

**ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO ROZWOJU REGIONALNEGO  
w KIELCACH**

25-516 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3

Telefon ( 041 ) 342-17-80, 342-15-61, fax ( 41 ) 342-17-80

**SPECYFIKACJA**  
Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zamówienia: **Scalenie gruntów wsi ŻUKÓW**  
na obszarze 202.2492 ha

Zadanie realizowane jest w ramach Sektorowego Programu  
Operacyjnego:

„ Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój  
obszarów wiejskich 2004 – 2006”

priorytet

„ Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich” działanie „ Scalenie  
gruntów”.

Tryb postępowania o zamówienie publiczne: **przetarg nieograniczony**

Kielce 2006.11. 07

Zatwierdził :

## **I. ZAMAWIAJACY:**

Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce  
Regon: 291060999  
NIP: 959-132-95-05

## **II. TRYB POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.**

przetarg nieograniczony

Postępowanie będzie prowadzone na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r o Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity DZ.U. z 2006r nr 164 poz. 1163 )

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Kod CPV - 77100000-1  
Obręb ŻUKÓW gm. Solec-Zdrój  
Powierzchnia objęta scaleniem - 202.2492 ha  
Liczba działek objętych scaleniem - 670  
Liczba pozycji rejestrowych - 195

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu scalenia gruntów wsi Zuków gmina Solec – Zdrój, powiat buski, woj. świętokrzyskie.

Całość zadania zostanie podzielona na trzy etapy realizacyjne.

Etap I

1. Analiza i ocena przydatności materiałów geodezyjnych i kartograficznych dotyczących obszaru scalenia oraz przedstawienie Zamawiającemu wniosków wynikających z tej analizy,
2. Opracowanie projektu osnowy pomiarowej z wykorzystaniem punktów osnowy stanowiącej podstawę pomiaru granic dotychczasowej ewidencji gruntów w nawiązaniu do osnowy III klasy,
3. Wznowienie granic obrębu na obszarze objętym scaleniem,
4. Sporządzenie projektu ogólnego scalenia,
5. Wykonanie szacunku porównawczego gruntów oraz przynależności gruntowych,
6. Badanie Ksiąg Wieczystych.

Wymagany termin realizacji całości I etapu do dnia 18.12.2006r.

## Etap II

1. Obliczenie wartości szacunkowych działek,
2. Sporządzenie rejestru szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem,
3. Zapoznanie uczestników scalenia z wartością szacunkową ich gruntów oraz zebranie informacji co do przyszłej lokalizacji ich gruntów,
4. Stabilizacja i pomiar osnowy realizacyjnej,
5. Zaprojektowanie oraz wyznaczenie w terenie dróg, rowów oraz kompleksów gruntów,
6. Sporządzenie szkicu rozmieszczenia projektowanych działek i jego okazanie uczestnikom scalenia,
7. Zaprojektowanie wartości działek oraz obliczenie powierzchni działek,
8. Sporządzenie rejestru szacunku porównawczego gruntów po scaleniu,
9. Opracowanie projektu warunków objęcia w posiadanie gruntów,
10. Opracowanie wykazu dopłat,
11. Wyznaczenie projektu scalenia na gruncie,
12. Okazanie projektu scalenia uczestnikom,
13. Udział w pracach komisji rozpatrującej zastrzeżenia do okazanego projektu,
14. Wprowadzenie zmian do projektu scalenia,
15. Stabilizacja projektu scalenia,
16. Udział we wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych działek,
17. Sporządzenie wykazu ulg w podatku rolnym,
18. Skompletowanie i przekazanie operatu scaleniowego do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Wymagany termin realizacji etapu II do dnia 22.10.2007 roku.

Całość, wyżej wymienionych prac, wykonana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26.03.1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów oraz instrukcji nr 1 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o scaleniu gruntów z dnia 24.03.1983 roku.

## Etap III

1. Założenie ewidencji gruntów i budynków według nowego stanu i przekazanie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
2. Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

Wymagany termin realizacji etapu III do dnia 17.12.2007 roku.

**IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

**V. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH.**

**VI. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.**

**VII.ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

**VIII.OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. Uczestnikiem postępowania mogą być Wykonawcy, którzy spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 oraz nie podlegają wykluczeniu stosownie do art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2006r nr 164 poz. 1163).

Wykonawca składający ofertę winien załączyć do niej oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Niezależnie od powyższego ogólnego warunku udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca winien spełnić także warunki w zakresie;

2.1 doświadczenia zawodowego Wykonawcy – wykonania co najmniej dwóch robót scaleniowych na obiektach powyżej 100 ha. W wykazie mogą być umieszczone tylko te obiekty, na których funkcję kierownika prac scaleniowych pełnił oferent osobiście lub osoba aktualnie u niego zatrudniona. Wykaz musi być poświadczony przez Kierownika Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

2.2 potencjału kadrowego - dysponowanie, dla realizacji przedmiotowego zamówienia, osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie 2 i 5 określone w art. 43 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

2.3 potencjału finansowo-ekonomicznego - posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 15000zł.

2.4 wyrażą zgodę na okres gwarancji oraz rękojmię 36 miesięcy.

3. Na potwierdzenie spełnienia warunków należy dołączyć dokumenty zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane ( Dz.U. nr 87 poz. 605 ) a mianowicie:

3.1 aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej, przedłożenia do oferty zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, z którego wynika iż jest więcej niż jeden przedsiębiorca ( współnik ), należy do tego dokumentu załączyć umowę spółki.

3.2 aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Dla potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału, Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:

4.1 wykaz wykonanych scaleń gruntów (w tym co najmniej dwa o powierzchni powyżej 100ha) z podaniem ich daty i miejsca wykonania oraz nazwy Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały należycie wykonane. Treść zawarta w wykazie winna potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 2.1 niniejszego rozdziału SIWZ.

4.2 wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia wraz ze wskazaniem kierownika prac scaleniowych oraz dokumentów stwierdzających, że co najmniej jedna z tych osób posiada stosowne uprawnienia do wykonywania scaleń gruntów. Treść dokumentów musi spełniać wymagania określone w pkt. 2.2 niniejszego rozdziału SIWZ.

4.3 polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 15000zł.

5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa powyżej, winny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Zamawiający nie dopuszcza wykonania prac wyszczególnionych w I i II etapie zamówienia przy pomocy podwykonawców. Natomiast prace wymienione w III etapie mogą być powierzone podwykonawcom.

7. W przypadku, gdy ofertę składa grupa Wykonawców występująca wspólnie:

- wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia ( w tym przygotowania oferty i podpisania dokumentów) i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

- osoby fizyczne występujące w imieniu pełnomocnika będą upoważnione do podpisywania i złożenia oferty w imieniu członków konsorcjum, podpisania umowy z Zamawiającym, do dokonania wszystkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym,

- każdy z partnerów występujący wspólnie musi złożyć , wymagane ustawą oraz niniejszą specyfikacją, kompletne dokumenty wymienione w pkt. VIII p.pkt 3.1 – 3.2 specyfikacji, oraz oświadczenia w zakresie art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust 1 i 2,

- pozostałe dokumenty wymienione w pkt. VIII p.pkt. 4.1i 4.2 i 4.3może dołączyć dowolny uczestnik postępowania, tak aby warunki stawiane przez Zamawiającego spełnili łącznie wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie.

Uwaga: jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Wykonawcy przedłożą Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowę regulującą współpracę tych wykonawców, w której między innymi stwierdzona będzie solidarna odpowiedzialność za wypełnienie zobowiązań wynikających z umowy.

## **IX. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM**

Wykonawca może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert (art.38 ust.1 Prawa zamówień publicznych). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest :

Wiesław Kuleta - pracownik Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego  
w Kielcach Aleja IX Wieków Kielc 3 pokój 403 w C-2  
tel. 041- 3421561

## **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset).

Termin wniesienia wadium : przed upływem terminu składania ofert  
tj. 23.11.2006r.

Oferent, który nie zabezpieczy oferty w/w formą wadium, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

Wadium może być wnoszone w:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 6) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

**ING Bank Śląski S A oddział w Kielcach**  
**Nr 59 1050 1416 1000 0022 1797 1353**

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Zgodnie z art.85 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych – Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w sposób czytelny, w języku polskim, według załączonego druku (zał. nr 1). Oferta powinna obejmować kompletny przedmiot zamówienia i być sporządzona zgodnie z wymogami SIWZ. Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty o których mowa w pkt. VIII niniejszej specyfikacji wraz z zaparafowanym projektem umowy.
2. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wniesienie wadium wg pkt. X SIWZ.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
4. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana, ani wycofana, po upływie wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Wszystkie strony oferty i wszystkie strony załączników zawierające informacje muszą być ponumerowane i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela.  
W przypadku załączenia do oferty kopii dokumentów należy nanieść na nich klauzulę „Za zgodność z oryginałem”.  
Naniesienie poprawki lub korekty błędów i skreślenia muszą być parafowane przez upoważnionego właściciela podpisującego ofertę.
6. Egzemplarz oferty powinien być spięty w sposób nie powodujący samoczynnej dekompletacji (zszycie, skoroszyt, bindowanie).
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy z dopiskiem **„Oferta na wykonanie scalenia gruntów – obiekt Żuków”**, w sekretariacie Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach ul. Aleja IX Wieków Kielc 3 . pokój nr 144 C-2
2. Termin składania ofert: do dnia 23.11.2006 roku godzina 11:00
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.11.2006 roku godzina 11:15 w pokoju nr 403 C-2 Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach ul. Aleja IX Wieków Kielc 3 .
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego, po terminie wyznaczonym w pkt. 2 będą odsyłane bez otwierania.
5. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
6. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

#### **XIV. OPIS SPOSOBU OBICZENIA CENY**

Wykonawca podaje cenę oferty w rozbiciu na cenę brutto, należny podatek VAT i cenę netto.

Cenę należy obliczyć dla całości prac objętych przedmiotem zamówienia. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu Zamówienia.

#### **XVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA ROZLICZENIA ROBÓT W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za wykonane prace w walutach obcych.

#### **XVI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Otwarcia i oceny ofert dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach.
2. Oferty podlegają odrzuceniu w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy oraz w przypadku wykluczenia Wykonawców na podstawie art.24 ustawy.
3. Przy sprawdzeniu i ocenie ofert Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 4 ustawy wzywa Wykonawców do udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich oświadczeń i dokumentów oraz złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów w sytuacjach określonych art.26 ust.3 ustawy.
4. Zamawiający poprawi w tekście oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art.88 ustawy.  
Kwota podana w ofercie zostanie przez Zamawiającego poprawiona zgodnie z powyższą procedurą korekty błędów określoną w art. 88 ustawy i uważana będzie za wiążącą dla Wykonawcy za jego zgodą.  
Jeśli Wykonawca nie akceptuje tak skorygowanej umowy oferty, to jego oferta zostanie odrzucona.
5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty dokonana zostanie na warunkach art.92 ustawy.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony pismem o przewidywanym terminie zawarcia umowy z zastrzeżeniem terminu zawartego w art.94 ust. 1 ustawy.
7. Kryterium wyboru ofert jest najniższa cena zaproponowana w przetargu z pośród ofert nie odrzuconych.



## **XVII. OPIS FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY**

Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, stosownie do dyspozycji art. 92 ust.1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach ul. Aleja IX Wieków Kielc 3 oraz na stronie internetowej.

W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przekazania Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wzór umowy określa warunki zamówienia.

## **XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, przy czym kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 10% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego

**ING Bank Śląski SA Oddział w Kielcach**  
**Nr 59 1050 1416 1000 0022 1797 1353**

## **XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY**

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą objęte 3-letnią rękojmią.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania innym podmiotom.
3. W razie zwłoki z przyczyn spowodowanych przez Wykonawcę w wykonaniu pracy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia oceny postępu prac na poszczególnych etapach realizacji umowy.

## **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Przewidziane ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisami kodeksu cywilnego.

## **XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach objętych niniejszymi warunkami zamówienia zastosowanie mają postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2004r nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami ) tj. Dz. U. z 2006r nr 164 poz. 1163.

**Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania z przyczyn określonych w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie w trybie art.22 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- 3) Projekt umowy

## OFERTA

na wykonanie scalenia gruntów - wsi ŻUKÓW, gm. Solec Zdrój, pow. buski, woj. świętokrzyskie, zgodnie z ustawą o scaleniu i wymianie gruntów z dnia 26.03.1982r oraz instrukcją Nr 1 MR i GŻ o scaleniu gruntów z dnia 24.03.1983r. wraz z wykonaniem ewidencji gruntów i budynków ( Rozporządzenie o ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001r i instrukcja techniczna G-5) oraz dokumentów do aktualizacji KW ( ustawa o księgach wieczystych i hipotece z dnia 6 lipca 1982r Dz. U. Nr 19, z poz. 147 z późn. zmianami.)

Nazwa Wykonawcy ( nazwisko i imię Wykonawcy oraz nr wpisu w ewidencji podmiotów gospodarczych lub KRS oraz nazwa organu lub rejestrującego)

.....  
.....

Siedziba Wykonawcy

.....

Nr tel/fax.....

Wartość oferty obejmująca wszystkie nakłady na ich wykonanie wynosi:

Netto.....zł ( słownie.....)

VAT.....zł ( słownie.....)

Brutto..... zł ( słownie.....)

### **Deklarujemy termin wykonania zamówienia: do dnia 17 grudnia 2007r.**

1.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy od zamawiającego niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....

2. .... podpis lub podpisy osób uprawnionych

3..... do reprezentowania Wykonawcy

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
( adres lub nazwa firmy )

### Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :  
wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej **scalenia gruntów wsi Żuków**  
gm. Solec-Zdrój pow. buski woj. świętokrzyskie  
Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku o zamówieniach  
publicznych ( Dz. U. 2004r Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

#### **oświadczam, że:**

1. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania zamówienia,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,  
a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej  
wykonanie zamówienia,
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na  
podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

..... dnia .....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

## Umowa ZP Nr

Zawarta w dniu .....w Kielcach pomiędzy:  
Świętokrzyskim Biurem Rozwoju Regionalnego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielcach, reprezentowanym przez Dyrektora Krzysztofa Domagałę zwanym  
w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
następującej treści:

### §1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu scalenia gruntów na obiekcie Żuków, gm. Solec-Zdrój, pow. buski, woj. świętokrzyskie o powierzchni 202.2492 ha. Szczegółowy wykaz podstawowych czynności geodezyjnych przedstawiono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załączniku nr 1 do tej umowy stanowiącym jej integralną część.

### §2

Całość prac Wykonawca przeprowadzi zgodnie z ustawą o scaleniu i wymianie gruntów z dn. 26 marca 1982r i instrukcją nr 1 Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o scaleniu gruntów z dnia 24 marca 1983r.

### §3

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu umowy przez strony.
2. Termin zakończenia opracowania, o którym mowa w § 1 i przekazania dokumentów ustala się na dzień 17 grudnia 2007r.
3. Opracowanie zostanie przekazane w formie pisemnej i elektronicznej w jednym egzemplarzu.

4. Wykonawca wykona prace, objęte niniejszą umową przy użyciu własnego sprzętu.
5. Zgodnie z § 7 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych ( Dz.U. nr 78, poz. 837 ), sporządzony operat poddany zostanie ocenie przez Zamawiającego.
6. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą objęte 3 – letnią rękojmią.

#### **§4**

- 1). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stosownie do art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień Publicznych ( Dz. U. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) ustalono w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... ( słownie.....  
w formie .....
- 2). Gwarancja należytego wykonania umowy na kwotę .....  
obowiązującą od dnia ( data zawarcia umowy ) do dnia .....  
(30 dni od dnia wykonania zamówienia).
- 3). Gwarancja zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady - 10% kwoty zabezpieczenia tj. ....zł obowiązująca od dnia .....  
( 31 dzień po upływie terminu rękojmi za wady).

#### **§5**

Wykonawca przedłoży do kontroli Zamawiającemu całość materiałów z wykonania poszczególnych etapów pracy.

## §6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie projektu scalenia gruntów  
wynagrodzenie w wysokości :  
Netto -  
VAT -  
Brutto -
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w pkt. 1, płatne będzie na podstawie faktur po wykonaniu i protokólnym przekazaniu prac zgodnie ze SIWZ i według załącznika nr 1 do tej umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:.....  
.....  
w terminie do 30 dni od dnia protokólnego przyjęcia poprawnie wykonanej pracy i wystawieniu faktury.
4. Fakturę należy wystawić na .....

## §7

Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres 3 lat licząc od daty odbioru III etapu prac.

## §8

Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:

1. Zwłoki w wykonaniu określonego umową przedmiotu odbioru w wysokości ustawowych odsetek za każdydzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad.
3. Odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego netto lub odpowiednio 10% wartości netto prac od których wykonania odstąpiono.

## **§9**

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej podpisania.

## **§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

## **§11**

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do jego rozpoznania jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Kielcach.

## **§12**

Integralną częścią umowy stanowią :

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- oferta wykonawcy

## **§13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



## Załącznik do umowy nr 1

Scalenie gruntów na obrębie ŻUKÓW gm. Solec- Zdrój  
pow. kielecki, woj. świętokrzyskie

Powierzchnia obrębu objęta scaleniem - 202.2492 ha

Lp	Etap realizacji	Termin realizacji i wartość			UWAGI
		do 18.12.2006r	do 22.10.2007r	do 17.12.2007r	
		wartość	wartość	wartość	
1	Etap I	5%			
2	Etap II		80%		
3	Etap III			15%	
	Razem				

Zleceniodawca:

Wykonawca:

### Wykaz wykonanych prac scaleniowych

Składając ofertę na wykonanie scalenia gruntów wsi ŻUKÓW gm. Solec-Zdrój pow. buski woj. Świętokrzyskie oraz spełniając warunki określone w pkt. VIII p.pkt. 2.1 SIWZ oświadczam, że

.....  
.....  
( podać nazwę oferenta )

zrealizowało następujące prace scaleniowe:

Lp	Opis robót lokalizacja	Okres realizacji

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela )

Wykaz osób które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w jego wykonaniu wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia jako potwierdzenia dysponowania pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Składając ofertę na wykonanie scalenia gruntów wsi Żuków , gm. Solec-Zdrój pow. buski woj. świętokrzyskie oraz spełniając warunki określone w pkt. VIII p.pkt. 2.2 i SIWZ

.....  
( nazwa Wykonawcy )

przedkłada wykaz osób które będą wykonywać zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Lata praktyki zawodowej	Funkcja

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela )

