

Uchwała Nr XXXI/344/05
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 26 września 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres kolejnych 3 lat umowy dzierżawy nieruchomości zawartej pomiędzy Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Morawicy a Polską Telefonią Komórkową – Centertel z/s w Warszawie, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Morawicy przy ul. Spacerowej 2 tj. komin betonowy o wysokości 40 m oraz teren pod kominem przeznaczony pod ustawienie kontenera.

Na podstawie art. 18, pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z póź. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości położonej w Morawicy przy ul. Spacerowej 2 tj. komin betonowy o wysokości 40 m oraz teren pod kominem przeznaczony pod ustawienie kontenera dla „Polskiej Telefonii Komórkowej – Centertel” Spółka z o.o. z/s w Warszawie.

§ 2

Zgoda, o której mowa w § 1, obejmuje okres 3 lat licząc od dnia 08.08.2004 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Morawicy, a nadzór – Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Eugeniusz Cichoń

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres 3 lat umowy dzierżawy nieruchomości zawartej pomiędzy Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Morawicy a Polską Telefonią Komórkową – Centertel z/si w Warszawie, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Morawicy przy ul. Spacerowej 2 tj. komin betonowy o wysokości 40 m oraz tren pod kominem przeznaczony pod ustawienie kontenera.

Przepis art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości Sejmiku Województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 13 marca 2000 r. podjął uchwałę Nr XII/189/2000 w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Zasady zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej określone zostały w załączniku nr 2 do tej uchwały. Uchwała Nr XII/189/2000 z dnia 13 marca 2000 r. została zmieniona uchwałą Nr XIII/125/03 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 listopada 2003 r., a zmiany dotyczyły min. załącznika nr 2, który min. stanowi: **„Okres wynajęcia lub wydzierżawienia nie może przekraczać okresu 3 lat. Przedłużenie umowy na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego”**.

Wojewódzki Specjalistyczny Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Morawicy w dniu 08.08.2001 r. zawarł umowę z firmą „Polska Telefonia Komórkowa – Centertel” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Morawicy przy ul. Spacerowej 2 tj. komin betonowy o wysokości 40 m oraz tren pod kominem przeznaczony pod ustawienie kontenera pozostający w dyspozycji szpitala. W/w umowa została automatycznie przedłużona aneksem na okres kolejnych trzech lat tj. do dnia 07.08.2007 r. Należy nadmienić, że dzierżawca poniósł duże koszty na instalację i montaż anten a także wykonał częściowo konserwacje komina na własny koszt. Gdyby umowa nie została przedłużona dzierżawca żądałby zwrotu przynajmniej części poniesionych wydatków. Ponadto w/w umowa dzierżawy przynosi dla Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Morawicy wymierne korzyści finansowe, ponieważ Szpital uzyskuje dodatkowe przychody finansowe w wysokości 400 USD miesięcznie.

W dniu 28.06.2005 r. Rada Społeczna Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Morawicy podjęła uchwałę Nr 8/2005 wyrażając pozytywną opinię na dalszą dzierżawę w/w nieruchomości.

Wobec faktu, że Wojewódzki Specjalistyczny Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Morawicy zawarł umowę bez stosownej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego zaistniała konieczność konwalidacji tej czynności o co Szpital wystąpił pismem z dnia 22.07.2005 r. przyznając się, że w trakcie załatwiania spraw związanych z zawarciem umowy przeoczony został obowiązek uzyskania zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Niniejsza uchwała stanowić będzie doprowadzenie stanu faktycznego do zgodności z prawem.