

Kielce, 22.05.2009 r.

Do uczestników postępowania

Znak :AK.ZP/B/241/2/2009

Dotyczy: postępowania nr AK/ZP/B/241/2/09 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji: „Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”.

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach uprzejmie informuje, że na zgłoszone pisemne pytania z 08, 11, 12, 13, 14.05.2009 r. udziela odpowiedzi w oparciu o art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.07.223.1655 ze zm.):

Pytanie nr 268: Prosimy o udostępnienie rysunków instalacyjnych w wersji dwg w celu sporządzenia właściwych przedmiarów.

Odpowiedź przy pytaniu nr 71: Na etapie postępowania przetargowego nie udostępniamy dokumentacji w wersji plików dwg., Dokumentacja ta zostanie przekazana Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę.

Pytanie nr 269: W zestawieniu stali do rys. PW-K-13.0 -lp. [2.2], występują dwojakiego rodzaju błędy: (1) -rachunkowe (błędny wynik iloczynu "kgxszt.") w poz. 6, 7, 8 i 14, 15 (np. łączna masa poz. 15 odpowiada wykonaniu 10szt. a w tabeli jest 17szt.); (2) - ilościowe w poz. 6 winno być 8szt., jest 4; w poz. 7 winno być 76szt., jest 68szt. W zestawieniu stali do rys. PW-K-9.3 pominięto masę sworzni: ~100,5kg. Uwzględniając powyższe, łączna ilość stali (wraz ze spoinami) dla pozycji 270, 271 oraz 274 odbiega od tej podanej w przedmiarach i wynosi 97 862kg. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie dotyczące zestawienia stali dla rys.K13.0 informuję, że faktycznie pojawiły się rozbieżności w ilości blach pomiędzy rysunkiem a zestawieniem. Łączna suma konstrukcji stalowej wliczając sworznie belek stropowych z rys.K9.3 wynosi 97863,01kg.

Pytanie nr 270: Prosimy o wyjaśnienie odpowiedzi na pytanie nr 10 z dnia 28.04.2009. Według nas w projekcie przewidziano węzeł cieplny (wymyennikownię) dla potrzeb c.o. i c.t. natomiast kotłownię gazową dla potrzeb c.w.u. Prosimy o potwierdzenie tego toku rozumowania oraz potwierdzenie, że technologia węzła cieplnego (za wyjątkiem układu regulacyjno-pomiarowego dostarczanego przez MPEC) winna być objęta ofertą. Informujemy, że odpowiedź Zamawiającego z dnia 30.04.2009 na pytanie nr 11 jest niezgodna ze stanem faktycznym, ponieważ w kartach doboru central znajdujących się w Projekcie Wykonawczym (Tom VIII\Załączniki\Centrale wentylacyjne) chłodnice opisane są jako wodne.

Ponownie prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju czynnika chłodniczego chłodnic w centralach wentylacyjnych.

Odpowiedź: Projekt węzła cieplnego zgodnie z ustaleniami inwestora z MPEC w Kielcach nie wchodzi w zakres oferty - zamieszczony jest jedynie do celów informacyjnych – należy zapewnić doprowadzenie wody i energii elektrycznej i odprowadzenie kanalizacji sanitarnej oraz wykonać odpowiednie podejścia instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego zgodnie z tym projektem. Na skutek błędu w plikach doboru central wentylacyjnych znalazły się chłodnice wodne. Zgodnie z opisem technicznym w centralach wentylacyjnych są chłodnice freonowe. Rozszerzamy informacje zawartą w dokumentacji o karty katalogowe doboru central wentylacyjnych wyposażonych w chłodnice freonowe – 1330g(CN1.pdf ÷1330g CNW8.pdf.) **uzupełnienie nr 8**

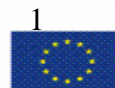
Pytanie nr 271: Ponawiamy wniosek o uzupełnienie dokumentacji zawarty w naszym pytaniu oznaczonym przez Zamawiającego nr 12. Odpowiedź Zamawiającego na to pytanie z dnia 30.04.2009 jest częściowo niezgodna z treścią pytania, a częściowo niezgodna ze stanem



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pod nazwą "Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach"
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
XI Priorytetu Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Inwestujemy w Waszą przyszłość

Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

faktycznym. Pytanie nasze dotyczyło instalacji i urządzeń zasilających chłodnice central wentylacyjnych, natomiast w odpowiedzi Zamawiający opisuje usytuowanie jednostek zewnętrznych oraz przewodów freonowych systemów VRV 1-6. Wskazane przez Zamawiającego „pliki doboru agregatów chłodniczych” dotyczą również jednostek zewnętrznych systemów VRV 1-6. Informujemy Zamawiającego, że systemy VRV tworzą odrębne układy i z chłodnicami central wentylacyjnych nie mają nic wspólnego. Dla chłodnic central wentylacyjnych niezbędne są osobne urządzenia (agregaty freonowe lub agregaty wody lodowej) oraz osobna instalacja (rurociągi) chłodnicza, a udostępniony nam projekt niczego takiego nie zawiera. Mając na uwadze powyższe prosimy o niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji lub oświadczenie, że oferta instalacji i urządzeń zasilających chłodnice central wentylacyjnych nie zawiera.

Odpowiedź: Rozszerzamy informację zawartą w projekcie o zestawienie agregatów chłodniczych i opis ich położenia i tras prowadzenia rur freonowych od agregatów chłodniczych do chłodnic freonowych central wentylacyjnych o ile są zlokalizowane w innym miejscu niż obok central.

Zestawienie agregatów chłodniczych dla central wentylacyjnych

Centrala	Ilość chłodu [kW]	Rodzaj agregatów	Ilość agregatów w	Rodzaj modułów sterowania	Ilość modułów sterowania	Długość przewodów freonowych	Średnice przewodów freonowych	
							ciecz	gaz
CN1	48	Mitsubishi PUHY-P250YHM-A lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	PAC-AH250MG lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	2x22,0 m	9,52 mm	22,2 mm
CNW1	136,5	Mitsubishi PUHY-P600Y lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	PAC-AH200MG lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	6	2x85,0 m	15,88 mm	28,58 mm
CNW2	1,3	Mitsubishi MUZ-GC35VA lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	24,0 m	6,35 mm	9,52 mm
CNW3	2	Mitsubishi MUZ-GC35VA lub równoważny	1	PAC-IF011B lub równoważny	1	14,0 m	6,35 mm	9,52 mm

		(Art.29 p. 3 PZP)		(Art.29 p. 3 PZP)				
CNW4	12,7	Mitsubishi PUHZ- P140VHA2 lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	13,0 m	9,52 mm	15,88 mm
CNW5	30,6	Mitsubishi PUHZ-P200YHA lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	2x13,0 m	9,52 mm	25,4 mm
CNW8	32,2	Mitsubishi PUHZ-P200YHA lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	2	2x7,0m	9,52 mm	25,4 mm
CNW10	10,9	Mitsubishi PUHZ- P125VHA2 lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	PAC-IF011B lub równoważny (Art.29 p. 3 PZP)	1	24,0 m	9,52 mm	15,88 mm

Wszystkie dobrane jednostki są użyte jako przykładowe.

- centrala CNW1 - agregaty umieszczone będą na dachu (poziom +3) obok agregatów dla układów 4 i 5 (osie C-E 16-17). Przewody freonowe prowadzone będą od poziomu +3 do poziomu -1 szachtem przy osiach B-16 i dalej na poziomie -1 korytarzem -1/19 przez pomieszczenie węzła cieplnego -1/07 do centrali CNW1 w pomieszczeniu -1/06.
- centrale CNW2, CNW3, CNW4, CNW5 - agregaty umieszczone będą w bezpośrednim sąsiedztwie na dachu (poziom +3) wzdłuż agregatów dla układów 1-3 (osie B-C 7-8).
- centrala CNW8 - agregat umieszczony w bezpośrednim sąsiedztwie centrali (poziom +4 osie I-J 2-3)
- centrale CNW10 i CN1 - agregaty umieszczone nad rampą wjazdową do garażu (poziom -1) obok agregatu dla układu 6 (osie D-E 16-17). Przewody freonowe wejdą do korytarza -1.23 przy windzie (między osiami D-E) i prowadzone będą do central wentylacyjnych przez korytarz -1/20 do pomieszczenia centrali CN1 (osie D-E 12-14) lub przez korytarz -1/19 do centrali CNW10 (osie C-D 12-14).

Pytanie nr 272: Zestawienie ilościowe zawartości szaf (tabele w "1.9 Zestawienia urządzeń") nie zgadza się z rysunkiem. Prosimy o wskazanie, które jest właściwe ?

Odpowiedź: Proszę przyjąć wartości z tabeli w "1.9 Zestawienia urządzeń".

Pytanie nr 273: W specyfikacji znajdują się monitory LCD z wejściami dla sygnału CVBS. Wg specyfikacji stacji podglądowych (software, sprzęt) nie będą one wykorzystywane. Czy inwestor podtrzymuje wymóg wejść CVBS, jeżeli tak z jakiego powodu ?

Odpowiedź: W celu zagwarantowania jak najdłuższej ciągłej bezawaryjnej pracy monitorów w projekcie instalacji CCTV zostały wyszczególnione monitory dedykowane do systemów telewizji przemysłowej. Ponieważ w systemie przewiduje się kamery i kodery posiadające wyjścia/wejścia CVBS istnieje uzasadniona potrzeba posiadania przez monitory tegoż wejścia. Wejścia CVBS monitorów będą wykorzystywane w trakcie wykonywania prac konfiguracyjnych i serwisowych.

Pytanie nr 274: Urządzenia wyspecyfikowane w tabelach "1.9 Zestawienia urządzeń" są zdecydowanie nadmiarowe (np. "szafa 7" 2 kamery video IP podłączone do 48-portowego przełącznika). Jak jest uzasadnienie, czy można zoptymalizować dobór urządzeń.

Odpowiedź: Prosimy pozostawić przełącznik 48 portowy. Przełącznik znajdujący się w szafie 7 obsługuje 2 kamery IP oraz 4 kontrolery KD. Projektant przewidział zastosowanie w każdej szafie takiego samego przełącznika sieciowego by ułatwić konfigurację oddzielnych VLAN dla KD i CCTV.

Pytanie nr 275: BVMS Lite 1.1 nie jest już oferowany przez producenta. Prosimy o aktualizację zestawienia ? Instalacje teletechniczne – Tom XIV.

Odpowiedź: Prosimy zastosować BVMS Professional 2.0.

Pytanie nr 276: Prosimy o przedstawienie zestawienia materiałowego do przedmiarów w rozbiciu na poszczególne instalacje. W chwili obecnej wszystkie instalacje teletechniczne zawarte są w jednym przedmiarze a co za tym idzie zestawienie materiałów jest wspólne dla wszystkich instalacji. Brak wersji elektronicznej przedmiarów uniemożliwia nam samodzielne rozdzielenie materiałów na poszczególne systemy teletechniczne.

Odpowiedź: Na tym etapie nie przewidujemy zmian w dokumentacji.

Pytanie nr 277: Dot. przedmiaru z Tomu XI „Urządzenia mechaniczne sceny” – prosimy o sprecyzowanie pozycji nr 3 przedmiaru mówiącej o „napędach”- jakie konkretnie napędy należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź: Jest to mechanizm kurtynowy kurtyny ręcznej Prosimy rozpatrywać przedmiary razem z Projektem Wykonawczym – częścią rysunkową i opisową. Zgodnie z rysunkiem MS 02 poz. 44 przewidywano torowisko kurtynowe Joker 95 lub równoważne (Art. 29 p.3 PZP) napędzane ręcznie, przystosowane do zawieszenia na rurze okrągłej (belce sztankietu). Lina napędowa musi mieć napinacz wagowy. Kartę katalogową torowiska kurtynowego zamieszczamy w **uzupełnieniu nr 8**.

Pytanie nr 278: W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 48 z dnia 08.05.2009 prosimy o podanie danych technicznych dla wykonania zabezpieczenia metodą jet grouting (ilości, średnicy i długości kolumn cementowo-gruntowych).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nośność uformowanych kolumn metodą iniekcji (jet grouting) podczas podbijania fundamentów winna zawierać się w przedziale 230-370kN/mb w zależności od podbijanego budynku, informacje zawarte są jest w 3 ekspertyzach technicznych stanu istniejących budynków przyległych do granicy działki przekazane z projektem budowlanym; natomiast ilość, średnicę i długość winna określić specjalistyczna firma zajmująca się wykonywaniem w/w technologii, po wykonaniu rozbiórki istniejących budynków i wykonaniu dodatkowych odwiertów geotechnicznych, o których mowa w zaleceniach pkt.10 opisu technicznego konstrukcja TOM III – A.

Pytanie nr 279: W związku z bliskim sąsiedztwem dróg oraz szczupłością terenu pod budowę czy Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji kondygnacji podziemnych na wykonanie ich w ścianie szczelinowej?

Odpowiedź: Zmiana konstrukcji ścian podziemnych na ściany szczelinowe spowodowałaby zwiększenie grubości przegrody, co w konsekwencji naruszyłoby parametry klatek schodowych i dróg dojazdowych w garażu.

Pytanie nr 280: Dot. posadzek w garażach podziemnych – jakie wykończenie posadzek należy ująć

w ofercie: czy utwardzenie trudnościeralne zaimpregnowane preparatem standard SIKA wg Tabeli „Zestawienie przegród budowlanych”-str.23 opisu arch.; czy posadzkę z żywicy epoksydowej zgodnie ze Specyfikacją Techniczną?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem z Tomu I - Architektura

„Beton B30 zatarty na gładko, utwardzany powierzchniowo preparatem SIKA lub równoważnym (Art.29 p.3 PZP). Odporność na ścieranie – 3.9cm³/50cm² na tarczy Boehmeo;

Minimalna twardość – 7 w skali Mohsa;

Wymagany brak pylenia, pełna mrozoodporność, odporność na powstawanie rys, szczelność warstwy powierzchniowo utwardzonej i łatwość czyszczenia i konserwacji. Konstrukcja warstw nośnych posadzki garażu i rozmieszczenie dylatacji wg projektu konstrukcji.

Na posadzce należy namalować farbą chlorokauczukową, drogową, w kolorze białym pasy ruchu, oznaczenia kierunku ruchu, przejścia piesze i stanowiska postojowe wraz z numeracją. Na słupach namalować poziome pasy ostrzegawcze czarno – żółte. Organizacja ruchu zgodnie z oznaczeniem na rzutach kondygnacji podziemnych.”

Pytanie nr 281: Ze względu na rozbieżności w zakresie ilości oraz typy grzejników prosimy o załączenie do dokumentacji rozwinięć instalacji grzewczych ze szczególnym uwzględnieniem instalacji c.o. grzejnikowej.

Odpowiedź: Informację o ilościach oraz typach grzejników należy przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym „TOM VII Instalacje centralnego ogrzewania, gazu i kotłowni wbudowanej” na rysunkach:

1. VII - 01_Rzut poziomu -2 garażu podziemnego.pdf
2. VII - 02_Rzut poziomu -1 garażu podziemnego.pdf
3. VII - 03_Rzut poziomu 0.pdf
4. VII - 04_Rzut poziomu +1.pdf
5. VII - 05_Rzut poziomu +2.pdf
6. VII - 06_Rzut poziomu +3.pdf
7. VII - 07_Rzut poziomu +4.pdf

Z powodu błędu w zapisie pliku grzejniki opis grzejników na poziomie 0 został wyłączony. Załączam plik z opisami grzejników „VII - 3_Rzut poziomu 0_.pdf” jako **uzupełnienie nr 8**.

Pytanie nr 282: Prosimy o podanie rozwiązania w zakresie sterowania poszczególnymi obiegami grzewczymi ogrzewania podłogowego. Załączone do wykazu zestawienie materiałów precyzuje jedynie montaż pomp oraz zaworów 3-drogowych na rozdzielaczach, nie wskazuje natomiast elementów wykonawczych w zakresie regulacji temperatury tj. siłowników do zaworów, rozdzielaczy z rotometrami, modułów głównych do sterowania obiegami grzewczymi, termostatów pomieszczeniowych.

Odpowiedź: Rozszerzamy informację zawartą w projekcie o automatykę instalacji podłogowej. Zastosowano rozdzielacze do ogrzewania podłogowego typu 53 VA produkcji TC lub równoważne (Art. 29 p.3 PZP) z wbudowanymi zaworami do regulacji ilości przepływu wody i do odcinania. Każda pętla ogrzewania podłogowego sterowana będzie siłownikiem termoelektrycznym RA 57 sterowanym regulatorem pomieszczeń z czujnikiem bimetalicznym 24 V. Przed każdym rozdzielaczem zamontowany będzie zawór trójdrogowy i pompa mieszająca np. typu UPS Seria 200 32-30F GRUNDFOS lub równoważne (Art. 29 p.3 PZP).

Pytanie nr 283: Prosimy o podanie grubości izolacji styropianowej dla ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź: Grubość izolacji styropianowej oraz konieczność zastosowania innych komponentów (np. folia PE, płyta systemowa, klipsy montażowe) dla ogrzewania podłogowego należy przyjąć zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.

Pytanie nr 284: Dokumentacja na wykonanie instalacji grzewczej podaje, iż instalację należy wykonać z rur stalowych czarnych. Prosimy o wskazanie wg jakiej normy PN-78/H-74244 i 74200 czy PN-78/H-74219 należy przyjąć rury do wyceny?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć rury wg norm PN-78/H-74244 i 74200

Pytanie nr 285: Ze względu na brak w przekazanych materiałach przetargowych rozwiązania co do

montażu komina do kotła gazowego prosimy o zamieszczenie kart doboru wraz ze specyfikacją materiałową elementów składowych komina.

Odpowiedź: Rozszerzam informację zawartą w projekcie o wytyczne doboru komina. Zgodnie z opisem technicznym dla przykładowego doboru kotła LOGOBLOC L150 lub równoważne (Art. 29 p.3 PZP), który jest kotłem z palnikiem nadmuchowym przekrój i wysokość komina należy dobrać według zaleceń producenta. Dobrano izolowany komin ze stali kwasoodpornej Dn 250 technologii dowolnego producenta kominów, zgodny z wytycznymi producenta kotła.

Pytanie nr 286: Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych schematu punktu redukcyjno-pomiarowego gazu. Ponadto, czy moduł sterujący należy przewidzieć w wersji 24V lub 230V.

Odpowiedź: Urządzenia punktu pomiarowego podano w projekcie „TOM VII Instalacje centralnego ogrzewania, gazu i kotłowni wbudowanej” na rysunku VII - 03_Rzut poziomy 0.pdf

Rozszerzamy informację zawartą w projekcie o rysunek punktu redukcyjno-pomiarowego „VII - schemat punktu redukcyjno-pomiarowego.pdf” Moduł sterujący zgodnie z podanym oznaczeniem MD.2.ZA zasilany będzie przez zasilacz PS-6 napięciem 12V z akumulatorem AKU-17 który zasilany jest napięciem 230V. Schemat punktu redukcyjno-pomiarowego.pdf” w uzupełnieniu nr 8.

Pytanie nr 287: Jaki typ izolacji i grubość należy przyjąć do rur z tworzywa w warstwach podłogowych instalacji c.o.?

Odpowiedź: Rozszerzamy informacje zawarte w projekcie o grubości izolacji przewodów c.o. prowadzonych w posadzce – przewody c.o. prowadzone w posadzce izolować otulinami polietylenowymi z powierzchniową warstwą ze wzmocnionego polietylenu o grubości ok. 0,05 mm w kolorze czerwonym np. Thermacompact S produkcji Thermaflex o grubości 9mm.

Pytanie nr 288: Jaki biały montaż ma być zamontowany w pomieszczeniach 0/21,0/24,0/32,1/76,1/96,2/14,2/28,2/61,2/54,2/51. Brak tych pomieszczeń we wskazanym w odpowiedziach opisie architektury.

Odpowiedź: 0/21, 0/24 – pomieszczenia przygotowane do aranżacji przez najemców
0/32 – Pomieszczenie BHP - zgodnie z TABELĄ: ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK – standard II – uzupełnienie nr 8.

1/76 – przedpokój garderoby – nie występują tam elementy białego montażu

1/96 – garderoba muzyków - nie występują tam elementy białego montażu

2/14 – „kuchnia - socjal” pracowników – zgodnie z Tomem XIX - „Aranżacja meblowa” - standard IKEA lub równoważny (Art. 29 p.3 PZP)

2/28 – „kuchnia” ogólnodostępna – pomieszczenie gospodarcze w hotelu – zgodnie z Tomem XIX - „Aranżacja meblowa” - standard IKEA lub równoważny (Art. 29 p.3 PZP)

2/61, 2/54, 2/51 – kuchnie apartamentów – zgodnie z Tomem XIX - „Aranżacja meblowa” - standard IKEA lub równoważny (Art. 29 p.3 PZP)

Pytanie nr 289: Prosimy o podanie przykładowych producentów białego montażu (umywalek, baterii, misek ustępowych itd.). Na podstawie pokazanych w opisie architektury elementów tzn. rysunek wraz z wymiarami, zdjęcie, które wskazują na konkretnego producenta, ciężko jest dobrać odpowiednią armaturę, gdyż nie wiemy czy ma ona spełniać jedynie podane wymiary, czy również ma być zachowany taki właśnie design jak na zdjęciu.

Odpowiedź W załączeniu plik ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK.pdf z opisem elementów białego montażu. Ze względu na rangę projektowanego obiektu prosimy o dobór urządzeń takich jak w zestawieniu lub równoważnych (Art. 29 p.3 PZP). Zestawienie wyposażenia łazienek znajduje się w uzupełnieniu nr 8

Pytanie nr 290: Z jakiego materiału ma być wykonana instalacja wody zimnej w garażu i instalacji p.poż. (rozbieżności pomiędzy projektem a specyfikacją techniczną wykonania robót).

Odpowiedź: Instalację wody zimnej i wody p.poż. należy wykonać zgodnie z PW tom VI „Instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej” oraz z PW tom IX „Instalacja przeciwpożarowa”

Pytanie nr 291: W jakiej formie wykonawca powinien wykazać zastosowane w ofercie

równoważne zamienniki wyrobów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót.

Odpowiedź: Wykonawca powinien wykazać zastosowane w ofercie elementy równoważne w formie tabeli w której określone zostaną elementy zaprojektowane i ich zamienniki z załączonymi kartami katalogowymi.

Pytanie nr 292: W przedmiarze CDI 252/05/2008 w pkt. 5 napisano "Kurtyna tekstylna - 14x20 m okno portalowe". Proszę o informacje dotyczące wykonania kurtyny. Z ilu warstw i z jakich materiałów wykonana ma być kurtyna? Czy wystarczy warstwa pluszu dekoracyjnego na front i druga warstwa tłumiąca z tkaniny np. typu Molton? Jaki ma być stopień drapowania tkaniny, jakie zakładki? Tkanina kurtyny po zsunieniu się na boki zajmować będzie ok. 1,2 - 1,4 m szerokości. Czy do kurtyny ma być również wykonany lambrekin (fartuszek) wykrywający mechanizm jezdny kurtyny i jaką ma mieć wysokość?"

Odpowiedź: Informacje dotyczące wykonania kurtyny:

- plusz dekoracyjny jako pierwsza warstwa – drapowanie 300%;
- podszewka jako druga warstw;
- na górze kurtyny pas tapicerski z wszytymi trokami do podwiązywania do aparatu kurtynowego.
- aparat kurtynowy jest zaprojektowany jako rozsuwany , a więc kurtyna składa się z dwóch elementów ; wymiary każdego z nich : h= 14m ;szer. = 11 m.
- lambrekin – wysokość 120 cm , drapowany 300 % z pasem i wszytymi trokami , bez drugiej warstwy.

Pytanie nr 293: Przedmiar robót konstrukcyjnych nie ujmuje dodatkowego zbrojenia na przebiecie w postaci szyn Halfen'a , a w projekcie i opisie jest

Czy należy kalkulować ww. elementy?

Odpowiedź: Jeżeli przedmiary nie ujmują elementów składowych dokumentacji tj. szyny na przebiecie, a są wyszczególnione w zestawieniach na rysunkach należy je kalkulować.

Pytanie nr 294: W przypadku braku zgody na wykonanie i pozostawienie w gruncie elementów zabezpieczenia ścian wykopów w przyległych terenach prywatnych posesji Głowackiego 4 i podwórka posesji Żeromskiego 14 oraz terenach miejskich konieczne jest wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu w granicach działki. W takim przypadku zostaną wykonane np. ścianki szczelne w granicy działki łącznie z kotwami gruntowymi pozostawionym poza granicami działki (potrzebna zgoda na ich pozostawienie), a wymiary zewnętrzne budynku ulegną zmniejszeniu. Czy Inwestor dopuszcza takie rozwiązanie. Jeśli nie to prosimy o przedstawienie alternatywnego rozwiązania.

Odpowiedź: W przypadku negatywnych odpowiedzi odnośnie zajęcia pasa przyległych terenów, alternatywnym rozwiązaniem wykonania ścian piwnic jest podzielenie robót budowlanych na etapy od części środkowej budynku (zbiornik ppoż) do części zewnętrznej o określonej szerokości, wykorzystując samostateczność ściany wykopu – skała, wykonaniu warstwy torkretu na siatce zbrojeniowej i ułożeniu (przyklejeniu) odpowiednio warstw styropianu i izolacji przeciwwodnej w postaci folii budowlanej „przyklejane” do wylewanego betonu.

Pytanie nr 295: Warstwy ściennie C1, C2, C2a, itp. wymienione w spisie warstw przegród – tom II projektu wykonawczego zgodnie z opisem powinny być wykonane między innymi z cegły pełnej rozbiórkowej.

Czy kwestia użycia cegły z rozbiórek jest uwarunkowana ekonomią wykorzystania materiałów, czy ma to uwarunkowania dotyczące akustyki obiektu?

Czy cegła pełna ręcznie formowana może być używana zamiast cegły rozbiórkowej i czy spełnia wymogi akustyki pomieszczeń?

Odpowiedź: Kwestia użycia cegły rozbiórkowej uwarunkowana jest wytycznymi akustycznymi (tom X). Cegła rozbiórkowa ma charakterystykę akustyczną najbardziej zbliżona, dla ścian wew. tego typu sal. Cegłę rozbiórkową można zastąpić cegłą pełną ceramiczną ręcznie formowana , fabrycznie formowana itd. pod warunkiem że cegła taka powinna być sezonowana przez okres min. 10 lat.

Pytanie nr 296: Warstwy ściennie C1, C2, C2a, itp. wymienione w spisie warstw przegród – tom II

projektu wykonawczego zawierają warstwę z cegły pełnej rozbiórkowej, której wysokość przekracza 12m. Naszym zdaniem należy zaprojektować pośrednie podparcie ściany warstwowej, zgodnie ze stosowną normą. Prosimy o stanowisko w tej sprawie.

Odpowiedź: *Warstwy ściany z cegły rozbiórkowej podpierane są systemem Halfena lub równoważnym (Art. 29 p.3 PZP) innym systemowym do podwieszania tego typu przegród – informacje tą można znaleźć w detalach do Tomu II dot. Rozwiązania ścian i okładzin na nich umieszczonych*

Pytanie nr 297: Pomieszczenie 1/04, 1/06 1/08 1/12 1/27 – architektura opis posadzki granit czarny - przedmiar P1 posadzka granit szary – proszę o jednoznaczne określenie rodzaju posadzki w pomieszczeniu?

Odpowiedź: *Należy przyjąć posadzkę P1 – granit szary.*

Pytanie nr 298: Pomieszczenie 1/07 – brak w przedmiarze posadzki kamiennej P1 granit – proszę o uzupełnienie lub wskazanie innej posadzki

Odpowiedź: *Należy przyjąć posadzkę P1 – granit szary.*

Pytanie nr 299: W pomieszczeniach na poziomie 1 garderoby od 1/15 do 1/40 są przewidziane klimatyzatory sufitowe montowane w rusztach od sufitów podwieszanych a projekt architektury nie przewiduje sufitów podwieszanych tylko sufity akustyczne –Su4 montowany przy stropie co powoduje brak możliwości montażu oraz podłączenia klimatyzatora – prosimy o wyjaśnienie ?

Odpowiedź: *Zgodnie z opisem z Tom-I:*

„Podwieszenie sufitu akustycznego na konstrukcji drewnianej i na zawieszach elastycznych lub mocowanie bezpośrednio do konstrukcji stropu, zgodnie z rysunkami aranżacji pomieszczeń.” Należy wykorzystać konstrukcję sufitu akustycznego.

Pytanie nr 300: Pomieszczenie 1/34 1/37 w opisie architektury jest P2 wykładzina a w przedmiarze P1 granit – proszę o jednoznaczne określenie rodzaju posadzki

Odpowiedź: *Należy przyjąć posadzkę P2 – wykładzina.*

Pytanie nr 301: Pomieszczenie 1/41, 1/42 brak sufitu Su1 w przedmiarze – 12,4 m2

Odpowiedź: *W/w elementy prosimy przyjąć zgodnie z Projektem Wykonawczym.*

Pytanie nr 302: Pomieszczenie 1/44 przedmiar granit – architektura płytki P3 - proszę o jednoznaczne określenie rodzaju posadzki

Odpowiedź: *Należy przyjąć posadzkę P1 – granit szary.*

Pytanie nr 303: Pomieszczenie 1/93 i 1/95 brak jest w przedmiarze su5

Odpowiedź: *W/w elementy prosimy przyjąć zgodnie z Projektem Wykonawczym.*

Pytanie nr 304: Pomieszczenie 1/75 brak w przedmiarze posadzki

Odpowiedź: *W/w elementy prosimy przyjąć zgodnie z Projektem Wykonawczym.*

Do pozycji: Posadzki pełne z granitu szarego o grubości do 3cm z elementów prostokątnych o stosunku długości obwodu płyt do powierzchni do 10m/m2 – dodać 5,7 m2 (pom 1/34)

Pytanie nr 305: Brak wyraźnego podziału posadzek na żywiczne i trudnościeralne na Placu Technicznym (gdzie kończą się żywiczne a gdzie utwardzone?). Brak uwzględnionych ilości posadzek na tym placu w przedmiarze. Jaka posadzkę należy przyjąć?

Odpowiedź: *Na placu technicznym należy przyjąć na całej powierzchni jednakową posadzkę, czyli zgodnie z opisem z Tomu I:*

„Beton B30 zatarty na gładko, utwardzany powierzchniowo preparatem SIKA lub równoważnym (Art. 29 p.3 PZP).

Odporność na ścieranie – 3.9cm3/50cm2 na tarczy Boehmego;

Minimalna twardość – 7 w skali Mohsa;

Wymagany brak pylenia, pełna mrozoodporność, odporność na powstawanie rys, szczelność warstwy powierzchniowo utwardzonej i łatwość czyszczenia i konserwacji.”

Pytanie nr 306: W wersji elektronicznej na stronie internetowej zauważyliśmy braki, lub błędnie działające linki. Prosimy o ich uzupełnienie. Poniżej wykaz plików do uzupełnienia:

- PW/Tom II – aranżacja sal koncert i pom pomoc/ CZ3pdf/czIII-czRysunkowa/q_8_1.pdf→komunikat o zepsutym pliku

- PW/Tom X – Akustyka/23USTRÓJ AKUSTYCZNY TYP 1.11 – brak rysunku
- Brak na stronie internetowej n/w rysunku PW/Tom III- konstrukcja K.7.11 – brak rysunku.

Odpowiedź: Powyższe pliki nie otwierały się ze względów technicznych. W załączeniu przesyłam ponownie w/w pliki

- PW/Tom II – aranżacja sal koncert i pom pomoc/ CZ3pdf/czIII-czRysunkowa/q_8_1.pdf → otwiera się na stronie Zamawiającego,
- PW/Tom X – Akustyka/23USTRÓJ AKUSTYCZNY TYP 1.11 znajduje się w **uzupełnieniu nr 8**
- Rysunek PW/Tom III- konstrukcja K.7.11 znajduje się w **uzupełnieniu nr 5.**

Pytanie nr 307: W odpowiedzi na zapytanie nr 38 udzielonej 08.05.2009 r. Zamawiający napisał, że „w miejscu sąsiadujących posesji niezabudowanych należy wystąpić z prośbą w celu uzyskania zgody o czasowe zajęcie sąsiadującego terenu do właścicieli sąsiednich posesji, ze względu na brak możliwości oszacowania terminu przystąpienia do realizacji projektowanego budynku oraz harmonogramu prac budowlanych uzgodnienia winien dokonać Wykonawca obiektu. W przypadku negatywnych odpowiedzi Wykonawca winien przewidzieć koszty związane z zabezpieczeniem wykopu”. Zasadą jest, że zapewnienie dostępu do nieruchomości sąsiadujących z budową należy do obowiązków Inwestora. Ustawa Prawo budowlane przyznaje w tym celu Inwestorowi – Zamawiającemu odpowiednie uprawnienia (art. 47 ustawy Prawo budowlane „Art. 47. 1. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. 2. W razie nieuzgodnienia warunków, o których mowa w ust. 1, właściwy organ - na wniosek inwestora - w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, rozstrzyga, w drodze decyzji, o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości. W przypadku uznania zasadności wniosku inwestora, właściwy organ określa jednocześnie granice niezbędnej potrzeby oraz warunki korzystania z sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości. 3. Inwestor, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. 4. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach”). Przepisy prawa nie przyznają takich uprawnień Wykonawcy. Nie ma możliwości zapewnienia dostępu do terenów położonych w pobliżu budowy, jeżeli osoby władające tymi terenami nie wyrażą zgody na dostęp Wykonawcy do ich terenów. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie uzyskania zgody na wejście na sąsiednią nieruchomość zgodnie z przepisami prawa obowiązuje art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 j.t.)?

Odpowiedź: Prawo Budowlane, a w szczególności Art. 47 wskazuje na Inwestora jako osobę mającą uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu prowadzenia robót, jeżeli jest to niezbędne. Jednak Inwestor nie narzuca Wykonawcy technologii robót, a co za tym idzie, nie jest w stanie określić czasu i wielkości zajęcia terenu działek sąsiadujących z inwestycją. Dlatego Wykonawca dysponując wiedzą jaką technologią będzie wykonywał roboty przedstawi to w Harmonogramie Realizacji Inwestycji, a koszty muszą być ujęte po stronie Wykonawcy.

Jednocześnie Art. 57 ust. 2 Prawa Budowlanego wskazuje kto ma doprowadzić do należytego stanu i porządku: teren budowy, drogi, ulice, tereny nieruchomości sąsiednich.

Urząd Miasta przy wydawaniu pozwolenia na budowę nie nakazał uzgodnienia zajęcia terenów sąsiednich w celu możliwego prowadzenia robót. W związku z powyższym odpowiedź na pytanie 38 z dnia 08.05.2009 r. jest jak najbardziej uzasadniona.

Pytanie nr 308: Decyzja o wydaniu pozwolenia na budowę posiada datę 12-05-2008 r. zaś decyzja środowiskowa została wydana 26.02.2009. Czy w związku z taką sytuacją Zamawiający wystąpił/posiada decyzję o zmianie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana 12.05.2008 r. jest prawomocna i ostateczna, pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych. Obowiązywała ona już przed wejściem w życie wytycznych Unii Europejskiej dotyczących sprawdzenia projektów finansowanych ze środków UE pod względem oddziaływania inwestycji na środowisko. Sprawdzenia dokonano zgodnie z wytycznymi i uzyskano decyzję środowiskową dnia 26.02.2009 r. Nie wpływa ona na zmianę prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę. Jest tylko dokumentem potwierdzającym przeprowadzenie procedury tzw. „screeningu”.

Pytanie nr 309: Sprawdziliśmy w Zakładzie Energetycznym, że na ścianie istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki znajduje się duże złącze kablowe zasilane ze stacji trafo „Głowackiego”, z którego rozprowadzona jest energia elektryczna do sąsiednich obiektów. Dodatkowo z tego złącza wychodzi kabel energetyczny biegnący wzdłuż ul. Głowackiego i Żeromskiego (w odległości ok. 1-1,4 m) do złącza w bud nr 14 przy ul. Żeromskiego. Położenie kabla uniemożliwia wykonanie jakichkolwiek wykopów w pasie drogowym bez uzgadniania z Zakładem Energetycznym sposobu utrzymania ciągłości zasilania odbiorców zasilonych powyższymi urządzeniami.

Czy Zamawiający posiada i może przekazać nam uzgodniony z Zakładem Energetycznym projekt przebudowy kolidujących z budową urządzeń energetycznych?

Czy usunięcie w/w kolizji leży w zakresie robót Wykonawcy?

Odpowiedź: Urządzenia kolidujące z prowadzeniem robót zgodnie z Art. 47 ust. 4 Prawa Budowlanego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a wszelkie niezbędne uzgodnienia z gestorami instalacji zewnętrznych znajdują się po stronie Wykonawcy

Pytanie nr 310: Elementy identyfikacji wizualnej

Prosimy o przesłanie dodatkowych informacji dotyczących pylonów z monitorami:

- czy przewidziane monitory mają być w wersji dotykowej czy nie?
- monitor 40" ma grubość około 150mm, nie zmieści się w proponowanych obudowach, czy możemy zmienić wymiary?
- monolit z monitorem 40" ma być kotwiony do podłoża czy wolnostojący?
- jakie wymagania co do komputera?, co ma być na nim odtwarzane?

Odpowiedź: W projekcie ujęto rozwiązanie systemowe Modulex Ariadne lub równoważne (Art. 29 p. 3. PZP) w wersji bez nagłośnienia, bezdotykowej. System ten jest kompletnym rozwiązaniem, zawierającym zarówno sprzęt typu hardware jak i software do sterowania i wyświetlania informacji, prezentacji, komunikatów, reklam itd. Prezentacje wyświetlane na tych monitorach wykonane zostaną w momencie uruchomienia budynku, oraz po rozpisaniu konkretnego programu artystycznego. Dlatego też projektant zwraca uwagę, aby Wykonawcy zastosowali rozwiązanie systemowe (składające się z elementów typu hardware jak i oprogramowania umożliwiającego w prosty sposób tworzenie prezentacji itd.) które umożliwi poprawną eksploatację w przyszłości. Projektant nie przewiduje możliwości zmiany wymiarów monitorów. Proszę o podanie konkretnego miejsca, w którym nie mieści się monitor 40", pozwoli to na precyzyjną odpowiedź. Monolit z monitorem 40" powinien być kotwiony do podłoża.

Jacek Rudnicki
Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych i Finansowych