

Uchwała Nr XII/107/03

z dnia 15 września 2003 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Sandomierz działką nr 589/4

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1 poz. 15; Nr 80, poz. 720; Nr 80, poz. 721), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr Sandomierz Lewobrzeżny jako działka nr 589/4 o pow. 0,0049 ha, położonej w Sandomierzu przy ul. Staromiejskiej (KW 76115), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 589/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Stefan Józef Pastuszka

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami), stało się właścicielem nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 589/1 o pow. 0,1579 ha, położonej w Sandomierzu przy ul. Staromiejskiej 14, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 stycznia 2000 r. Znak: GN. V – 7228/3/95/99.

W dniu 14 stycznia 2003 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Andrzeja Dziura, właściciela nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej własnością Województwa Świętokrzyskiego, o nabycie około 55 m² z działki 589/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swej nieruchomości, tak by możliwym było rozbudowanie położonego na niej budynku.

Użytkownik działki nr 589/1 Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach przychylił się do wniosku Pana Andrzeja Dziura.

W wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 589/1 wydzielone zostały działki 589/3 o pow. 0,1548 ha i nr 589/4 o pow. 0,0049 ha.

Stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby która zamierza ją nabyć, jeśli nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, po cenie nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 67 ust 1 i 3 tejże ustawy). Zarówno położenie wydzielonej działki nr 589/4, jej niewielka powierzchnia jak również brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazuje na to, że działka ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a jedynie w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 589/2.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit „a” ustawy o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r.

Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.