

## PYTANIA I ODPOWIEDZI

W związku z otrzymanymi pytaniami od Wykonawców, poniżej zamieszczamy wszystkie zadane pytania i odpowiedzi na nie. Jednocześnie ponownie informujemy, że przy obliczaniu ceny należy zachować następujące kryteria ważności dokumentów (wg kolejności ważności). Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równorzędnych lub o lepszych parametrach, niż przedstawione w dokumentacji technicznej. W celu uszczegółowienia wyposażenia i wykończenia poszczególnych pomieszczeń załączamy plik z opisem technologii, w którym podane są wysokości i rodzaj wykończenia ścian i posadzek, rodzaje zlewów.

1. Dokumentacja rysunkowa
2. Opis techniczny
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1. Pyt: W związku z niedoprecyzowaniem problemu w SIWZ proszę o jednoznaczne określenie, czy kosztorys ofertowy należy sporządzić zachowując układ pozycji oraz ilości obmiarowe i jednostki miary zgodne z dostarczonym przedmiarem? A może w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę niezgodności przedmiarów z Projektem Technicznym zamawiający dopuszcza samodzielne modyfikowanie przedmiarów?

Odp: Kosztorys ofertowy należy sporządzić zachowując układ pozycji z przedmiaru ze SWIZ. Pozycje nie ujęte w przedmiarze należy zamieścić na końcu kosztorysu ofertowego – zamawiający nie przewiduje zapłaty za roboty dodatkowe wynikające z braku pozycji w przedmiarze. Oferent powinien sporządzić kosztorys w sposób umożliwiający wykonanie kompletnego budynku zgodnie z dokumentacją techniczną jednakże biorąc również technologię wykonania i zasady sztuki budowlanej – w przypadku braku rozwiązań lub elementów w dokumentacji technicznej należy je mimo to umieścić w część kosztorysowej. Ilości obmiarowe należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową (ilości ujęte w przedmiarze nie mogą być podstawą do wyceny i mają jedynie charakter informacyjny)

2. Pyt: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej, np. NORMA, zapisanych w formacie ATH,

Odp: Inwestor nie przekaze w wersji edytowalnej przedmiarów i kosztorysów

3. Pyt: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie w formie edytowalnej (WORD) załączników do SIWZ: wzoru formularza oferty, oświadczeń, wykazów i zobowiązania,

Odp: w dniu dzisiejszym inwestor zamieści te pliki w formie edytowalnej

4. Pyt: Prosimy o korektę zapisu §2 ust. 3 wzoru umowy: II termin płatności – prace wykonane w I półroczu 2012 r.

5. Odp: Zamawiający poprawia oczywistą pomyłkę pisarską par 2 ust 3 wzoru umowy: II termin płatności za prace wykonane w I półroczu **2012 r** .

6. Pyt: Czy zamawiający dopuszcza wystawienie większej ilości faktur, niż to zostało wskazane we wzorze umowy. np. Faktury miesięczne?

Odp: Zamawiający nie przewiduje wystawiania większej ilości faktur – czyli nie dopuszcza fakturowania np. miesięcznego

7. Pyt: Proszę o sprecyzowanie typu, wodomierza, zaworu antyskażeniowego oraz filtra.

Odp: typy podane są na odpowiednim rysunku branżowym zawartym w załączonej dokumentacji

8. Pyt: Proszę o sprecyzowanie materiału z jakiego ma zostać wykonana instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji, gdyż występują rozbieżności pomiędzy rysunkami rzutów, a opisem.

Odp: Instalację wykonać zgodnie z opisem technicznym – czyli PE łączone za pomocą złączy zaciskowych

9. Pyt: W przedmiarze nie zamieszczono pozycji dotyczących izolacji przewodów rozprowadzających wodę. Czy w ofercie należy uwzględnić izolację? Jeżeli tak to proszę o podanie typu i grubości dla poszczególnych średnic rur.

Odp: zgodnie z opisem technicznym Thermaflex grubość 20 mm do ciepłej wody i co i cyrkulacji oraz Thermaflex gr 13 mm do wody zimnej

10. Pyt: Proszę o podanie standardu armatury (umywalek, zlewów, zlewozmywaków, pisuarów, ustępów) jaką należy przyjąć w ofercie.

Odp: Zgodnie z załączonymi kartami katalogowymi – zamawiający dopuszcza inna równoważną armaturę np.: Cersanit

11. Pyt: W opisie dokonano podziału na zlewozmywaki laboratoryjne fajansowe, zlewy fajansowe oraz zlewozmywaki ze stali nierdzewnej. Proszę o podanie ilości poszczególnych przyborów i ich standardu.

Odp: podział znajduje się w części dokumentacji pt: technologia w opisie technicznym

12. Pyt: W opisie jest, napisane że w dokumentacji załączono rysunek rozwinięcia instalacji wod. - kan i rysunek studni wodomierzowej, jednakże nie ma go w dokumentacji. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odp: Rysunek studni wodomierzowej znajduje się w zamieszczonej dokumentacji

13. Pyt: Proszę o sprecyzowanie ilości wypustów ściekowych z tworzywa sztucznego, gdyż występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją.

Odp: Ilości przyjąć zgodnie z dokumentacją rysunkową

14. Pyt: Czy przybory sanitarne dla osób niepełnosprawnych tj umywalki i płuczki ustępowe należy umieścić w dodatkowych pozycjach? Czy do oferty należy wliczać poręcze przy umywalkach i miskach ustępowych dla osób niepełnosprawnych?

Odp: W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych należy uwzględnić poręcze zgodnie z załączonymi kartami katalogowymi lub równoważne np. ze stali nierdzewnej

15. Pyt: Proszę o podanie ilości umywalek z uwzględnieniem ilości umywalek dla osób niepełnosprawnych jakie należy przyjąć w ofercie, gdyż są rozbieżności w przedmiarze i dokumentacji.

Odp: Ilości przyjąć zgodnie z dokumentacją rysunkową

16. Pyt: W przedmiarze nie zostały uwzględnione dodatki za wykonanie podejść do wodomierzy o śr. nominalnej 15mm i 25 mm. Czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odp: Ilości przyjąć zgodnie z dokumentacją rysunkową

17. Pyt: W przedmiarze wod-kan nie uwzględniono przebicia otworów przy przebicciu przewodów przez strop, przegrody budowlane. Czy należy uwzględnić je w wycenie?

Odp: Wszelkie prace niezbędne do wykonania (np. zabezpieczenie p.poż przebić) należy przewidzieć w kosztorysie ofertowym, zamawiający nie przewiduje zapłaty za roboty dodatkowe.

18. Pyt: W przedmiarze w pozycjach 40 i 41 dotyczących prób szczelności instalacji wodociągowych oraz płukania instalacji w obmiarze wpisany jest 1m. Czy obmiar nie powinien stanowić sumy ilości projektowanych rurociągów, które poddawane będą próbie szczelności i płukaniu? Proszę o podanie prawidłowej ilości przewodów poddawanych próbie i płukaniu.

Odp: Ilości przewodów zgodnie z dokumentacją techniczną.

19. Pyt: W przedmiarze w pozycji 21 występuje odwodnienie liniowe w śmietnikach. Proszę o sprecyzowanie typu tego odwodnienia i elementów wchodzących w jego skład.

Odp: Odwodnienie liniowe typowe np.  
ACODRAIN

20. Pyt: W przedmiarze – centralne ogrzewanie znajduje się pozycja 13 Grzejniki stalowe jednopłytkowe .... w ilości sztuk 110. Z czytując z dokumentacji typy grzejników znajdują się tam grzejniki jedno-

dwu- i trzy płytkowe. Prosimy o zmianę pozycji 13 na pozycję z podziałem na jedno- dwu- i trzy płytkowe grzejniki o odpowiadającej liczbie sztuk zgodnej z dokumentacją.

Odp: Ilości i wielkość przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową

21. Pyt: W opisie technicznym instalacji sanitarnych dotyczących centralnego ogrzewania podano, że instalacja ma być wykonana z rur PE o połączeniach zaciskanych, natomiast w przedmiarze – centralnego ogrzewania podane są rury PP zgrzewane. Proszę o sprecyzowanie, z jakiego materiału ma być wykonana instalacja.

Odp: Proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową – czyli PE zaciskane

22. Pyt: W przedmiarze – centralne ogrzewanie, nie zgadzają się długości izolacji z długością zamieszczonych w przedmiarze rur. Ponadto dla rurociągu dn 20 mm nie przewidziano żadnej izolacji. Proszę o wyjaśnienie tej sytuacji.

Odp: Długość izolacji przyjąć zgodnie z długością rur – izolacja grubości 20 mm

23. Pyt: Na rozwinięciu centralnego ogrzewania znajdują się przewody o śr. 15mm, natomiast w przedmiarze c.o. nie zostały one uwzględnione, lub zostały wliczone w pozycje rur o śr. 20 mm. Proszę wyjaśnienia tej sytuacji. W razie potrzeby proszę o podział pozycji z rurami na te o śr. 15 i o śr.20mm.

Odp: Wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną

24. Pyt: W przedmiarze c.o. Nie uwzględniono przebicia otworów przy przejściu przewodów przez strop. Czy należy uwzględnić je w wycenie?

25. Odp: Wszelkie prace niezbędne do wykonania (np. zabezpieczenie p.poż przebić) należy przewidzieć w kosztorysie ofertowym.

26. Pyt: Czy piony instalacji c.o. Należy prowadzić w bruździe?

Odp: Tak – instalacje należy wykonać w wykonaniu krytym.

27. Pyt: W przedmiarze c.o. Znajduje się pozycja głowice zaworów termostacyjnych w ilości 110 szt.. Czy należy również wycenić zawory termostacyjne w tej samej ilości sztuk?

Odp: Zawoty są wbudowane w grzejnik – jeżeli nie to należy je przewidzieć.

28. Pyt: Czy instalacja płynnego azotu powinna zawierać tylko trzy pozycje?

Odp: Należy przewidzieć wszystkie niezbędne elementy zgodnie z dokumentacją techniczną.

29. Pyt: INSTALACJA WENTYLACJI - Proszę o dostarczenie kart doboru urządzeń z podaniem ich typu i parametrów technicznych.

Odp: Typy urządzeń i i katy katalogowe są załączone w projekcie wykonawczym.

30. Pyt: Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej schematów rozdzielnic elektrycznych.

Odp: Schematy rozdzielnic załączone załączone są na stronie internetowej.

31. Pyt: Zgodnie z SIWZ do oferty należy dołączyć kosztorysy szczegółowe.

Czy można wprowadzać zmiany do nakładów R,M,S w celu uzyskania realnej ceny rynkowej, gdyż często katalogowe nakłady nie odpowiadają rzeczywistym kosztom poniesionym przez wykonawcę, raz są zawyżone a raz zaniżone, często występują materiały nieadekwatne do zastosowanych.

Odp: Można wprowadzać zmiany

32. Pyt :Po zapoznaniu się z załączoną do SIWZ dokumentacją techniczną stwierdzamy, że jest ona niekompletna i w związku z tym nie ma możliwości sporządzenia oferty.

a) brak detali, które występują w opisie do pt.architektura tom 1,T2/C3

D100-opis warstw posadzkowych

D200-opis warstw ścian zewnętrznych

D300- opis warstw ścian wewnętrznych

D400-odwodnienia, izolacje pionowe i poziome

## D500-obudowa urzędzeń technicznych

D600-mury, attyki, schody

D700-progi, cokoły, podokienniki

D800-zestawienia

D900-karty katalogowe

b) W związku z powyższym brak :

-zestawienia okien

-zestawienia drzwi drewnianych i aluminiowych

-zestawienia okładziny kamiennej –D811

- rysunku podłóg podniesionych z określeniem rozmieszczenia wysokości podłóg w poszczególnych pomieszczeniach i rozmieszczenia klap rewizyjnych

- jednoznacznego określenia (numery pomieszczeń) w których pomieszczeniach wymagana jest okładzina PCV na ścianach do pełnej wysokości

- rysunków balustrad

- zestawienia krat pomostowych

- rysunku konstrukcyjnego konstrukcji stalowej podtrzymującej fasadę szklaną –D925-d938

-rysunków fasad dekoracyjnych d925-D938 i szklenia D923

Odp: Inwestor załącza plik z detalami oraz opis do projektu technologii w którym wyjaśnione są wszystkie powyższe pytania.

33. Pyt: Występują rozbieżności pomiędzy projektami budowlanym, wykonawczym, opisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz rysunkami.

a) okładziny ścian

wg. opisu pt.architektury-okładzina FORBO white marble (jasny beż)

wg. STWiORB-FORBO Walton Uni greige nr. kat. 169 gr.2,5 mm

b) posadzki:

wg.opisu pt. architektury-wykonawczy

-FORBO-MARMOLEUM R9 horse roan ( beż )-komunikacja

-FORBO-MARMOLEUM R9 horse roan ( beż )-laboratoria

-FORBO Surestep R10 mink 17125 ( brąz )-sanitariaty

-FORBO Marmoleum R11Safestep 8225-natryski( brąz )

wg. STWiORB-

Wykładzina PVC Surestep Star clay nr kat.17613 (R10)

Wykładzina linoleum MARMOLEUM Silver Bilch serii Fresco

Wykładzina linoleum MARMOLEUMOHMEX

wg. pt.architektura-budowlany

-FORBO-MARMOLEUM R10

-FORBO-SAFESTEP GRIP R10 lub SAFESTEP R12

-FORBO- MARMOLEUM OHMEX

Prosimy o jednoznaczne określenie wykładziny-jaka i w których pomieszczeniach

c) obróbki blacharskie

wg.opisu pt. architektury-wykonawczy-blacha aluminiowa RAL 7040

wg. STWiORB- blacha cynkowo-tytanowa



Odp: zgodnie z wyjaśnieniem zawartym na początku Tego dokumentu należy zachować ważność dokumentacji wgo przedstawionego schematu – ewentualna kolorystyka nie ma wpływu na wycenę i podlegać będzie weryfikacji w ramach nadzoru autorskiego

34. Pyt: Tematem przetargu jest przebudowa budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Co wchodzi w zakres infrastruktury-brak pozycji w załączonych przedmiarach.

Odp: Należy uwzględnić wszelkie elementy związane z zagospodarowaniem terenu.

35. Czy ogrodzenie zbiorników i podjazd dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres przetargu.

36. Odp: TAK

37. Pyt: Brak rysunków ogrodzenia i podjazdu wraz z balustradami

Odp: znajdują się w katalogu detali zamieszczonym w dniu dzisiejszym

38. Pyt: Czy w zakres przetargu wchodzi wyposażenie łazienek w poręczach dla niepełnosprawnych.

Brak określenia standardu ich wykonania-czy ze stali nierdzewnej?

Odp: Tak. zgodnie z załączonym katalogiem detali lub nierdzewne

39. Pyt: Brak określenia jakie drzwi drewniane, w jakiej okleinie: firmowej, PCV czy innej

Jakie ościeżnice: obejmujące czy narożne, stalowe czy drewniane

Odp: zgodnie z załączonym w dniu dzisiejszym zestawienie stolarki

40. Pyt: Brak określenia standardu wykończenia i wyposażenia kabin dźwigów: czy ze stali nierdzewnej? D901

Odp: zgodnie z załączonym w dniu dzisiejszym katalogiem detali – jeżeli nie określono inaczej wykonanie w stali nierdzewnej

41. Pyt: Brak rysunków wypełnienia furtki i barierki szlanych –D9C3 w platformie zewnętrznej

Odp: Zgodnie z załączonym w dniu dzisiejszym katalogiem =

42. Pyt: Na rysunkach widoczne są rolety sterowane ręcznie. Czy wchodzi w zakres przetargu?



W opisie w pt.architektura-budowlany-  
żaluzje ruchome przeciwsłoneczne pionowe ze szkła P4?

Tak: proszę je uwzględnić w ofercie

43. Pyt: Wobec bardzo krótkiego terminu na sporządzenie oferty, niekompletnej dokumentacji,

dni świątecznych wchodzących w okres przygotowywania oferty, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odp: zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu na składanie ofert