

Uchwała Nr 48/2007
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 3 stycznia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,4760 ha Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na okres 2 lat.

Na podstawie art. 41 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 53 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z póź. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 lit a) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/444/2006 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Świętokrzyskiemu Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze, na wydzierżawienie na okres 2 lat, nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,4760 ha z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej /ośrodek wczasowy/.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Adam Jarubas

Uzasadnienie

do projektu uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,4760 ha Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze na okres 2 lat.

Przepis art. 41, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) stanowi, że do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 24 kwietnia 2006 r. podjął uchwałę Nr XXXVII/444/2006 w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu i wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

Zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego określone zostały w załączniku nr 2 do w/w uchwały, który stanowi m.in., że „W przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia powierzchni powyżej 50 m² na cele nie medyczne, na okres do 3 lat wymagana jest opinia Rady Społecznej i zgoda Zarządu Województwa Świętokrzyskiego” /§ 2 ust. 1 pkt 2) lit. a) w/w uchwały/.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji Czarnieckiej Górze wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 1, 4760 ha na okres 2 lat..

Teren odgródzonej części działki stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji jest obecnie nie wykorzystywany przez Centrum i dzierżawiony Przedsiębiorstwu Handlu i Usług „UNIROL – CK” Sp. z o.o. z/s w Kielcach.

Z tytułu dzierżawy Szpital czerpie dodatkowe korzyści finansowe /roczny czynsz dzierżawy stanowi kwotę 4. 000,00 zł + VAT /

W dniu 1 września 2006 roku, Rada Społeczna Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze wyraziła pozytywną opinię w sprawie w/w dzierżawy /uchwała Nr 07/2006 z dnia 1 września 2006 r./