

**Uchwała Nr 882/08**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 30 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie powołania komisji przetargowej do sprzedaży nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej  
w Czarnieckiej Górze.**

Na podstawie § 8 ust. 1 i 2 oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się 3 osobowy skład komisji przetargowej do przeprowadzenia czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/3 o pow. 0,0761 ha.

§ 2

Do składu komisji przetargowej wyznacza się:

Przewodniczącego – Romana Dziedzica – Dyrektora Departamentu Mienia, Geodezji,  
Kartografii i Planowania Przestrzennego,

Członków: Rafała Kosińskiego – Głównego specjalistę w Departamencie Mienia,  
Geodezji, Kartografii i Planowania  
Przestrzennego,

Aleksandrę Stelmasińską – pracownika Departamentu Mienia, Geodezji,  
Kartografii i Planowania Przestrzennego.

§ 3

1. Do zadań komisji należy w szczególności:

- a) przygotowanie warunków przetargu, poinformowanie uczestników o zasadach przeprowadzenia przetargu,
- b) sporządzenie protokołu przetargu,
- c) przeprowadzenie rokowań po drugim przetargu,
- d) sporządzenie protokołu rokowań.

2. Tryb i zakres pracy komisji, nie ujęty w niniejszej uchwale, określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108).

#### § 4

W przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym, w rozumieniu art.40 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), komisja przetargowa niezwłocznie przedstawi Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego swoje stanowisko co do ceny wywoławczej w drugim przetargu.

#### § 5

Po rozstrzygnięciu przetargów lub po przeprowadzeniu rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, komisja rozwiązuje się.

#### § 6

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

## ZASADNIENIE

Stosownie do treści § 8 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108), czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, zaś przewodniczącego i członków komisji przetargowej wyznacza właściwy organ, tj. zarząd województwa, jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność województwa.

Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym i przeprowadzane będą rokowania, w myśl § 28 ust.1 wyżej cytowanego rozporządzenia, właściwy organ może powierzyć ich prowadzenie komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg.

Z uwagi na konieczność przeprowadzenia czynności związanych ze sprzedażą, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Czarnieckiej Górze, niezbędne jest wyznaczenie komisji przetargowej.

Przystąpienie do rokowań już po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, a tym samym nie przeprowadzanie dalszych przetargów, uzasadnione jest nieznaczną wartością rynkową nieruchomości, bo wynoszącą 8 000 zł.

Zgodnie z art.67 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości.