

Kielce, 15.05.2009 r.

Do uczestników postępowania

Znak :AK.ZP/B/241/2/2009

Dotyczy: postępowania nr AK/ZP/B/241/2/09 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji: „Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”.

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach uprzejmie informuje, że na zgłoszone pisemne pytania z 30.04.2009 r. oraz z 04, 05,06,12.05.2009 udziela odpowiedzi w oparciu o art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.07.223.1655 ze zm.):

Pytanie nr 133 Art. 10 zakłada, że obowiązkiem Wykonawcy będzie uwzględnić wszystkie uwagi przekazane mu przez Inwestora zastępczego do rysunków wykonanych dla robót tymczasowych ponosząc jednocześnie pełną odpowiedzialność za te rysunki w tym uwzględniając w/wym uwagi.

Czy zamawiający może potwierdzić, że nie będzie obowiązkiem Wykonawcy stosować się do uwag Inwestora Zastępczego, które byłyby niezgodne z obowiązującym prawem, w tym przepisami bhp, p.poż oraz normami?

Odpowiedź : *Inwestor Zastępczy ma prawo wydawać polecenia zgodne z przepisami prawa bhp, p.poż, normami oraz Prawa budowlanego, pozwalające na osiągnięcie zamierzonego celu będącego przedmiotem umowy.*

Pytanie nr134: Art.27 ust.2 c) zakłada, że gdyby wykonanie części czy całości umowy zostało powierzone innemu podmiotowi, co w zasadzie może mieć miejsce tylko w razie odstąpienia od umowy bądź zastępczego wykonania, prawem Inwestora będzie wykorzystanie sprzętu Wykonawcy do takich prac a obowiązkiem Wykonawcy ma być jego udostępnienie w celu ukończenia realizacji. Taki obowiązek nie jest niczym uzasadniony i pozostaje bez żadnej podstawy prawnej. Wszak w takich przypadkach, realizacja i tak będzie się odbywała na koszt Wykonawcy, który dodatkowo zapłacić ma kary umowne oraz ewentualne odszkodowanie uzupełniające. Obowiązek rzeczony należy traktować jako coś w rodzaju dodatkowej kary, a jeśli miałby to być wynajem na zasadach rynkowych to należałoby już teraz ustalić zasady najmu, co oczywiście byłoby bardzo trudne.

Czy zatem Zamawiający zrezygnuje z tego zapisu?

Odpowiedź: *Zamawiający uznaje wniosek pytającego i rezygnuje z przedmiotowego zapisu tj. wykreśla w art. 27 Załącznik 6c) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o treści:*

”c) w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy, **Inwestor** ma prawo do korzystania ze sprzętu **Wykonawcy** w celu ukończenia realizacji umowy. W takiej sytuacji, **Wykonawca** będzie upoważniony do obserwowania prac, jednak bez możliwości ingerowania w realizację poleceń wydawanych przez Inwestora Zastępczego.

Jeżeli zlecenie robót innemu wykonawcy powoduje obniżenie kosztów, **Wykonawca** nie może wnieść roszczenia z tytułu jakiegokolwiek części zysku tak powstałego; zysk ten przypada **Inwestorowi.**”

Pytanie nr 135: Art. 27 nie zakłada prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy w razie braku zapłaty wymagalnych należności, co prowadzi do wniosku, iż intencja Zamawiającego jest, by mimo zapłaty Wykonawca realizował inwestycję, czyli w swoisty sposób ją kredytował.

Czy zaprzeczając w/w tezie, Zamawiający wprowadzi do umowy zapis o prawie Wykonawcy do odstąpienia od umowy w razie braku zapłaty ze strony Inwestora wymagalnych należności?

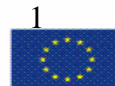
Odpowiedź: *Zamawiający nie może zmieniać umowy w sugerowanym zakresie, kwestie te regulują przepisy kodeksu cywilnego.*



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pod nazwą "Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach"
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
XI Priorytetu Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Inwestujemy w Waszą przyszłość

Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Pytanie nr 136: Art. VI ust. 5 zakłada ewentualne zmiany czy uzupełnienia do dokumentacji wprowadzone przez Inwestora, nie mogą powodować zmiany zakresu umowy oraz wynagrodzenia.

Czy Zamawiający potwierdza, że jeśli jednak zmiany te spowodują zwiększenie zakresu umowy, to zwiększeniu ulegnie także wynagrodzenie Wykonawcy?

Odpowiedź: Art. VI ust 5 Warunków Ogólnych Umowy wyraźnie stanowi, iż zmiany te nie spowodują ani zmiany zakresu rzeczowego, ani wynagrodzenia. Pytanie zatem jest bezprzedmiotowe, a obawy zgłoszone przez Pytającego – nieuzasadnione.

Pytanie nr 137: Art. VIII ust.1 O tym czy zdarzenie będzie siłą wyższą ma decydować uznanie stron, co pozostaje w sprzeczności logicznej i funkcjonalnej „siły wyższej”. Nie uznanie a sam fakt wystąpienia zdarzenia uznanego przez strony za siłą wyższą lub doktrynę i bogate orzecznictwo decyduje o tym, że ta siła wystąpiła. Skoro zatem umowa definiuje siłą wyższą jako zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, to nie będzie żadnego problemu ze stwierdzeniem, czy dane zdarzenie mieści się w pojęciu w/w.

Czy Zamawiający zrezygnuje z tego kontrowersyjnego zapisu?

Odpowiedź: Zamawiający nie rezygnuje z przedmiotowego zapisu. W przypadku braku zgodnego stanowiska, kwestię tę może rozstrzygnąć wyłącznie właściwy sąd.

Pytanie nr 138: Art. XVIII nie zawiera ograniczeń w naliczaniu kar umownych, co teoretycznie może doprowadzić do kuriozalnej sytuacji, w której kary umowne przekroczą wartość umowy.

Czy Zamawiający wprowadzi ograniczenie kar umownych?

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza wprowadzić ograniczenia kar umownych. Do sytuacji opisanej w pytaniu mogłoby dojść tylko w przypadku wyjątkowej nierzetelności Wykonawcy. Ponadto Wykonawca może wystąpić do sądu o tzw. miarkowanie naliczonych kar umownych

Pytanie nr 139 a) Art. XIV ust.4 Zakłada, że odbiór końcowy ma być bezusterkowy oraz termin usuwania wad określać ma Inwestor. Zgodnie z brzmieniem art. 651, utartym orzecznictwem oraz doktryną tylko istotne wady tj. uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy uprawniają Inwestora do odmowy dokonania odbioru.

Czy Zamawiający uzupełni zapisy umowne o wady istotne stanowiące przesłanki odmowy dokonania odbioru?

Odpowiedź: W wyniku rozstrzygnięcia protestu Hochtief Polska Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie, Zamawiający dokonał zmiany art. XIV ust.4 Zał. 6b) do SIZW (Warunki Ogólne Umowy) – rozstrzygnięcie protestu nr 3 na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie nr 139 b): Czy Zamawiający potwierdza, że terminy usuwania wszelkich wad i usterek zgodnie z umową będą wyznaczane przy założeniu, że muszą być one obiektywnie rzecz ujmując realne do dotrzymania tj. uwzględniając możliwości techniczne?

Odpowiedź: Tak Zamawiający potwierdza że terminy usuwania wszelkich wad i usterek zgodnie z umową będą wyznaczane przy założeniu, że muszą być one obiektywnie rzecz ujmując realne do dotrzymania tj. uwzględniając możliwości techniczne.

Pytanie nr 140: Art. XVI ust.5 Zakłada, że Wykonawca ma obowiązek utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczeń CAR i OC.

Czy Zamawiający potwierdza, że w tym zapisie chodzi o okres realizacji, a nie okres rękojmi i gwarancji?

Odpowiedź: Tak Zamawiający potwierdza, że w zapisie art. XVI ust 5 chodzi o okres realizacji inwestycji.

Pytanie nr 141: Jakie obowiązki należą do Wykonawcy związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, prosimy podać, jakie dokumenty musi uzyskać wykonawca w związku z przekazaniem obiektu do użytkowania oraz od kiedy liczony jest termin odbioru końcowego?

Odpowiedź: *Obowiązki Wykonawcy dotyczące przygotowania obiektu do uzyskania pozwolenia na użytkowanie określa Prawo Budowlane, a termin odbioru końcowego określony zostały w SIWZ oraz w Umowie zał. 6a), 6b) i 6c) do SIWZ)*

Pytanie nr 142: W związku z wieloma rozbieżnościami i pytaniami dotyczącymi dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu do dnia 04.06.2009.

Odpowiedź: *Termin składania ofert został przesunięty do dnia 16.06.2009 r.*

Pytanie nr 143: Zgodnie z odpowiedzią na pytania z dnia 23 i 27.04.2009 – pytanie 11 dotyczącą chłodziw w centralach, informujemy, że wskazane karty doboru central dotyczą chłodziw wodnych dla 30%roztworu glikolu nie zaś dla chłodziw freonowych.. Prosimy o dokonanie właściwego doboru urządzeń i przekazanie prawidłowych kart doboru

Odpowiedź: *Centrale będą miały chłodziw freonowe - karty doboru central - 1330g CN1.pdf ÷1330g CNW8.pdf znajdują się w projekcie wykonawczym TOM VIII Instalacja wentylacji, klimatyzacji i ciepła technologicznego załączniki katalog centrale wentylacyjne.*

Pytanie nr 144: W nawiązaniu do poprzedniego pytania prosimy o dokonanie doboru agregatów freonowych, wskazane pliki doboru agregatów dotyczą przecież systemu VRV klimatyzacji, a nie agregatów zasilających chłodziw. Prosimy o przekazanie rysunków z naniesionymi agregatami i linią freonową z podaniem średnic rurociągów.

Odpowiedź: *Zgodnie z opisem technicznym centrale wentylacyjne wyposażone są w chłodziw freonowe. Rozszerzamy informację zawartą w projekcie o zestawienie agregatów chłodziwowych i opis ich położenia i tras prowadzenia rur freonowych od agregatów chłodziwowych do chłodziw freonowych central wentylacyjnych o ile są zlokalizowane w innym miejscu niż obok central.*

Zestawienie agregatów chłodziwowych dla central wentylacyjnych

Centrala	Ilość chłodziw [kW]	Rodzaj agregatów	Ilość agregatów	Rodzaj modułów sterowania	Ilość modułów sterowania	Długość przewodów freonowych	Średnice przewodów freonowych	
							ciecz	gaz
CN1	48	Mitsubishi PUHY-P250YHM-A lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	PAC-AH250MG lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	2x22,0 m	9,52 mm	22,2 mm
CNW1	136,5	Mitsubishi PUHY-P600Y lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	PAC-AH200MG lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	6	2x85,0 m	15,88 mm	28,58 mm
CNW2	1,3	Mitsubishi MUZ-GC35VA lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	24,0 m	6,35 mm	9,52 mm
CNW3	2	Mitsubishi	1	PAC-IF011B	1	14,0 m	6,35 mm	9,52 mm

		MUZ-GC35VA lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)		lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)				
CNW4	12,7	Mitsubishi PUHZ- P140VHA2 lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	13,0 m	9,52 mm	15,88 mm
CNW5	30,6	Mitsubishi PUHZ- P200YHA lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	2x13,0 m	9,52 mm	25,4 mm
CNW8	32,2	Mitsubishi PUHZ- P200YHA lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	2x7,0m	9,52 mm	25,4 mm
CNW10	10,9	Mitsubishi PUHZ- P125VHA2 lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	24,0 m	9,52 mm	15,88 mm

Wszystkie dobrane jednostki są użyte jako przykładowe.

1. centrala CNW1 - agregaty umieszczone będą na dachu (poziom +3) obok agregatów dla układów 4 i 5 (osie C-E 16-17). Przewody freonowe prowadzone będą od poziomu +3 do poziomu -1 szachtem przy osiach B-16 i dalej na poziomie -1 korytarzem -1/19 przez pomieszczenie węzła cieplnego -1/07 do centrali CNW1 w pomieszczeniu -1/06.
2. centrale CNW2, CNW3, CNW4, CNW5 - agregaty umieszczone będą w bezpośrednim sąsiedztwie na dachu (poziom +3) wzdłuż agregatów dla układów 1-3 (osie B-C 7-8).
3. centrala CNW8 - agregat umieszczony w bezpośrednim sąsiedztwie centrali (poziom +4 osie I-J 2-3)
4. centrale CNW10 i CN1 - agregaty umieszczone nad rampą wjazdową do garażu (poziom -1) obok agregatu dla układu 6 (osie D-E 16-17). Przewody freonowe wejdą do korytarza -1.23 przy windzie (między osiami D-E) i prowadzone będą do central wentylacyjnych przez korytarz -1/20 do pomieszczenia centrali CN1 (osie D-E 12-14) lub przez korytarz -1/19 do centrali CNW10 (osie C-D 12-14).

Rysunki znajdują się w Projekcie Wykonawczym Tom VII; załączniki, katalog centrale wentylacyjne.

Pytanie nr 145: Jakie siłowniki należy przyjąć do kłap p. poz. 24 V czy 230V

Odpowiedź: Należy zastosować siłowniki na napięcie 24 V, zgodnie z Projektem Wykonawczym.

Pytanie 146: Zał. 6b -Warunki ogólne Umowy, art. VI punkty 4 i 5

” 4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Inwestor może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku

zastosowanie będą miały postanowienia niniejszych warunków.”

” 5. Powyższe zmiany i uzupełnienia nie mogą powodować zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy jak również zmiany wynagrodzenia”

Odpowiedź: Art. VI ust 5 Warunków Ogólnych Umowy wyraźnie stanowi, iż zmiany te nie spowodują ani zmiany zakresu rzeczowego, ani wynagrodzenia. Pytanie zatem jest bezprzedmiotowe, a obawy zgłoszone przez Pytającego – nieuzasadnione.

Pytanie nr 146: Czy Zamawiający ma podpisaną Umowę przyłączeniową z Energetyką, a jeżeli tak, to czy zostały jakieś roboty związane z przyłączeniem energetycznym obiektu wyłączone z generalnego wykonawstwa?

Odpowiedź: Zamawiający nie ma podpisanej umowy na dostawę energii. Zostanie ona podpisana po wyłonieniu Wykonawcy na realizację inwestycji. Jednak należy wycenić zgodnie z załączonym projektem zasilanie energetyczne ze stacją trafo PW – TOM IV.

Pytanie nr 147: Czy w zakresie oferty (wyceny) jest wyposażenie meblowe wg PW – tom XIX „Aranżacja meblowa”?

Jeżeli tak, prosimy określić: standard wykonania, parametry techniczne oraz podanie przykładowych producentów, dostawców.

Odpowiedź: Wyposażenie meblowe jest w zakresie wycen, a rodzaj i standard wyposażenia meblowego ogólnie został podany w Projekcie wykonawczym część dotycząca aranżacji wnętrza, dla ułatwienia wyceny została załączona tabela zestawcza jako uzupełnienie nr 6.

Pytanie nr 148: W projekcie konstrukcji nie odnajdujemy części związanej z wykonaniem palisady. Na rysunku K_11_00 -Zbrojenie oczepu p701 i ścian na palisadzie znajduje się jedynie opis:

„zabezpieczenie wykopu palisada z pali CFA fi 50cm – wg wytycznych zawartych ekspertyzie technicznej stanu istniejącego budynku, uwzględniającej oddziaływanie wywołane wzniesieniem nowego budynku”. Prosimy o przekazanie ww ekspertyzy bądź projektu wykonawczego pali.

Odpowiedź: Dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz oceny posadowienia i zabezpieczenia istniejących budynków w granicach działki inwestycji, biuro projektowe opracowało ekspertyzę techniczną ważną na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. W celu dokonania oceny stanu technicznego i ewentualnych zabezpieczeń budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca powinien dokonać oceny w/w budynków we własnym zakresie. Na styku z budynkami istniejącymi zgodnie z rzutami części podziemnej należy zastosować rozwiązanie jak na rys K11.0). Projekt wykonania pali oraz technologii tych prac winna wykonać firma wykonująca palisadę w oparciu o w/w obliczenia oraz możliwości technologiczne posiadanego sprzętu, stosując się do uwag i zaleceń pkt. 10 opisu technicznego konstrukcji TOM III – A.

Pytanie nr149: Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z artykułem IX pkt 1.9 SIWZ do oferty należy dołączyć sprawozdanie finansowe za 2008 bez opinii biegłego rewidenta. Zgodnie z art. 52 ustawy o rachunkowości z dnia 24.09.1994 r. sprawozdanie finansowe powinno być sporządzone nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia bilansowego (tj. końca roku kalendarzowego) oraz zbadane przez biegłego rewidenta i zatwierdzone przez organ nadzorczy w terminie do 6 miesięcy od dnia bilansowego.

Odpowiedź: Zgodnie z art. 52 ustawy o rachunkowości sprawozdanie powinno być sporządzone nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia bilansowego oraz zbadane przez biegłego rewidenta i zatwierdzone przez organ nadzorczy w terminie 6 miesięcy od dnia bilansowego. W związku z tym, że termin składania ofert wyznaczony jest na 16 czerwca 2009 podmioty, które posiadają już opinię biegłego rewidenta powinny ją załączyć do oferty. Natomiast te podmioty których sprawozdanie za 2008 nie zostało jeszcze zbadane załączają do oferty sprawozdanie finansowe bez opinii biegłego rewidenta. W związku z tym, iż do oferty należy załączyć sprawozdanie finansowe za lata 2006-2008 wymagana jest opinia biegłego za lata 2006 i 2007

Pytanie nr 150: Opis techniczny – TOM XI (na stronie 7) określa wymagania stawiane przed Wykonawcom w zakresie uprawnień i doświadczenia związanego z realizacją zakresu „mechaniki teatralnej”. Czy zapisy opisu winny być respektowane na etapie postępowania przetargowego?

Odpowiedź: *Na etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie wymaga przedkładania uprawnień i doświadczenia w zakresie „mechaniki teatralnej”. Ze względu na specyfikę urządzeń zawartych w projekcie dotyczących wykonania „mechaniki teatralnej” projektanci wskazali, że Wykonawca powinien przewidzieć współpracę z firmą o odpowiednim doświadczeniu.*

Pytanie nr 150: Pytanie nr W zestawieniu stali do rys. PW-K-13.0 -lp. [2.2], występują dwojakiego rodzaju błędy: (1) -rachunkowe (błędny wynik

Odpowiedź: *W odpowiedzi na pytanie dotyczące zestawienia stali dla rys.K13.0 informuję, że faktycznie pojawiły się rozbieżności (tzw. literówka) w ilości blach pomiędzy rysunkiem, a zestawieniem. Łączna suma konstrukcji stalowej wliczając sworznie belek stropowych z rys.K9. wynosi 97863,01kg.*

Pytanie nr 151: Prosimy o podanie koloru kratek i nawiewników

Odpowiedź: *W salach koncertowych kolor kratek i nawiewników należy przyjąć zgodnie z Projektem Wykonawczym – TOM II - „Aranżacja sal koncertowych i pom. pomocniczych”. W pozostałej części budynku kolor kratek i nawiewników należy dostosować do koloru powierzchni w której są osadzone.*

Pytanie nr 152: Prosimy o podanie, które kanały wentylacyjne mają być zaizolowane i jakim materiałem.

Odpowiedź: *Kanały muszą być wykonane w technologii zapewniającej przewidywane dopuszczalne poziomy dźwięku zawarte w opracowaniu „akustyka wnętrz i budowlana ochrona przed hałasem wytyczne do projektu architektonicznego”. W projekcie podano jako przykład rozwiązanie zakładające wykonanie kanałów z płyt z wełny szklanej łączonej żywicami termoutwardzalnymi bezpośrednio na budowie z zewnętrznym pokryciem gładkim aluminium produkcji np. Top Air Sofik. Możliwe są jednak inne rozwiązania pod warunkiem że zapewnią odpowiednio niski poziom hałasu. Ze względu na planowaną możliwość wykorzystywania dziedzińca wewnętrznego jako miejsca koncertów oraz ze względu na bezpośredni sąsiedztwo garażu na poziomie –1 z salą koncertową należy tam zastosować przyjęte w projekcie rozwiązanie odnośnie materiału z którego będą wykonane kanały lub wykorzystać inne rozwiązanie zapewniające odpowiednio niski poziom hałasu. Natomiast kanały wentylacji wywiewnej garażu prowadzone na poziomie –2 można wykonać z blachy stalowej.*

Pytanie nr 153: Z powodu dużych rozbieżności pomiędzy przekazaną specyfikacją wentylacji a rysunkami prosimy o wskazanie co mamy przyjąć jako nadrzędne

Odpowiedź: *Instalację wentylacji należy wykonać zgodnie z rysunkową częścią projektu.*

Pytanie nr 154: Jaką należy przyjąć ilość nawiewników schodkowych w systemie CNW1 (czy zgodnie ze specyfikacją, gdyż nie są pokazane na rysunkach)?

Odpowiedź: *Informacje o rozmieszczeniu, ilości i rodzajach nawiewników dla sali głównej znajdują się w Projekcie Wykonawczym - TOM II – Aranżacja sal koncertowych i pomieszczeń pomocniczych.*

Pytanie nr 155: Jakie przyjąć kratki wywiewne układu CNW1 400x250 (100szt. na rzutach) – brak w specyfikacji.

Odpowiedź: *W związku z tym iż wloty kanałów wentylacyjnych nie będą widoczne (są nad konstrukcją która oddziela salę od części technicznej) kanały te należy zakończyć siatką.*

Pytanie nr 156: Jaką przyjąć ilość kratek nawiewnych i wyciągowych układu CNW8 (czy z rzutów czy ze specyfikacji).

Odpowiedź: *Ilość kratek nawiewnych i wyciągowych należy przyjąć zgodnie z rysunkową częścią projektu.*

Pytanie nr 157: Jaką przyjąć ilość klap p.poż. układu CNW1,2,3,4,5, CN1, CW4 (czy zgodnie ze specyfikacją, gdyż na rysunkach nie są wszystkie pokazane).

Odpowiedź: Zgodnie z opisem należy wszystkie przejścia przewodów wentylacji mechanicznej przez stropy i przez ściany będące granicą pomiędzy strefami pożarowymi zabezpieczyć klapami pożarowymi

Pytanie nr 158: Prosimy o podanie parametrów (Kvs) zaworów trójdrogowych w celu właściwego doboru zaworu.

Odpowiedź: Dobrano zawory trójdrogowe o średnicach zgodnych z załączonym do projektu zestawieniem zaworów dla instalacji c.o. i c.t.

Pytanie nr 159: Czy i gdzie należy zastosować filtry siatkowe?

Odpowiedź: Filtry siatkowe zastosowane zgodnie z projektem węzła cieplnego.

Pytanie nr 160: Gdzie należy stosować zawory regulacyjne typu STK, a gdzie zawory regulacyjne typu STAD?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem instalacji centralnego ogrzewania - na odgałęzieniach do pionów centralnego ogrzewania lub na odgałęzieniach do poszczególnych części budynku należy zamontować na zasilaniu zawór odcinający kulowy, a na powrocie zawór regulacyjny np. typu STAD produkcji TA Hydronics lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP). Zgodnie z opisem instalacji ciepła technologicznego - na odgałęzieniach do nagrzewnic central wentylacyjnych należy zamontować na zasilaniu zawór odcinający kulowy, a na powrocie zawór regulacyjny np. typu STAD produkcji TA Hydronics lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP). Rozszerzam informacje zawarte w projekcie o lokalizację zaworów STK – należy je montować na odejściach od pionów poszczególnych gałęzi zasilających grzejniki i zasilających poszczególne rozdzielacz ogrzewania podłogowego.

Pytanie nr 161: Czy przejścia pionów przez stropy są przejściami p.poż.?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym instalacji przeciwpożarowej w miejscach przejść przewodów przez przegrody będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz dla przejść instalacyjnych nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 należy zastosować zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej tych elementów np. poprzez zastosowanie ogniochronnej elastycznej masy uszczelniającej CP 601S produkcji HILTI lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP). Jako że stropy są oddzielenia przeciwpożarowego dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 to przejścia przewodów przez stropy są przejściami wymagającymi zabezpieczenia p.poż.

Pytanie nr 162: Czy na podejściu do central wentylacyjnych mają być pompy?

Odpowiedź: Rozszerzamy informację zawartą w projekcie – przy centralach wentylacyjnych zewnętrznych za zaworem trójdrogowym np. typu CV 316 RGA produkcji IMI lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP) na by-pasie montować pompę obiegową np. typu Alpha Pro 15-40 produkcji Grundfos lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP) uruchamianą czujką temperatury na powrocie.

Pytanie nr 163 Czy na rurociągach na dachu i kondygnacjach podziemnych należy uwzględnić kabel grzewczy.

Odpowiedź: Instalacje grzewcze nie wymagają zastosowania kabli grzewczych.

Pytanie nr 164: Czy instalacja c.o. podłogowa jest wpinana do pionów c.o., czy jest osobną instalacją.

Odpowiedź: Rozdzielacze ogrzewania podłogowego podłączone są albo bezpośrednio lub przewodem doprowadzającym prowadzonym w posadzce do pionów centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 165: Prosimy o specyfikację automatyki (z parametrami) do instalacji podłogówki.

Odpowiedź: Rozszerzamy informację zawartą w projekcie o automatykę instalacji podłogowej. Zastosowano rozdzielacze do ogrzewania podłogowego typu 53 VA produkcji TC lub równoważny

(Art.29 p. 3 PZP) z wbudowanymi zaworami do regulacji ilości przepływu wody i do odcinania. Każda pętla ogrzewania podłogowego sterowana będzie siłownikiem termoelektrycznym RA 57 sterownym regulatorem pomieszczeń z czujnikiem bimetalicznym 24 V. Przed każdym rozdzielaczem zamontowany będzie zawór trójdrogowy i pompa mieszająca np. typu UPS Seria 200 32-30F GRUNDFOS lub równoważna (Art.29 p. 3 PZP).

Pytanie nr 166: Czy ilość i typy grzejników należy przyjmować zgodnie ze specyfikacją czy z rysunków. Jeśli z rzutów to prosimy o przekazanie kompletnych rzutów wraz z oznaczeniami grzejników (np. brak oznaczeń grzejników na poziomie 0).

Odpowiedź: Z powodu nieprawidłowości przetwarzania danych w zapisie pliku grzejniki opis grzejników na poziomie 0 został wyłączony. Załączamy plik ponownie z opisami grzejników „VII - 3_Rzut poziomu 0_.pdf” jako uzupełnienie nr 7.

Pytanie nr 167: W zestawieniu materiałów c.o. występują rury PE-Xc o średnicach 16-32, natomiast kształtki od dn 16 do 50 – skąd takie średnice?

Odpowiedź: Z powodu nieprawidłowości przetwarzania danych w zapisie pliku w zestawieniu materiałów omyłkowo znalazły się kształtki o średnicach powyżej Dn 32

Pytanie nr 168: Prosimy o przekazanie rozwinięć pionów instalacji c.o., ct. i podłogówki, tak jak to powinno wyglądać w dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź: Ilość, średnice i materiał zastosowanych przewodów centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego należy przyjmować zgodnie z załączonym w projekcie zestawieniem „VII.7.12 Zestawienie armatury dla c.o., c.t. i ogrzewania podłogowego” oraz z rzutami poszczególnych kondygnacji.

Pytanie nr 169: W jaki sposób należy odprowadzić spaliny z kotła (brak rozwiązania komina)

Odpowiedź: Rozszerzamy informację zawartą w projekcie o wytyczne doboru komina. Zgodnie z opisem technicznym dla przykładowego doboru kotła LOGOBLOC L150 lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP), który jest kotłem z palnikiem nadmuchowym przekrój i wysokość komina należy dobrać według zaleceń producenta. Dobrano izolowany komin ze stali kwasoodpornej Dn 250 technologii dowolnego producenta kominów, zgodny z wytycznymi producenta kotła.

Pytanie nr 170: Prosimy o podanie parametrów i dobór zestawu hydroforowego, pompy tryskaczowej oraz pompy utrzymującej ciśnienie.

Odpowiedź Informacja na temat parametrów doboru pompy tryskaczowej zostały zawarte w tomie IX instalacja przeciwpożarowa w załączniku „opis techniczny.pdf” w punkcie 5.2. Pompy tryskaczowe wraz ze zbiornikiem. W opisie technicznym użyte określenie „zestaw hydroforowy” odnosi się do pompy tryskaczowej. Rozszerzam informację zawartą w projekcie o typ pompy utrzymującej ciśnienie w instalacji tryskaczowej: pompa DEA typ CR5-15-A-A-A-E-HQQE lub równoważna (Art. 29 p.3 PZP).

Pytanie nr 171: Zał. 6b -Warunki ogólne Umowy, art. X punkt 1, podpunkt 25.

”Do obowiązków Wykonawcy należy:

25) Oznakowanie logo Inwestora i instytucji współfinansujących we wskazanych przez niego miejscach i we wskazany przez niego sposób na terenie realizacji przedmiotu umowy”

Prosimy o sprecyzowanie zapisu określającego zakres robót. Termin ”oznakowanie logo” może być różnie interpretowany.

Odpowiedź: Oznakowanie logo musi być zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r.: Artykuł 8 i Artykuł 9

http://pois.mkidn.gov.pl/userfiles/image/file/podrecznik_001-104_wersja_ostateczna_okladka.pdf

Pytanie nr 172: Zał. 6b -Warunki ogólne Umowy, art. XVIII punkt 3.

”W przypadku naliczania kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego niniejszą umową w razie odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Inwestora”

Zapis w istniejącej formie można rozumieć w ten sposób ,że zwłoka jednego dnia w wykonaniu przedmiotu umowy będzie skutkować dodatkową karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. W punkcie 5 Zamawiający określa karę umowną za każdy dzień zwłoki na 0,5% wynagrodzenia brutto. Prosimy o sprecyzowanie zapisu.

Odpowiedź: *Pytający niewłaściwie odczytał treść ART. XVIII ust 3 warunków ogólnych umowy. Zapis ten stanowi o karze umownej za odstąpienie od umowy a nie za zwłokę.*

Pytanie nr 173: Zał. 6b -Warunki ogólne Umowy, art. XVIII punkt 5.

”W przypadku naliczania kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Inwestorowi kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy”

Proponujemy zmianę wysokości kary umownej na 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź: *Zamawiający nie widzi możliwości tak drastycznego obniżenia kar umownych na wypadek zwłoki wykonaniu całego przedmiotu umowy lub poszczególnych elementów. W obrocie budowlanym powszechnie spotykane są kary umowne za zwłokę (czyli kwalifikowaną, zawinioną postać opóźnienia) w wykonawstwie, ustanowione na poziomie zaproponowanym przez Zamawiającego, zwłaszcza przy dużych inwestycjach. Kara umowna ze swej natury musi mieć charakter represyjny i jako taka powinna ona dyscyplinować i mobilizować Wykonawcę do wykonania zobowiązania terminowo, z należytą starannością. Należy nadmienić, iż zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem Sądu Najwyższego, odpowiedzialność wykonawcy opiera się na zasadzie winy, a zatem Wykonawca rzetelny, terminowo wykonujący roboty budowlane, nie powinien się obawiać tego typu sankcji.*

Jacek Rudnicki
Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych i Finansowych