

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH**

I Część ogólna

1. Nazwa zamówienia

Remont pomieszczeń I piętra przy ul. Jagiellońskiej 70 w Kielcach

2. Przedmiot i zakres robót remontowych

Malowanie pomieszczeń I piętra wynajmowanych przez Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach na potrzeby Biura PO KL w budynku przy ulicy Jagiellońskiej 70 w Kielcach

Zakres robót

- Zerwanie starych wykładzin z pomieszczeń wymienionych w przedmiarze robót
- Malowanie pomieszczeń wymienionych w przedmiarze robót
- Malowanie ościeżnic wraz z drzwiami
- Malowanie grzejników wraz z rurkami doprowadzającymi
- Wymiana progu w pokoju nr 4

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie dotyczy

4. Informacje dotyczące o terenie remontu

Roboty będą prowadzone w budynku biurowym. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Wykonawca na własny koszt winien zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.

5. Wspólny słownik zamówień (CPV):

CPV- 4545300-7

6. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami.

Osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, Upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z przedmiotem robót, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

II. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych

1. Materiały

Wszelkie stosowane materiały powinny być dopuszczone do użytku przez Kierownika budowy. Wykonawca winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Po zakończeniu budowy Wykonawca winien przekazać Inwestorowi komplet dokumentów odbiorowych (protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje).

2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały wykorzystywane do robót były zabezpieczone przed zniszczeniem oraz zachowały swoją jakość i właściwość.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu remontu, lub poza terenem remontu w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

1. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do użycia tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Prawie Budowlanym.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót

1. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.

Inwestycja obejmuje :

- Przygotowanie sufitów i ścian pod malowanie (uzupełnienie ubytków i wyrównanie spękań)
- Demontaż starych Verticali
- Malowanie pomieszczeń (4,5,9,10,11,12,13A,13B), farbami emulsyjno akrylowymi kolor zostanie ustalony w trakcie prac.
- Wymiana starych wykładzin dywanowych na nowe w pomieszczeniach wymienionych w przedmiarze robót
- Malowanie grzejników CO wraz z rurkami doprowadzającymi
- Malowanie ościeżnic wraz z drzwiami
- Uporządkowanie miejsca remontu po zakończeniu prac

VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych.

Kontrole na terenie remontu sprawuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

VII. Wymagania dotyczące przedmiaru robót.

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych z ich szczegółowym opisem, wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

VIII. Opis sposobu odbioru robót remontowych.

Zamawiający nie dopuszcza częściowego odbioru prac.
Pomieszczenia po zakończeniu remontu winny być uporządkowane.

IX Opis sposobu rozliczenia robót remontowych.

- Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.
- Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru remontu.
- Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.