

**Uchwała Nr XXIV/417/12**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 29 października 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka nr 48/9 o pow. 0,0772 ha, dokonanej przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Powiatu Ostrowieckiego.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego od odwołania darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka nr 48/9 o pow. 0,0772 ha, dokonanej przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Powiatu Ostrowieckiego, notarialną umową darowizny z dnia 7 lipca 2011 r. Rep. A 3641/2011.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Włodzimierz Stępień

## UZASADNIENIE

Notarialną umową darowizny Rep. A 3641/2011, zawartą w dniu 7 lipca 2011 r., Województwo Świętokrzyskie darowało na rzecz Powiatu Ostrowieckiego zabudowaną nieruchomość położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka nr 48/9 o pow. 0,0772 ha, z przeznaczeniem na siedzibę Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Nieruchomość ta, po przeniesieniu Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach – Filii w Ostrowcu Świętokrzyskim do nowej siedziby, nabytej przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stała się zbędna dla Województwa Świętokrzyskiego.

Wnioskiem z dnia 10 września 2012 r. Znak: GN-II.6846.2.6.2012, Zarząd Powiatu Ostrowieckiego zwrócił się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o odstąpienie od odwołania darowizny wyżej opisanej, zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 45. W uzasadnieniu wniosku podniesiono w szczególności, iż zrealizowanie celu określonego w umowie darowizny, tj. wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na siedzibę Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, jest w obecnym czasie niemożliwe, bowiem znajdujący się na niej budynek byłej biblioteki, zgodnie z przeprowadzoną ekspertyzą, należy rozebrać, a Powiat Ostrowiecki nie dysponuje środkami finansowymi na budowę nowego budynku, jak również na rozbiórkę istniejącego. Jednocześnie stwierdzono, że ze względu na te okoliczności oraz w związku z wystąpieniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o przekazanie tej nieruchomości, w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa, pod budowę sali koncertowej dla Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Ostrowcu Świętokrzyskim, mającej siedzibę na sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Iłżeckiej 47, zaistniała konieczność zbycia części darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, zaś pozostała część tej nieruchomości przeznaczona zostałaby na poprawę komunikacji do budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, położonego przy ul. Iłżeckiej 37 oraz na zwiększenie miejsc parkingowych.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. Przepis art. 13 ust. 2a tej ustawy przewiduje możliwość odstąpienia od odwołania darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego, którego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady lub sejmiku, wyrażoną, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy, w drodze uchwały.

W myśl art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami i statutem województwa do kompetencji sejmiku województwa, w tym między innymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę przedstawiony stan faktyczny i prawny, a w szczególności fakt, iż darowana Powiatowi Ostrowieckiemu nieruchomość położona w Ostrowcu

Świątokrzyskim przy ul. Hłżeckiej 45 ma zostać przeznaczona na inne cele publiczne, odstąpienie od odwołania darowizny tej nieruchomości jest zasadne.