji stanu braku dostępu

Systemu Alarmu Pożarowego:

Stan zadziałania czujki PPOŻ

Stan zadziałania ROP

Stan otwarcia klap

Stan systemu: ok./uszkodzenie

Systemu DSO:

Stan linii głośnikowej

Stan systemu: ok./uszkodzenie

Systemu Klimatyzacji:

Stan działania systemu klimatyzacji

Stan zadziałania nawiewów, wyciągów

Instalacji elektrycznych:

Sterowanie wybranymi funkcjami (włącz/wyłącz) z wykorzystaniem modułu kontrolno-sterującego systemu SAP.

Szczegóły techniczne integracji ww. systemów nie są możliwe do określenia bez ostatecznego wyboru dostawcy systemu.

Pytanie nr 383: Prosimy o podanie, w którym miejscu w przedmiarze oraz w jakiej ilości ujęto żaluzje elewacyjne na elewacji Pd –detal nr 35 obudowa kanałów. Żaluzje ujęte w pozycji 102 przedmiaru dotyczący tylko żaluzji na dachu.

Odpowiedź: *W/w elementy prosimy przyjąć na podstawie Projektu Wykonawczego.*

Pytanie nr 384: Proszę podać poz. przedmiaru, w której należy uwzględnić listwy i panele

aluminiowe na elewacji.

Odpowiedź: Koszt listew i paneli aluminiowych na elewacji należy uwzględnić w pozycji :
Docieplenie ścian warstwą wełny mineralnej gr.12cm z pustką powietrzną, pokryta okładziną z kamienia elewacyjnego granit grubości 4 cm na systemowych uchwytach oraz, docieplenie ścian warstwą wełny mineralnej gr.12cm z pustką powietrzną, pokryta okładziną z płyt elewacyjnych włókno-cementowych kotwionych systemowo.

Pytanie nr 385: Proszę podać poz. przedmiaru, w której należy uwzględnić okno Sali kameralnej na elewacji W.

Odpowiedź: W/w elementy prosimy przyjąć na podstawie Projektu Wykonawczego.

Pytanie nr 386: Przy cokołach systemowych znajduje się opis - sklejka gr. 2 cm, fornir klonowy, lakierowany, odbłyśnik aluminiowy. Jaki to ma być odbłyśnik?

Odpowiedź: Prosimy o sprecyzowanie pytania oraz o podanie miejsca w dokumentacji, w którym znajdują się powyższe opisy.

Pytanie nr 387: Brak w przedmiarach donic na dziedzińcu – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: W/w elementy prosimy przyjąć na podstawie Projektu Wykonawczego.

Pytanie nr 388: Czy telewizory LCD są elementem przetargu? Brak takiej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Telewizory LCD są elementem przetargu, elementy prosimy przyjąć na podstawie Projektu Wykonawczego.

Pytanie nr 389: Prosimy o podanie ilości wycieraczek wg. Standardu Emco.

Odpowiedź: Zgodnie z częścią opisową przewidziano: "Wycieraczki systemowe o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szczotka/guma standard EMCO. Wzmocnione profile nośne z tłumiącego aluminium. Wkład gumowy lub szczotkowy odporny na zużycie i zmienne warunki atmosferyczne. Wysokość wycieraczki: 2.2cm."

Projekt przewiduje montaż wycieraczek (wg detalu nr 5 - rysunek: ARCH I-C DA-2 1/1) o standardzie EMCO podzielone na 2 strefy czyszczenia: pierwsza strefa - zewnętrzna: 42,58 m², druga strefa - wewnętrzna: 13,91 m²

Pytanie nr 390: Przedmiar uwzględnia balustrady klatek schodowych i pochwyty na ścianie w tych samych klatkach. Brakuje jednak przedmiaru na balustrady szklane w przestrzeniach ogólnodostępnych a także schodów zapleczkowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Poz. 113 przedmiaru uwzględnia balustrady klatek schodowych oraz balustrady na poziomach 0, +1, +2, +3, +4.

Pytanie nr 391: Warstwy posadzkowe PW2 – brak materiału lub wymagań technicznych dla w warstwy tłumiącej pod posadzką betonową.

Odpowiedź: Warstwa tłumiąca:

- płyta akustyczna 15mm o standardzie Schoeck Tronsole Typ PL lub równoważnym (Art. 29 p.3 PZP) lub zamiennie płyta pilśniowa 15 mm o standardzie STEICO STANDARD lub równoważnym (Art. 29 p.3 PZP),

- okolice styków posadzki garażu ze słupami i ścianami należy oddylać płytami akustycznymi grubości 15mm o standardzie Schoeck Tronsole Typ PL lub równoważnym (Art. 29 p.3 PZP),

Pytanie nr 392: Prosimy o podanie zakresu pielęgnacji i zabezpieczenia drzew w ulicach Głowackiego i Żeromskiego.

Odpowiedź: Drzewa nie znajdują się na terenie będącym w gestii inwestora. Ewentualny zakres prac wynikający z technologii realizacji obiektu należy ustalić z właściwym zarządcą.

Pytanie nr 393: Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie rodzaju posadzki: Dziedzińca - +1/87 płyty granitowe, płyty betonowe, panele drewniane.

Odpowiedź: Na przekrojach i rzutach zestawczych przyjęto jako obciążenie wyjściowe płyty betonowe – chodnikowe. W projekcie aranżacji uszczegółowiono rozwiązanie posadzki dziedzińca, projektując na części stropodachu podest z kasetonów drewnianych i płyt chodnikowych i taką wersję należy przyjąć w ofercie.

Warstwy stropodachu dziedzińca:

- posadzka zgodna z rysunkami aranżacji dziedzińca muzycznego, czyli posadzka z płyt chodnikowych

i częściowo z podestem drewnianym, na podkładkach ze styropianu ekstrudowanego,

- geowłóknina,
- hydroizolacja (standardu Aquafin 2K) lub równoważna (Art. 29 p.3 PZP),
- wełna mineralna (standard systemu Rockwool –Monrock Max 12cm + Rockwool-Dachrock Max 8cm) lub równoważna (Art. 29 p.3 PZP),
- 2x folia PE,
- konstrukcja.

Pytanie nr 394: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w aranżacji pomieszczenie 2/22 raz opis P1 granit – raz P4 wykładzina a w przedmiarze P4 wykładzina – proszę o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź: *Należy przyjąć wykończenie – „P4 – wykładzina” jak dla innych pomieszczeń biurowych wg części opisowej Tomu I.*

Pytanie nr 395: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w pomieszczeniu 2/26 sufit Su1 w przedmiarze a w architekturze su5 , posadzka P3 w architekturze a w przedmiarze P1 – proszę o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź: *Należy przyjąć wykończenie – „Su5– tynk malowany na biało” oraz „P3-płytki PCV” wg części opisowej Tomu I.*

Pytanie nr 396: Pomieszczenie 2/28 posadzka w aranżacji P1 – w przedmiarze P4 wykładzina – proszę o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź: *Należy przyjąć wykończenie – „P1–granit szary” wg części opisowej Tomu I.*

Pytanie nr 397: Pomieszczenie 2/29 sufit przedmiar Su1 – aranżacja Su5 – aranżacja przewiduje obniżenie sufitu co oznacza że powinien być sufit Su1 a nie tynk na stropie – – proszę o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź: *Należy przyjąć wykończenie – „Su1– GK malowany na biało” wg części opisowej Tomu I.*

Pytanie nr 398: Pomieszczenie 2/59 oraz 2/56 w przedmiarze Su1 – w architekturze Su2 - proszę o jednoznaczne określenie .

Odpowiedź: *Należy przyjąć wykończenie – „Su1– GK malowany na biało” wg części opisowej Tomu I.*

Pytanie nr 399: Pomieszczenie 2/63 zarówno sufit su5 jak i posadzka P3 w przedmiarze mają inne oznaczenia Su1 oraz wykładzina - proszę o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź: *Należy przyjąć wykończenie – „Su5– tynk malowany na biało” oraz „P3-płytki PCV” wg części opisowej Tomu I.*

Pytanie nr 400: Pomieszczenie 2/71 – przedmiar P1 aranżacja P3 – płytki a pomieszczenie sąsiadujące granit - proszę o jednoznaczne określenie

Odpowiedź: *Należy przyjąć wykończenie – „Su5– tynk malowany na biało” oraz „P3-płytki PCV” wg części opisowej Tomu I.*

Pytanie nr 401: Dotyczy chodników serwisowych w Sali Głównej. Na rys. Q.1.2.1.3 blacha wypełniająca chodnik jest o gr. 4 mm, natomiast w karcie pomieszczeń (tom II cz. IV) poziom parkowania pomostu serwisowego – pom. 5.02 jest blacha ryflowana o gr. 8 mm. Prosimy o podanie właściwej gr. blachy.

Odpowiedź: *Należy przyjąć grubość blachy 4mm.*

Pytanie nr 402: Dotyczy wyposażenia w meble (tom XIX), prosimy o podanie wymiarów stołu do przycinania ustników.

Odpowiedź: *Wymiar stołu zgodnie z tomem XIX - 120x60x75cm*

Pytanie nr 403: Dotyczy sufitu podwieszonego w Sali Głównej. W miejscu mocowania szyny pomostu technicznego brak jest sufitu podwieszonego - jest beton surowy (rys. Q.1.3.42 oraz Q.1.1.2.1). Prosimy o potwierdzenie wykonania w/w fragmentu sufitu bez ustroju akustycznego.

Odpowiedź: *Tak, w/w fragment sufitu nie posiada ustroju akustycznego.*

Pytanie nr 404: Dotyczy ścian przesuwnych . Bardzo wysokie Rw dla ścian z drzwiami > 50 dB, przy tak dużym powierzchniowym udziale drzwi jedno i dwuskrzydłowy w powierzchni ściany nie utrzymamy parametru Rw dla ściany. Przy takim udziale drzwi w ścianach szacowane Rw do osiągnięcia to 42-45 dB. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedź: *Należy utrzymać izolacyjność akustyczną 50dB, zgodnie z wytycznymi Akustyka.*

Pytanie nr 405: Prosimy o określenie kolejności ważności dokumentów przetargowych z uwagi na rozbieżności pomiędzy opisem karty pomieszczeń i dokumentacją rysunkową.

Odpowiedź: *Prosimy o uszczegółowienie pytania. Nie jesteśmy w stanie ogólnikowo na nie odpowiedzieć.*

Pytanie nr 406: Prosimy o podanie wymiarów elementów parkietu (klepek dębowych), długości i szerokości.

Odpowiedź: *Wymiar klepki parkietu dębowego zgodnie z projektem wykonawczym to: 70cm x 7cm x 3.2cm.*

Pytanie nr 407: Z uwagi na to, że parkiet o grubości 32mm jest praktycznie niedostępny, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie parkietu o grubości standardowej 22mm i zastosowanie dodatkowej warstwy sklejki o gr. 10mm.

Odpowiedź: *Parkiet o grubości 32mm jest dostępny. Inne rozwiązania nie są dopuszczalne.*

Pytanie nr 408: W projekcie aranżacji brak rys dla pomieszczeń -1/11 sanitariaty – uniemożliwił określenie standardu wykończenia ?

Odpowiedź: *Zgodnie z częścią opisową Tomu I: „Sanitariaty (-1/11) – wykończenie analogicznie jak sanitariaty nr 0/64 na poziomie 0.”*

Pytanie nr 408: Pomieszczenie 0/20 –przewiduje toaletę dla niepełnosprawnych – brak w zestawieniu standardów – dodatkowo aranżacja nie przewiduje elementów niezbędnych w wyposażeniu WC dla niepełnosprawnych

Odpowiedź: *Jest to pomieszczenie przygotowane do aranżacji przez najemcę lokalu w późniejszym etapie. Zostało ono zaprojektowane w podstawowym standardzie, zgodnym z innymi tego typu pomieszczeniami w budynku.*

Pytanie nr 409: Pomieszczenie 0/20, 0/21 ,0/24 – brak określonego standardu WC (usługi) - czy należy je wyposażać w dozowniki – suszarki itp.?

Odpowiedź: *Są to pomieszczenia przygotowane do aranżacji przez najemców lokali. W projekcie przyjęto podstawowy standard, zgodny z innymi tego typu pomieszczeniami w budynku.*

Pytanie nr 410: Czy dopuszczalne jest zastosowanie zamiast jednej platformy o długości 20 metrów, dwóch platform o długości 10 metrów ?

Odpowiedź: *Nie jest to możliwe, gdyż takie rozwiązanie wymagałoby zastosowania dodatkowych prowadnic po środku sali, a to zniszczyłoby projektowaną charakterystykę akustyczną sali.*

Pytanie nr 411: Jaka jest wymagana wysokość podnoszenia platformy ?

Odpowiedź: *Na całą wysokość sali.*

Pytanie nr 412: Gdzie powinno być kotwione torowisko szynowe, czy do konstrukcji żelbetonowej stropu czy do konstrukcji podwieszanej do stropu hali głównej ?

Odpowiedź: *Torowisko szynowe powinno być kotwione do konstrukcji żelbetonowej stropu (Filigran-poz.2-00)*

Pytanie nr 413: Jaki obszar powinna obsługiwać platforma ?

Odpowiedź: *Całą powierzchnię sufitu oraz ścian sali, oprócz części dolnej ścian, które są w zasięgu człowieka z poziomu podłogi.*

Pytanie nr 414: W którym miejscu platformy będą mocowane elementy scenograficzne i jakie obciążenie należy na nie przewidzieć, czy należy przyjąć, że to obciążenie to obciążenie ciągłe czy punktowe ?

Odpowiedź: *Należy przyjąć obciążenia ciągłe i punktowe na całej długości platformy.*

Pytanie nr 415: Jakim obciążeniom będą podlegać barierki platform, które mają być przystosowane do uchwytów reflektorów ?

Odpowiedź: *Obciążeniom równym ciężarowi reflektorów - do 120 kg / m bieżący balustrady.*

Pytanie nr 416: Sprawdziliśmy w Zakładzie Energetycznym, że na ścianie istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki znajduje się duże złącze kablowe zasilane ze stacji trafo „Głowackiego”, z którego rozprowadzona jest energia elektryczna do sąsiednich obiektów. Dodatkowo z tego złącza wychodzi kabel energetyczny biegnący wzdłuż ul Głowackiego i Żeromskiego (w odległości ok. 1-1,4 m) do złącza w bud nr 14 przy ul Żeromskiego. Położenie kabla uniemożliwia wykonanie

jakichkolwiek wykopów w pasie drogowy bez uzgadniania z Zakładem Energetycznym sposobu utrzymania ciągłości zasilania odbiorców zasilonych powyższymi urządzeniami.

Czy Zamawiający posiada i może przekazać nam uzgodniony z Zakładem Energetycznym projekt przebudowy kolidujących z budową urządzeń energetycznych?

Czy usunięcie w/w kolizji leży w zakresie robót Wykonawcy?

Odpowiedź: W projekcie przewidziano, zgodnie z zaleceniami Zakładu Energetycznego, zachowanie istniejącej szafki przyłączeniowej, którą należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem a wszelkie niezbędne uzgodnienia z gestorami instalacji zewnętrznych znajdują się po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 417: Na rozwinięciu kanalizacji sanitarnej (rys. nr VI-18) pion 41 i 42 – jest 7 misek ustępowych, na rzucie (rys. nr VI-3) 6 misek ustępowych. Prosimy o wyjaśnienie ile misek należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź: Rozszerzamy informację zawartą w projekcie o prawidłowe rysunki pionów i rozwinięć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej:

VI - 10_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S2, S3, S4.pdf

VI - 11_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S5, S6, S7, S8, S9.pdf

VI - 12_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S10, S11, S11', S12, S13.pdf

VI - 13_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S14, S15, S16, S17, S18.pdf

VI - 14_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S19, S20, S21, S22, S23, S24.pdf

VI - 15_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S25, S26, S27.pdf

VI - 16_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S28, S28', S30, S31.pdf

VI - 17_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S32, S33, S34, S35.pdf

VI - 18_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S36, S37, S38, S39, S41, S42.pdf

VI - 19_Piony instalacji kanalizacji sanitarnej S40, S43, S44, S45.pdf

VI - 20_Piony instalacji kanalizacji technologicznej ST1, ST2.pdf

VI - 21_Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej nr1.pdf

VI - 22_Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej nr2.pdf

VI - 23_Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej nr3.pdf

VI - 24_Rozwinięcie instalacji kanalizacji technologicznej.pdf

VI - 25_Rozwinięcie instalacji kanalizacji deszczowej nr1.pdf

- VI - 26_Rozwinięcie instalacji kanalizacji deszczowej nr2.pdf

Wymienione rozwinięcia znajdują się w **uzupełnieniu nr 10**

Pytanie nr 418: Na rozwinięciu kanalizacji sanitarnej (rys. nr VI-16) pion S44 brak kratki ściekowej widocznej na rzucie (rys. nr VI-3). Prosimy o wyjaśnienie czy kratkę należy ująć do oferty?

Odpowiedź: Rozszerzamy informację zawartą w projekcie o prawidłowe rysunki pionów i rozwinięć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (jak wyżej)

Kratkę należy podłączyć do pionu S44 i ująć ją w ofercie. Wymienione rozwinięcia znajdują się w **uzupełnieniu nr 10**

Pytanie nr 419: W jakim standardzie wykonane jest pomieszczenie 0/54 (zlew jednokomorowy oraz jedna umywalka KS pion S31 rys. nr VI-16 oraz rzut rys. nr VI-3). Umywalka nie jest ujęta w przedmiarze. Czy należy ją ująć w ofercie?

Odpowiedź: Zabudowa kuchenna (w tym zlew) – zgodnie z Tomem XIX „Aranżacja meblowa”

Umywalka – zgodnie ze **STANDARDEM II – umywalka U3 – TOM I „Architektura” - opis techniczny - TABELA: ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK – standard II - uzupełnienie nr 8**

Pytanie nr 420: Czy w pomieszczeniach +2/55, +2/52, +2/28, +2/14 znajdują się umywalki owalne czy zlewy jednokomorowe. Prosimy o określenie standardu wyposażenia tych pomieszczeń, ponieważ nie zostały ujęte w zestawieniu zawartym w Projekcie Architektury.

Odpowiedź: W pomieszczeniach +2/55, +2/52 – brak umywalk .

Pomieszczenia +2/28, +2/24, +2/61, +2/54, +2/51 – informacje na temat zabudowy kuchennej znajdują się w Tomie XIX „Aranżacja meblowa”.

Pytanie nr 421: W jakim standardzie wykonane są pomieszczenie 0/24, 0/21, 0/20 (w każdym znajduje się jedna umywalka, miska ustępowa i kratka ściekowa na rozwinięciu KS pion S10 rys. nr

VI-12, pion S8 rys. nr VI-11, pion S9 rys. nr VI-11). Ponadto elementy te nie zostały ujęte w przedmiarze. Czy elementy te należy ująć do oferty?

Odpowiedź: Są to pomieszczenia przygotowane do aranżacji przez najemców lokali. W projekcie przyjęto podstawowy standard, zgodny z innymi tego typu pomieszczeniami w budynku.

Pytanie nr 422: W projektach przyłączy zamieszczone są Sytuacje (rys. nr 1) bez podkładu geodezyjnego w postaci mapy do celów projektowych. Prosimy o udostępnienie sytuacji sieci zewnętrznych naniesionych na taką mapę.

Odpowiedź: Ze względu na błąd odczytu mapy (podczytanie do rysunku matrycy), rozszerzamy informację zawartą w projekcie o prawidłowe rysunki sytuacji:

1_Sytuacja_przyłącze_kanalizacji_deszczowej.pdf

1_Sytuacja_przyłącze_kanalizacji_sanitarnej.pdf

1_Sytuacja_przyłącze_wodociągowe.pdf

- 1_Sytuacja_spięcie_dwóch_wodociągów.pdf

Wymienione rysunki znajdują się w **uzupełnieniu nr 10**

Pytanie nr 423: Czy w przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający wyraża zgodę na zawieszenie robót przez Wykonawcę po 14 dniach od daty wymagalności faktury i prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy po 30 dniach od daty niedokonanej płatności?

Odpowiedź: Nie, kwestie te regulują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 424: W przypadku wystąpienia przerwy w robotach na żądanie Zamawiającego: a) Czy Zamawiający przedłuży Wykonawcy czas realizacji przedmiotu umowy o czas zaistniałej przerwy? b) Czy Zamawiający dopuszcza aktualizację ceny w przypadku wznowienia prac?

Odpowiedź: Nie, nie dopuszcza.

Pytanie nr 425: Czy Zamawiający wyraża zgodę, że jeśli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone nieistotne, nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie?

Odpowiedź: W wyniku rozstrzygnięcia protestu firmy Hochtief Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Elbląskiej 14, 01-737 Warszawa Hochtief Polska oddział w Poznaniu, Zamawiający zmodyfikował ten zapis.

Pytanie nr 426: Czy Zamawiający wyraża zgodę, że termin na usunięcie wad wyznaczany będzie w porozumieniu z Wykonawcą, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej?

Odpowiedź: Termin ten powinien być realny, i uwzględniać możliwości technologiczne oraz zasady sztuki budowlanej.

Pytanie nr 427: Wykonawca wnosi o wykreślenie z Warunków Ogólnych Umowy artykułu XVIII ust. 10 o treści: „W razie potrącenia kary z zabezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić zabezpieczenie...”, ponieważ w/w zapis jest niezgodny z Ustawą PZP, Art. 150.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi sprzeczności tego zapisu z treścią art. 147 do 150 Ustawy Pzp. Obowiązkiem Zamawiającego jest utrzymywanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, przez cały czas trwania umowy.

Pytanie nr 428: Wykonawca wnosi o wykreślenie z Warunków Szczegółowych Umowy art. 27 ust.1 i ust.2, ponieważ w/w zapis daje Zamawiającemu nieograniczone możliwości odstąpienia od umowy/zlecenia robót innemu wykonawcy, z jakiegokolwiek tytułu naruszenia umowy przez Wykonawcę bez określonej procedury wezwania do usunięcia naruszeń w określonym terminie?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający potwierdza natomiast, że w przypadku odstąpienia od umowy należy zastosować wcześniej regulę określoną w kodeksie cywilnym, nakazującą wezwanie do usunięcia naruszeń w określonym, realnym terminie.

Pytanie nr 429: Prosimy o wyjaśnienie na czym będzie polegała oraz kiedy będzie dokonywana weryfikacja harmonogramu robót, o której mowa w art. IV ust 1 Warunków Ogólnych.

Odpowiedź: Weryfikacja będzie polegała na dostosowaniu do realiów inwestycji.

Pytanie nr 430: Czy istnieje możliwość dopisania w art. V ust. 2 Warunków Ogólnych słów „... Za

wyjątkiem banku, który prowadzi rachunek Wykonawcy”. Powyższa uwaga dotyczy także art. XIII ust. 4.

Odpowiedź: *Nie. Zamawiający zauważa natomiast, iż dokonanie przelewu (cesji), również na rzecz instytucji finansowych, możliwe jest po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego. Zamawiający chce zapewnić sobie w ten sposób kontrolę nad ewentualnym obrotem wierzytelności wynikających z przedmiotowego zamówienia i pozwalają mu na to przepisy kodeksu*

Pytanie nr 431: Proponujemy przyjąć art. VI ust 5 Warunków Ogólnych w brzmieniu „Powyższe zmiany i uzupełnienia mogą spowodować, po ich uprzednim uzgodnieniu przez Strony, zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, zmiany wynagrodzenia oraz zmiany terminu”.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.*

Pytanie nr 432: Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego, Kwalifikowane Wydatki to koszty merytorycznie uzasadnione spełniające kryteria zasadności wyznaczone przez instytucję zarządzającą. Wydatek kwalifikowany to wydatek, który jest zgodny z kategoriami wydatków wynikających z postanowień umowy o dofinansowanie projektu. Niestety Wykonawcom nie są znane takie kryteria zasadności i kategorie wydatków. A ponieważ jak wynika z art.17 ust.3 , płatność może zostać zawieszona z uwagi na to , że nie spełnia ona w/w kryteriów, oczywistym interesem Wykonawcy oraz obligatoryjną zasadą jest , aby znane były wszelkie przesłanki warunkujące wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Stąd prosimy o wyczerpujące określenie w/w kategorii i zasad w umowie .

Odpowiedź: *Wydatek kwalifikowany to wydatek ujęty w Harmonogramie Realizacji Robót sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora związany ściśle z realizowaną inwestycją. W związku z powyższym, Wykonawca realizując projekt zgodnie z przedstawionym przez siebie Harmonogramie Realizacji Robót nie ma podstaw obawiać się o wypłatę wynagrodzenia*

Pytanie nr 433: Czy istnieje możliwość wpisania w § 3 ust. 2 Umowy zapisu, że protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania przez Strony umowy?

Odpowiedź: *Nie. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie określonym przez Wykonawcę w Harmonogramie Realizacji Inwestycji. Określają to zapisy Art. IV zał. Nr 6b do SIWZ, Warunki ogólne umowy oraz art. 3 zał. 6c do SIWZ Warunki szczegółowe umowy*

*Jacek Rudnicki
Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych i Finansowych*