

Kielce, 05.05.2009 r.

### Do uczestników postępowania

Znak :AK.ZP/B/241/2/2009

Dotyczy: postępowania nr AK/ZP/B/241/2/09 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji: „Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”.

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach uprzejmie informuje, że na zgłoszone pisemnie pytania z dnia 23,27,28,29.04.2009 r. udziela odpowiedzi w oparciu o art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r.

**Pytanie nr 16:** Czy funkcję Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót Budowlanych może pełnić jedna osoba?

**Odpowiedź:** *Ze względu na specyfikę i wielkość inwestycji Zamawiający nie dopuszcza możliwości by funkcję Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót Budowlanych pełniła jedna osoba. W tym względzie obowiązują zapisy rozdz. VII pkt 1.4. ppkt a i b SIWZ.*

**Pytanie nr 17:** Czy Zamawiający uzna, dla spełnienia wymagań pkt VII 1.4a) b) SIWZ, uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

**Pytanie nr 18:** Czy Zamawiający uzna, dla spełnienia wymagań pkt VII 1.4c) SIWZ, uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upoważniające do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, uzbrojenia terenu, a także instalacji sanitarnych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

**Pytanie nr 19:** Czy Zamawiający uzna, dla spełnienia wymagań pkt. VII 1.4d) SIWZ, uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych upoważniające do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

**Odpowiedź na pytania: 17, 18,19:** *Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów, zgodnie z warunkami określonymi w rozdz. VII SIWZ. Na podstawie przedstawionego opisu uprawnień budowlanych nie jest możliwe na obecnym etapie postępowania dokonanie takiej oceny.*

*Należy dodać, iż warunki udziału w postępowaniu określone zostały w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy prawa (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 06.156.1118 oraz rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.06. 83.578 ze zm.) Nie mniej jednak, w przypadku uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, Zamawiający obowiązany będzie odczytywać zakres uprawnień zgodnie z treścią dokumentów o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą do ich wydania z uwzględnieniem modyfikacji wynikających z mocy prawa wprowadzonych zmianami przepisów w tym zakresie.*

**Pytanie nr 20:** Przedmiar wentylacji mechanicznej; klimatyzacji i ciepła technologicznego (część pliku **252-05-2008 Filharmonia Świętokrzyska TOMY I – XIX\_rew09-przedmiar.pdf**) wbrew nazwie nie zawiera pozycji związanych z klimatyzacją (systemy VFV, Split, źródło i instalacja chłodu) i ciepłem technologicznym. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:** *Informacje dotyczące instalacji klimatyzacji w tym opis jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz średnic i długości przewodów freonowych oraz informacje dotyczące instalacji ciepła technologicznego zawarte są w dokumentacji technicznej w tomie VIII "INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO".*

**Pytanie nr 21:** Planowany budynek Filharmonii w całości zajmuje teren działki planowanej pod Inwestycję. Prace rozbiórkowe oraz dalsze prace związane z wykonaniem Inwestycji będą wymagały zajęcia bezpiecznego pasa roboczego poza obrysem budynku. Czy Inwestor posiada pozwolenie na zajęcie dodatkowego terenu poza obrysem działki, który jest niezbędny do przeprowadzenia prac?

**Odpowiedź:** *Zajęcie terenu niezbędnego do realizacji obiektu poza obrysem działki leży po stronie Wykonawcy.*

**Pytanie nr 22:** Po czyjej stronie będzie kwestia doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zajętego poza obrysem działki po zakończeniu prac związanych z wykonaniem obiektu.

**Odpowiedź:** *Zgodnie z prawem budowlanym doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zajętego poza obrysem działki po zakończeniu prac leży po stronie Wykonawcy.*

**Pytanie nr 23:** Czy w pobliżu planowanej inwestycji występuje teren, który można zagospodarować pod zaplecze budowy?

**Odpowiedź:** *W pobliżu planowanej inwestycji występuje teren, który można zagospodarować pod zaplecze budowy, ale nie jest on w zarządzie ani władaniu Inwestora.*

**Pytanie nr 24:** Po czyjej stronie jest wykonanie wysokoparametrowej sieci cieplnej doprowadzonej rurociągiem reizolowanym Dn 100 mm do pomieszczenia węzła cieplnego? Jeżeli po stronie Wykonawcy to prosimy o udostępnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** *Wykonanie wysokoparametrowej sieci cieplnej doprowadzonej rurociągiem reizolowanym Dn 100 mm do pomieszczenia węzła cieplnego leży po stronie MPEC Kielce po podpisaniu przez Inwestora umowy przyłączeniowej.*

**Pytanie nr 25:** Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu rozbiórek istniejących obiektów, proszę o jego udostępnienie.

*Odpowiedź: Tak. Jest załączony na stronie.*

**Pytanie nr 26:** Czy zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminów realizacji: pośrednich i końcowego, związanych z ewentualnością odnalezienia eksponatów archeologicznych i przestojów z tym związanych (zajęcie terenu przez odpowiednie służby archeologiczne)?

*Odpowiedź. Nie przewiduje, gdyż po budynkiem jest podłoże z łupka spoistego.*

**Pytanie 27:** W części opisowej projektu wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i ciepła technologicznego w spisie treści figuruje rozdział **VIII.7 Zestawienie ilości powietrza dla instalacji wentylacji mechanicznej** - jednakże w rzeczywistości dokumentacja zestawienia tego nie zawiera. prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

*Odpowiedź: Zestawienie ilości powietrza dla instalacji wentylacji mechanicznej znajduje się w Zał. Nr 7 Projekt budowlany; Tom X- projekt architektoniczno budowlany...; opis.pdf; Tom 10; rozdział VIII instalacja wentylacji i centralnego ogrzewania; VIII.7 Zestawienie ilości powietrza dla instalacji wentylacji mechanicznej . Zestawienie ilości powietrza dla instalacji wentylacji mechanicznej do projektu wykonawczego zamieszczamy jako **uzupełnienie nr 4**.*

**Pytanie nr 28:** Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej w wersji plików dwg, lub dwf, oraz kosztorysów w plikach programu do kosztorysowania, celem usprawnienia żmudnego i pracochłonnego wprowadzania przedmiarów do programu.

*Odpowiedź: Na etapie postępowania przetargowego nie udostępniamy dokumentacji w wersji plików dwg, lub dwf, oraz kosztorysów w plikach programu do kosztorysowania. Dokumentacja ta zostanie przekazana Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę.*

**Pytanie nr 29:** W części opisowej projektu wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i ciepła technologicznego na str. 4 czytamy: ...Nawiew i wywiew powietrza do/z poszczególnych pomieszczeń odbywał się będzie ze względów akustycznych w kanałach wentylacyjnych wykonanych z płyt z wełny szklanej łączonej żywicami termoutwardzalnymi bezpośrednio na budowie z zewnętrznym pokryciem gładkim aluminium produkcji np. Top Air Sofik..., natomiast w przedmiarze, rozdziale 2.2.2 STWiO opisane są kanały z blachy stalowej ocynkowanej, także opisy w Zestawieniu materiałów układów wentylacyjnych sugerują jako materiał, z którego wykonane są kanały wentylacyjne stal ocynkowaną. Prosimy o wyjaśnienie tej niezgodności.

*Odpowiedź: Kanały muszą być wykonane w technologii zapewniającej przewidywane dopuszczalne poziomy dźwięku zawarte w opracowaniu „akustyka wewnątrz i budowlana ochrona przed hałasem wytyczne do projektu architektonicznego”. W projekcie podano jako przykład rozwiązanie zakładające wykonanie kanałów z płyt z wełny szklanej łączonej żywicami termoutwardzalnymi bezpośrednio na budowie z zewnętrznym pokryciem gładkim aluminium produkcji np. Top Air Sofik. Możliwe są jednak inne rozwiązania pod warunkiem że zapewnią odpowiednio niski poziom hałasu.*

Jacek Rudnicki



Zastępca Dyrektora

ds. Administracyjnych i Finansowych