

Uchwała Nr 1280/08
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 22 października 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 669/1 o pow. 0,1588 ha, wydzielonej pod drogę wojewódzką Nr 786.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Marzenie Stępień odszkodowania w wysokości 23 800,00 (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące osiemset), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 669/1 o pow. 0,1588 ha, wydzielonej pod drogę wojewódzką Nr 786.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 12 sierpnia 2008 r. Znak: RIT-7324-D/41/08, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Promniku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 669 o pow. 0,8074 ha, stanowiącej własność Pani Marzeny Stępień. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicielki, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 669/1 o pow. 0,1588 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn na poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w tym drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Ponadto, w myśl art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie zaś z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Pani Marzenie Stępień złożona została propozycja odszkodowania w wysokości 20 000,00 zł, co odpowiadało 12,59 zł za 1 m² gruntu. W piśmie z dnia 6 października 2008 r., Pani Marzena Stępień nie zaakceptowała takiej wysokości rekompensaty, zaś zaproponowała odszkodowanie w kwocie 23 800,00 zł, przyjmując cenę 15,00 zł za 1 m² gruntu. Mając na uwadze dokonaną analizę wartości gruntów zajętych bądź przeznaczonych pod drogi publiczne na terenie powiatu kieleckiego, z której wynika, że średnia wartość 1 m² gruntu, będąca w 2008 r. podstawą do wypłacenia odszkodowania za takie grunty, wyniosła 15,00 zł., stwierdza się, że propozycja byłej właścicielki odpowiada tej średniej, przez co wysokość odszkodowania nie jest wygórowana.