

Uchwała Nr XXII/ 214/04
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 29 listopada 2004 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Kielce, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej działką nr 15/7 o pow. 0,4652 ha (KW 84017), położonej w Kielcach przy ul. Ściegiennego.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 162, poz. 1568), w związku z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1 poz. 15; Nr 80, poz. 720; Nr 80, poz. 721; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Kielce nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce Obr.023 jako działka nr 15/7 o pow. 0,4652 ha (KW 84017), położonej przy ul. Ściegiennego, z przeznaczeniem pod budowę parkingu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Stefan Józef Pastuszka

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację państwową (Dz.U. Nr 133, poz. 872- ze zmianami) z dniem 1 stycznia 1999 r. stało się właścicielem nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 15/1 o pow. 0,6933, nr 15/3 o pow. 0,0050 ha, nr 15/6 o pow. 1,0423 ha i nr 15/5 o pow. 0,1425 ha, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 września 2002 r. Znak: RR.X.7723/2-26/02. Nieruchomość ta, w oparciu o decyzję Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2002 r. znak: RR.X.7720/1-8/01, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Wojewódzkiego Domu Kultury im. J. Piłsudskiego, zaś budynki znajdujące się na niej stanowią własność tejże wojewódzkiej osoby prawnej.

Prezydent Miasta Kielce wnioskiem z dnia 21 stycznia 2004 r. zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o rozważenie możliwości rozwiązania prawa użytkowania wieczystego dla Wojewódzkiego Domu Kultury im. J. Piłsudskiego w Kielcach i przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Kielce części działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce nr 15/1 o pow. 0,6933 ha, na której planuje się wybudowanie parkingu dla potrzeb nowego stadionu piłkarskiego przy ul. Ściegiennego.

Po rozpatrzeniu przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w dniu 11 lutego 2002 r. powyższego wniosku, wyrażeniu przez Dyrektora WDK w Kielcach w piśmie z dnia 25 lutego 2004 r. zgody na przedterminowe rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego części działki nr 15/1, uprawomocnieniu się decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2004 r. Znak: GPAB.II.7331-9-2/2004 o warunkach zabudowy Nr 173/2004, dokonano geodezyjnego podziału nieruchomości, zatwierdzonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kielce z dnia 19 października 2004 r. Znak: GPAB.IV.74301-102/04, w wyniku którego wydzielona została niezabudowana działka nr 15/7 o pow. 0,4652 ha, mająca być przedmiotem darowizny na rzecz Gminy Kielce.

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr 756/04 z dnia 9 listopada 2004 r. wyraził zgodę na przedterminowe rozwiązanie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15/7 o pow. 0,4652 ha. i w wykonaniu tej Uchwały, umową w formie aktu notarialnego, nastąpiło rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego w stosunku do wyżej opisanej nieruchomości, która aktualnie wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości i jako taka może być przedmiotem obrotu.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także pomiędzy tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą swojej rady lub sejmiku. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Ponadto uwzględniając przepisy art.18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), dokonanie darowizny przez Województwo Świętokrzyskie może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Szacunkowa wartość przedmiotowego gruntu wynosi ca' 490 tys. zł.