

UCHWAŁA NR 330/11
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 25 maja 2011r.

W SPRAWIE:

Wezwania Pana Andrzeja Malca do wydania nieruchomości na lotnisku w Masłowie będącej przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 01.04.2008 r. zawartej ze spółką "Lotnisko Kielce" w Masłowie oraz do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z terenu.

NA PODSTAWIE:

art.41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 222 oraz 230 w związku z art. 224 §2, art. 226 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. nr 16 poz 93 ze zmianami), art. 11, ust. 1, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą nr 200/11/ Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16.03.2011 r. uchwała się co następuje:

§ 1

Wzywa się Pana Andrzeja Malca do wydania nieruchomości na lotnisku w Masłowie będącej przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 01.04.2008 r. zawartej z "Lotnisko Kielce" spółka z o.o. w Masłowie.

§ 2

Wyznacza się termin ostatecznego usunięcia nakładów w postaci hangaru i wydania przedmiotowej nieruchomości na dzień 30.06.2011 r.

§ 3

Wzywa się Pana Andrzeja Malca do dobrowolnej zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 1722 zł miesięcznie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ADAM JARUBAS

Uzasadnienie

Pan Andrzej Malec dzierżawił w okresie od 1.04.2008 do 31.03.2011 r. na terenie lotniska w Masłowie teren pod hangar lotniczy. W dniu 31.03.2011 r. umowa dzierżawy wygasła. W dniu 07.02.2011 r. Pan Andrzej Malec wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na okres przekraczający 3 lata. W dniu 16.03.2011 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego podjął uchwałę nr 200/11 w której nie wyrażona została zgoda na dalszą dzierżawę dla Pana Andrzeja Malca. Pan Andrzej Malec otrzymał powyższą uchwałę pismem z dnia 18.03.2011 r. (INF.III-033L.3.2.2011). Pismem z dnia 14.04.2011 r. kierowanym do Zarządu Spółki "Lotnisko Kielce" Pan Andrzej Malec stwierdził bezzasadność wezwania do oddania nieruchomości i jej przywrócenia do stanu pierwotnego. Przygotowana w związku z tym pismem opinia Rady Prawnego Urzędu Marszałkowskiego w Kielcach z dnia 9.05.2011 r. jednoznacznie wskazuje, że ochrona interesów województwa świętokrzyskiego wymaga niezwłocznego wezwania Pana Andrzeja Malca do usunięcia poczynionych nakładów i do wydania przedmiotowej nieruchomości oraz do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z terenu. Ponieważ koszt ustalenia tego wynagrodzenia poprzez opinię rzeczoznawcy mógłby przewyższyć samo wynagrodzenie proponuje się aby ustalić wysokość tego wynagrodzenia na poziomie dwukrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego płaconego przez Pana Malca w ramach umowy dzierżawy z dnia 1.04.2008 r. Za ostatni miesiąc obowiązywania umowy (marzec) wynagrodzenie z tytułu dzierżawy wynosiło 861 zł. Dwukrotność tego wynagrodzenia stanowi kwotę 1722 zł.