

Uchwała Nr 1243/08
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 8 października 2008 roku

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218), art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 5, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały Nr XVIII/327/08 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr KIIL/00095517/6), na kwotę 1 975 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy).

§ 2

Od ceny nieruchomości, określonej w § 1 niniejszej uchwały, stosuje się bonifikatę określoną w § 2 Uchwały Nr XVIII/327/08 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Zdzisław Wrzałka

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, Uchwałą Nr XVIII/327/08 z dnia 29 września 2008 r., wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha.

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cena ta nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2008 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 1 953 101,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące sto jeden). W projekcie niniejszej uchwały, cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 1 975 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy) i obejmuje ona wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty podziału nieruchomości, wykonania operatu szacunkowego i ogłoszenia prasowego oraz koszty dozorowania nieruchomości do czasu jej sprzedaży.

Od określonej w niniejszej uchwale ceny nieruchomości zastosowana będzie 60 % bonifikata określona w § 2 Uchwały Nr XVIII/327/08 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia z dnia 29 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha.