

Numer sprawy: AK.P/1/11

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach Plac Moniuszki 2 B, 25-334 Kielce

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach będącego siedzibą Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach przy ulicy Żeromskiego 12.**

1. **Przedmiotem** dzierżawy są:

Pomieszczenia znajdujące się w budynku Międzynarodowego Centrum Kultur, tj. w siedzibie Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach, usytuowane na poziomie parteru:

- a) Pomieszczenie o powierzchni 168,10 m<sup>2</sup> (lokal **nr 1**) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (kawiarni), wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z licznikami oraz dostępem do windy towarowej, która może być udostępniona Dzierżawcy.
- b) Pomieszczenie o powierzchni 48,5 m<sup>2</sup> (lokal **nr 2**) z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu muzycznego (księgarni muzycznej), wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z licznikami,
- c) Pomieszczenie o powierzchni 48,7 m<sup>2</sup> (lokal **nr 3**) z przeznaczeniem na prowadzenie kwaciarni, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z licznikami.

2. **Oferty** należy składać w obecnej siedzibie Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach przy Placu Moniuszki 2B w pokoju **nr 2 (sekretariat)** do dnia **20.06.2011 r. do godziny 13.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.06.2011 r. o godzinie 13.30 w pokoju nr 2a.**

3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy

- lokalu **nr 1** wynosi netto **60,00** zł za m<sup>2</sup>, słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100
- lokalu **nr 2 i 3** wynosi netto **50,00** zł za m<sup>2</sup>, słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100

Do czynszu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustalonej ustawowo.

Czynsz płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca przelewem na konto Wyzierżawiającego.



Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.



UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pod nazwą "Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach"  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
XI Priorytetu Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Inwestujemy w Waszą przyszłość  
Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

4. Wadium na dzierżawę w/w pomieszczeń ustala się w wysokości:
  - dla lokalu nr 1 - **1.500,00 zł** słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100
  - dla lokalu nr 2 i 3 - **360,00 zł** słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100
5. **Wadium** należy wpłacić na konto Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga do dnia **20.06.2011 r. do godziny 13.00**  
**Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach**  
**Kredyt Bank O/ Kielce numer rachunku: 04 1500 1458 1214 5004 2973 0000 z dopiskiem: Wadium na dzierżawę pomieszczeń Filharmonii Świętokrzyskiej w Kielcach – lokal nr .....” lub w kasie Wyzierżawiającego.**  
Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na pocztu ceny lub zwrócone po dokonaniu wpłaty. Wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.  
**Umowa** zostanie zawarta w ciągu **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.
6. Kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza oferta cenowa na dzierżawę pomieszczeń.
7. **Warunki udziału** w przetargu oraz kryteria oceny ofert zawiera Regulamin znajdujący się na stronie internetowej Filharmonii: [www.filharmonia.kielce.com.pl](http://www.filharmonia.kielce.com.pl) lub w siedzibie Wyzierżawiającego w pokoju nr 011.
8. **Pomieszczenia można oglądać w dniach od 06.06.2011 do 15.06.2011 r. w dni robocze w godz. 10:00 – 14:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.**

Zainteresowanych zapraszamy do składania ofert

Kielce, 03.06.2011 r.

Załączniki:

1. Regulamin przetargu wraz z planem usytuowania
2. Oferta
3. Wzór umowy lok. nr 1
4. Wzór umowy lok. nr 2
5. Wzór umowy lok. nr 3



Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.



UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pod nazwą "Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach"  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
XI Priorytetu Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Inwestujemy w Waszą przyszłość  
Dla rozwoju infrastruktury i środowiska