

Uchwała Nr XXXVII/445/06
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Witosza 86.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1206) oraz art. 84 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Witosza 86, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 006 jako działki: nr 193/1, nr 193/4, nr 1236/2, nr 1237/2 i nr 1238/8 o łącznej pow. 0,2894 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Ryszard Nagórny

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na podstawie notarialnej umowy sprzedaży z dnia 30 marca 2006 r. Rep. A 2206/2006, jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ul. Witosa 86, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 006 jako działki: nr 193/1, nr 193/4, nr 1236/2, nr 1237/2 i nr 1238/8 o łącznej pow. 0,2894 ha (KW Nr 57214) oraz właścicielem trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku administracyjno-usługowego i budynku stacji trafo.

Nabycie przez Województwo Świętokrzyskie praw do wyżej opisanej nieruchomości nastąpiło w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/373/05 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 listopada 2005r., na potrzeby wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w celu zapewnienia tym jednostkom odpowiedniej bazy lokalowej, umożliwiającej właściwą realizację zadań Województwa.

Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, wnioskiem z dnia 27 marca 2006 r. Znak: SZMiUW.TT-442a/22/06 oraz Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach, wnioskiem z dnia 23 marca 2006 r. Znak: OK.I.0724-113/05/06/ŁS, wystąpili do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o oddanie w trwałe zarząd przedmiotowej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Witosa 86, w częściach ułamkowych.

W myśl art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwałe zarząd pobiera się opłaty roczne, stosownie zaś do treści art. 83 ust. 1 tej ustawy, opłaty z tytułu trwałego zarządu

ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomość oddaną na siedziby organów administracji państwowej wynosi 0,3 % ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarząd województwa może udzielić, za zgodą sejmiku województwa, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość zostaje oddana na siedziby organów administracji państwowej.

Z uwagi na znaczną wartość przedmiotowej nieruchomości (cena jej nabycia wynosi 3 300 000 zł) oraz fakt, iż ma ona służyć wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym na siedziby i wykonywanie zadań statutowych, zasadnym jest udzielenie tym podmiotom 90 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.