

PL-Kielce: Roboty budowlane

2009/S 74-107100

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE:

Filharmonia Świętokrzyska im. O.Kolberga, Plac Moniuszki 2B, Kontakt Filharmonia Świętokrzyska, Do wiadomości Jacek Rudnicki, Helena Witkowska, PL-25-334 Kielce. Tel. +48 413681140. E-mail sekretariat@filharmonia.kielce.com.pl. Faks +48 413681191.

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.filharmonia.kielce.com.pl.

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI:

Inne: instytucja kultury.

Rekreacja, kultura i religia.

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Realizacja inwestycji: Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług:

Roboty budowlane.

Wykonanie.

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych: Miasto Kielce.

Kod NUTS: PL331.

II.1.3) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego.

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów):

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji: Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach wraz z wyburzeniem istniejącej zabudowy przy ul. Żeromskiego 12 w Kielcach.

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje: roboty rozbiórkowe budynków istniejących na działce zgodnie z projektem wyburzenia. Roboty budowlane – budowa budynku, roboty instalacyjne wewnętrzne, roboty instalacyjne zewnętrzne, roboty terenowe – urządzenie terenu, wyposażenie obiektu

3. Projekt inwestycji przewiduje:

3.1. Zagospodarowanie terenu o powierzchni 3.817m².

3.2. Budowę budynku o następujących parametrach i wymaganiach funkcjonalno-użytkowych:

— powierzchni zabudowy 3.358m²,

— kubatura całkowita budynku - 71.595m³,

— sala koncertowa o kubaturze – 10.800 m³,

— ilość miejsc na widowni – 515,

— estrada dla 300 Wykonawców,

— sala kameralna – 200 miejsc,

— sala prób – wydzielona z foyer – 150 miejsc,

— dziedziniec koncertowy usytuowany wewnątrz obiektu, z możliwością zadaszenia w razie niepogody z widownią na 150 miejsc,

— sala konferencyjna – 50 miejsc.

Powierzchnia użytkowa budynku – 13.670m², w tym: przestrzeń publiczna – 2.605m², część koncertowa z estradą, biblioteką i zapleczem – 2.928m², część administracyjna – 1468m², część hotelowa – 477m², powierzchnia magazynowa, techniczna, parkingi wewnętrzne (dwie kondygnacje podziemne)– 6192m².

3.3. Instalacje instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, kanalizacja deszczowa podciśnieniowa i grawitacyjna, instalacja gazowa do kotłowni gazowej wraz z kotłownią gazową, instalacja CO, instalacja wentylacji, instalacja klimatyzacji, instalacje elektryczne:

— instalacja siły ze stacją trafo,

— instalacja oświetlenia ogólnego,

— instalacja zasilania gniazd socjalno-bytowych,

— instalacja zasilania urządzeń klimatyzacji i urządzeń sceny,

— instalacje słaboprądowe (p.poż., monitoringu, kontroli dostępu, audiowizualna).

Roboty zewnętrzne.

— przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, spinki wodociągów w ul. Głowackiego, przyłącze energetyczne, zjazdy z ul.Głowackiego.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45000000, 45212300, 45110000, 45111200, 45300000, 45310000, 45330000, 45333000, 45223310, 45400000.

II.1.7) **Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA):**

Tak.

II.1.8) **Podział na części:**

Nie.

II.1.9) **Dopuszcza się składanie ofert wariantowych:**

Nie.

II.2) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Powyżej 5 150 000 EUR.

II.2.2) **Opcje:**

Nie.

II.3) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI:**

Okres w miesiącach: 24 (od udzielenia zamówienia):

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

Wadium w kwocie: 1,5 mln PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy PLN).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

III.1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 141 Pzp wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązani są do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.

III.1.4) Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia:

Nie.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 pkt 1 – 3 Pzp

b) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp.

Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

1) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp,

2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty te obowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1. zamiast dokumentów, o których mowa w powyższym pkt 2), 3) i 5) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

2. zamiast dokumentów, o których mowa w powyższym pkt 4) - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Pzp.

3. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. a) i c) oraz pkt 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1 lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy pkt 3 stosuje się odpowiednio.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tzn.:

a) posiadają środki finansowe i/lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 9,0 mln PLN, (słownie: dziewięć milionów złotych)

b) w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, uzyskali średni przychód netto ze sprzedaży budowlano-montażowej w wysokości co najmniej 50,0 mln PLN (pięćdziesiąt milionów złotych).

Przychody ze sprzedaży budowlano – montażowej oceniane będą na podstawie rachunku zysków i strat pozycja: „przychód netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi” lub na podstawie zeznania podatkowego w przypadku prowadzenia działalności na własny rachunek.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

1) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 9,0 mln PLN (słownie: dziewięć milionów złotych), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2) Sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie – dokumenty te Wykonawcy składają łącznie.

III.2.3) **Zdolność techniczna:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) posiadają wiedzę i doświadczenie, tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie minimum dwie roboty budowlane, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 40,0 mln PLN i polegająca na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 40.000 m³

2) dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.:

a) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy, w tym przynajmniej przy realizacji jednego budynku użyteczności publicznej,

b) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą co najmniej 3 – letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności, w tym przynajmniej przy realizacji jednego budynku użyteczności publicznej,

c) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą, co najmniej 3 – letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności, w tym przynajmniej przy realizacji jednego budynku użyteczności publicznej

d) minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą co najmniej 3 – letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w swojej specjalności, w tym przynajmniej przy realizacji jednego budynku użyteczności publicznej.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

1) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie robót budowlanych, zawierający co najmniej dwie roboty, każda o wartości nie mniejszej niż 40,0 mln PLN brutto i polegająca na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 40.000 m³ wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;

2) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia - niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wykonawca zobowiązany jest do powyższego wykazu załączyć uprawnienia dla kierownika budowy i kierowników robót w wymienionych w pkt 2 specjalnościach oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające wpis podanych w wykazie

osób na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; jeżeli Wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi będzie dysponował, należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia;

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie –dokumenty te Wykonawcy składają łącznie.

III.2.4) **Zamówienia zastrzeżone:**

Nie.

III.3) **SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI**

III.3.1) **Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu:**

III.3.2) **Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi:**

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) **RODZAJ PROCEDURY**

IV.1.1) **Rodzaj procedury:**

Otwarta.

IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału:**

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu:**

IV.2) **KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia:**

Najniższa cena.

IV.2.2) **Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:**

Nie.

IV.3) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

AK/ZP/B/241/2/09.

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:**

Wstępne ogłoszenie informacyjne

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2008/S 194-256619](#) z dnia 7.10.2008.

IV.3.3) **Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego:**

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów: 21.5.2009 - 13:00.

Dokumenty odpłatne:

Podać cenę: 1 647,00 PLN.

Warunki i sposób płatności: Płatne przelewem na rachunek Zamawiającego. Odbiór dokumentacji nastąpi po dokonaniu przedpłaty.

IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

21.5.2009 - 13:00.

IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom:**

IV.3.6) **Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą:**

Okres w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert).

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert:**

Data: 21.5.2009 - 13:30.

Miejsce: Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach Pl. Moniuszki 2B, pok. 2a.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie.

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) **JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ:**

Nie.

VI.2) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH:**

Tak.

Odniesienie do projektów i/lub programów: Projekt Indywidualny w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

XI oś priorytetowa „Kultura i dziedzictwo kulturowe”, Działanie 11.2 „Rozwój oraz poprawa stanu infrastruktury kultury o znaczeniu ponadregionalnym” dla Projektu „Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”.

VI.3) **INFORMACJE DODATKOWE:**

VI.4) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:**

Biuro Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych, Al. Szucha 2/4, PL-00-582 Warszawa. E-mail odwolania@uzp.gov.pl. Tel. +48 224587801. Faks +48 224587800.

VI.4.2) **Składanie odwołań:**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z wniesieniem do Prezesa Urzędu.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:**

Urząd Zamówień Publicznych, Al. Szucha 2/4, PL-00-582 Warszawa. E-mail odwolania@uzp.gov.pl. Tel. +48 224587801. Faks +48 224587800.

VI.5) **DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**

16.4.2009.