

Uchwała Nr 2481/10
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 marca 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 834/6 o pow. 0,0875 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Józefowi Jarząbowi odszkodowania w wysokości 15 750,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 834/6 o pow. 0,0875 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 7 stycznia 2010 r. Znak: RIT-7324-D/2/10 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 834/1 o pow. 4,0300 ha, stanowiącej własność Pana Józefa Jarząba. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 834/6 o pow. 0,0875 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 17 lutego 2010 r. Pan Józef Jarząb wystąpił do tutejszego Urzędu o wypłacenie odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 834/6 o pow. 0,0875 ha, stwierdzając w uzasadnieniu, że z uwagi na atrakcyjność tej nieruchomości szacuje jej wartość na kwotę min. 20 zł za 1 m² gruntu. W piśmie z dnia 2 marca 2010 r. Znak: MGP.IV-7220/5/09 złożono Panu Józefowi Jarząbowi propozycję odszkodowania w wysokości 15 750 zł, przyjmując 18 zł za 1 m² gruntu, na podstawie analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne na terenie gminy Strawczyn, dokonanej w oparciu o operaty szacunkowe z II półrocza 2009 r., sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych. W odpowiedzi na tę propozycję, w piśmie z dnia 16 marca 2010 r., były właściciel zaakceptował taką wysokość odszkodowania.