

**Uchwała Nr XXXV/ 618/10**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 29 marca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych w miejscowości Pińczów.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1590, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (Dz. U. Nr 251, poz. 2507 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyrażą się zgodę na zbycie przez Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych w miejscowości Pińczów przy ul. Batalionów Chłopskich 5, dla których zostały założone księgi wieczyste prowadzone według właściwości przez Sąd Rejonowy w Pińczowie odpowiednio: KW nr 29189 – obejmującej nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowca oraz KW nr 10667 - obejmującej nieruchomość zabudowaną budynkiem garażu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi od dnia 1 sierpnia 2009 roku do ustawy o jednostkach doradztwa rolniczego na podstawie art. 23 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753) wyrażenie zgody na zbycie mienia, w tym użytkowania wieczystego, nabytego w trybie przepisów ustawy, wymaga zgody właściwego miejscowo sejmiku województwa.

Mając na względzie powyższe Dyrektor Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach zwrócił się do Sejmiku Województwa pismem z dnia 7 stycznia 2010 roku znak: ŚODR – D/4/2010 z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkiem biurowca oraz garażu w miejscowości Pińczów, przy ul. Batalionów Chłopskich 5. Nieruchomości te mają założone księgi wieczyste prowadzone według właściwości przez Sąd Rejonowy w Pińczowie odpowiednio: KW nr 29189 - obejmującej nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowca oraz KW nr 10667 - obejmującej nieruchomość zabudowaną budynkiem garażu. Obecnie budynek biurowca w niewielkiej części wykorzystywany jest na potrzeby własne Powiatowego Zespołu Doradczego ŚODR, w pozostałej części budynek wynajęty jest dla Wyższej Szkoły Umiejętności Zawodowych w Pińczowie. Wynajem pozwala na odciążenie ŚODR kosztami utrzymania budynku w części odnoszącej się do powierzchni wynajętej. Stan techniczny budynku wymaga jednak przeprowadzenia gruntownego remontu. Czynienie nakładów w tej sytuacji nie jest jednak możliwe, ponieważ Ośrodek nie posiada środków na przeprowadzenie remontu w wymaganym zakresie. Dyrektor uzasadnia swój wniosek tym, że zmniejszona dotacja z budżetu państwa na rok budżetowy 2010 stawia Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach w trudnej sytuacji finansowej. Wpływy pochodzące ze sprzedaży przeznaczone zostaną na działalność statutową ośrodka oraz wydatki bieżące. Ośrodek po otrzymaniu zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej zorganizuje siedzibę Powiatowego Zespołu Doradczego w wynajętym pomieszczeniu. Niezależnie od tego, uchwałą Nr XXXIII/567/09 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dn. 30 grudnia 2009 r. zatwierdzony został projekt planu finansowego Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach na 2010 r., uwzględniający m.in. wpływy z tytułu sprzedaży środków trwałych, w tym budynku ośrodka szkoleniowego w Pińczowie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej w miejscowości Pińczów był rozpatrywany w dniu 15 lutego 2010r. na XXXIV sesji Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego. Uchwała jednak została odrzucona ponieważ przed jej podjęciem Radni chcieli mieć więcej informacji o budynku przeznaczonym do sprzedaży oraz konkretnie na jakie cele zostaną przeznaczone środki pochodzące ze sprzedaży. W związku z taką decyzją Dyrektor Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach zwrócił się ponownie do Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego pismem z dnia 26 lutego 2010 roku znak: ŚODR – D - 87/2010 z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad XXXV sesji Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego uchwały w w/w sprawie. Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego pismem z dnia 11 marca br., znak: OWŚ.I.6010/16/10 poprosił Pana Dyrektora ŚODR o uzasadnienie do w/w projektu uchwały z uwzględnieniem wniosków wynikających w dyskusji podczas XXXIV sesji

Sejmiku. Pan Dariusz Okła Dyrektor ŚODR przesłał uzupełnienie uzasadnienia do w/w uchwały. W uzasadnieniu do uchwały pisze, że budynek biurowca w Pińczowie został oddany do użytku 1966r., posiada trzy kondygnacje o powierzchni 831 m<sup>2</sup>. Szacunkowy koszt remontu budynku, na który składałaby się wymiana pokrycia dachowego, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji CO, odnowienia ścian, wymiana podłóg, modernizacja zaplecza kuchennego, termomodernizacja budynku wynosiłyby ok. 570 000,00 zł. W przedstawionym zestawieniu przychodów i kosztów za lata 2008 i 2009 wyliczono, że przy przychodach w wysokości 124 510,00 zł koszty wynosiły 285 565,00 zł. Środki ze sprzedaży zostaną przeznaczone w 1/3 na remonty oraz zakupy inwestycyjne w pozostałych obiektach ŚODR, w 1/3 na zabezpieczenie wkładu własnego w realizację projektów szkoleniowych organizowanych przez Fundację Programów Pomocy dla Rolnictwa FAPA oraz w 1/3 na płace dla pracowników ŚODR. Dodatkowym uzasadnieniem do podjęcia w/w uchwały jest fakt, że Rada Społeczna Doradztwa Rolniczego działająca przy ŚODR w Modliszewicach na swym posiedzeniu w dniu 24 listopada 2009r. wyraziła zgodę na sprzedaż biurowca w Pińczowie. Również Radni Sejmiku przyjmując uchwałę Nr XXXII/567/09 z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie zatwierdzenia projektu planu finansowego ŚODR na 2010 rok zaakceptowali sprzedaż budynku w Pińczowie. Nie przyjęcie w/w uchwały spowodowałoby stratę w bilansie finansowym ŚODR w 2010 r. w wysokości 1 227 000,00 zł.