

**UCHWAŁA NR 217/11**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 22 MARCA 2011R.**

**W SPRAWIE:** planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2011 - 2013

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006r. Dz.U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Dz.U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz.U. Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Dz.U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Dz.U. Nr 21, poz. 113) oraz art. 25d, art. 25c w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010r. Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

  
**GRZEGORZ ŚWIERCZ**

## UZASADNIENIE

W myśl art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.

Obowiązek opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości wynika z art. 25d, art. 25 ust. 2 i art. 23 ust 1d ustawy o gospodarce nieruchomościami. Plan opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać:

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. prognozę:
  - dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości województwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości województwa,
  - dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości województwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości województwa,
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

## **Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2011 - 2013**

*sporządzony zgodnie z art. 25c w związku z art. 25 ust 2 i art. 23 ust. 1d  
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)*

### **I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI**

#### *1. Wojewódzki zasób nieruchomości*

Na dzień 1 stycznia 2011r. w wojewódzkim zasobie nieruchomości znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 491,9168 ha, w tym:

- 338,9669 ha - grunty oddane w trwały zarząd,
- 0,0247 ha - grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa,
- 82,2795 ha - grunty oddane w użyczenie.

#### *2. Nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddane w użytkowanie wieczyste*

Na dzień 1 stycznia 2011r. powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 34,5318 ha.

### **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

#### *1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z potrzebami wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Województwa Świętokrzyskiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub poprzez inne formy przewidziane prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, przede wszystkim pod drogami wojewódzkimi, będących we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, powierzchnia gruntów wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu będzie się stale powiększać. Trudne do określenia jest o ile zwiększy się powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych trzech lat

obowiązki planu, bowiem zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego.

2. *Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu*

Zgodnie z planem wydatków w budżecie Województwa Świętokrzyskiego na rok 2011, na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami, została zagwarantowana kwota w wysokości 480 tys. zł (dział 700 „Gospodarka mieszkaniowa” rozdział 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”), z której planuje się zrealizować m.in. wydatki obejmujące:

- odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Województwa Świętokrzyskiego pod drogi wojewódzkie w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami - plan wydatków stanowi kwotę 100 tys. zł,
- gospodarowanie nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego w tym m.in. opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do regulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie, do założenia ksiąg wieczystych nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oraz inne opracowania geodezyjne związane z gospodarowaniem nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego - plan wydatków stanowi kwotę 180 tys. zł,
- opracowanie wycen gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie - plan wydatków stanowi kwotę 200 tys. zł.

Prognoza wieloletnia na lata 2012 – 2013 przewiduje zagwarantowanie środków finansowych na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego w wysokości 200 tys. zł na rok.

3. *Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego*

Z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, w 2011 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości około 15.500 zł (wg. uchwały budżetowej na 2011r. 14.000 zł + ca.1.500 zł w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pińczowie przez Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach).

Z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, w 2011 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości około 9.000 zł. Od 2012 r. wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu wzrosną o opłaty roczne z nieruchomości planowanej do nabycia od Powiatu Kieleckiego, położonej w Podzamczu – przewidywana kwota ok. 12.400 zł, jednak wpływy te mogą być niższe, o ile jednostka wystąpi z wnioskiem, a Sejmik Województwa Świętokrzyskiego wyrazi zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Ponadto wpływy z majątku województwa oddanego w trwały zarząd powinny w 2011r. stanowić kwotę 94.000 zł.

Wpływy z w/w opłat oraz z majątku województwa oddanego w trwały zarząd, w kolejnych latach kształtować się będą na podobnym poziomie.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego*

W 2011r. nie planuje się aktualizować opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego, natomiast przewiduje się przeprowadzenie analizy opłat z w/w tytułów.

### III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

1. *Nieruchomości planowane do zbycia*

**Położenie nieruchomości** - Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Hżecka 45, obręb 36  
**Działka** nr 48/9 o powierzchni 0,0772 ha,  
**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość zabudowana  
**Wartość rynkowa** – brak wyceny  
**Forma zbycia** - darowizna na rzecz Powiatu Ostrowieckiego

Inne nieruchomości będące w wojewódzkim zasobie nieruchomości mogą zostać przeznaczone do zbycia na podstawie złożonych w tej sprawie wniosków, o ile okażą się zbędne dla jednostek dotychczas je wykorzystujących.

2. *Nieruchomości planowane do nabycia do wojewódzkiego zasobu nieruchomości*

- **Położenie nieruchomości** - Kielce, ul. Karczówkowska, obręb 0015,  
**Działka** nr 440/2 o powierzchni 1,1976 ha,  
**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość niezabudowana  
**Przeznaczenie nieruchomości** – budowa garażu wielopoziomowego dla potrzeb nowobudowanego Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach  
**Wartość rynkowa** – brak wyceny  
**Forma nabycia** - darowizna od Gminy Kielce
- **Położenie nieruchomości** – Podzamecze, gmina Chęciny, obręb Starochęciny,  
**Działki** nr 137/3, nr 137/11, nr 137/14, nr 137/16, nr 137/19, nr 137/23 o łącznej powierzchni 36,4293 ha,  
**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość zabudowana  
**Przeznaczenie nieruchomości** – na cele statutowe Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzameczu  
**Wartość rynkowa** – 4.136.200 zł  
**Forma nabycia** - darowizna od Powiatu Kieleckiego
- **Położenie nieruchomości** – gmina Zagnańsk  
**Działki** – około 60 działek o łącznej powierzchni około 0,3000 ha,  
**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość niezabudowana

**Przeznaczenie nieruchomości** – nieruchomości nabyte przez Gminę Zagnańska pod budowę chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 750

**Wartość rynkowa** – brak wyceny

**Forma nabycia** - darowizna od Gminy Zagnańsk

- **Położenie nieruchomości** – Busko Zdrój ul. Armii Krajowej 19

**Działki** nr 22/4 o powierzchni 0,0224 ha,

**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość niezabudowana

**Przeznaczenie nieruchomości** – na cele statutowe Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach

**Wartość rynkowa** – brak wyceny

**Forma nabycia** - darowizna od Powiatu Buskiego

Wszystkie nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego zostały zagospodarowane i są wykorzystywane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne, bądź też przez inne podmioty, na ich cele statutowe, zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

*Przygotowany plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego będzie podejmował indywidualnie za ewentualną zgodą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.*

**WICEMARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

  
**GRZEGORZ ŚWIERCZ**