

**Uchwała Nr XL/470/06**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 12 czerwca 2006 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przedterminowe rozwiązanie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 15/8 o pow. 0,2281 ha.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. i Nr 116, poz. 1206) oraz art. 13 ust. 1 i art. 33 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782; zm. z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przedterminowe rozwiązanie użytkowania wieczystego, potwierdzonego decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2002 r. Znak: RR.X-7720/1-8/01 na rzecz Wojewódzkiego Domu Kultury w Kielcach, obejmującego zabudowaną nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Ściegiennego, oznaczoną w ewidencji gruntów Obr. 023 jako działka Nr 15/8 o pow. 0,2281 ha (KW Nr 84017), stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Eugeniusz Cichoń

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), z dniem 1 stycznia 1999 r. stało się właścicielem nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Kielcach przy ul.Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 023 jako działki: Nr 15/1 o pow. 0,6933 ha, Nr 15/3 o pow. 0,0050 ha, Nr 15/6 o pow. 1,0423 ha i Nr 15/5 o pow. 0,1425 ha (KW Nr 84017), co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 września 2002 r. Znak: RR.X-7723/2-26/02.

Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 22 lipca 2001 r. Znak: RR.X-7720/1-8/01, potwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 9 lipca 1993 r. przez Wojewódzki Dom Kultury im. J.Piłsudskiego w Kielcach prawa użytkowania wieczystego, wyżej opisanego gruntu oraz prawa własności budynków i budowli trwale związanych z tym gruntem.

W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 15/1 o pow. 0,6933 ha, wydzielone zostały działki: Nr 15/7 o pow. 0,4652 ha i Nr 15/8 o pow. 0,2281 ha, a następnie działka Nr 15/7 o pow.0,4652 ha została, aktem notarialnym Rep. A 73/2005 z dnia 11 stycznia 2005 r., przekazana w drodze darowizny na rzecz Miasta Kielce.

Telewizja Polska S.A. wnioskiem z dnia 6 kwietnia 2006 r. wystąpiła o sprzedaż na jej rzecz działki nr 15/8 o pow. 0,2281 ha., z przeznaczeniem pod budowę siedziby Oddziału Terenowego w Kielcach Telewizji Polskiej S.A.

W celu sprzedaży wnioskowanej nieruchomości niezbędne jest uprzednie rozwiązanie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15/8 a tym samym przeniesienie na rzecz właściciela gruntu, tj. Województwa Świętokrzyskiego, praw Wojewódzkiego Domu Kultury w Kielcach do tej nieruchomości, które ma nastąpić w trybie art. 33 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – ze zm.), a mianowicie poprzez rozwiązanie użytkowania wieczystego przed terminem, określonym w wyżej powołanej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2002 r. Znak: RR.X-7720/1-8/02.

W piśmie z dnia 2 maja 2006 r. Znak: DAG-WDK-214/168/06, Dyrektor Wojewódzkiego Domu Kultury im. J. Piłsudskiego w Kielcach wyraził zgodę na przekazanie w/w nieruchomości dla potrzeb TVP S.A. O/Kielce, na zasadach wynikających z mocy prawa, warunkując to jednak uzyskaniem, w ramach planowanej inwestycji, odpowiedniego zaplecza dla potrzeb WDK i możliwości garażowania pojazdów.

Rozwiązanie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, będącej nieruchomością zabudowaną, spowoduje, że wygaśnie prawo użytkowania wieczystego, a własność budynku stolarni z garażami, który dotychczas stanowił odrębny od gruntu przedmiot prawa własności, nabędzie Województwo Świętokrzyskie.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd

Województwa Świętokrzyskiego w zakresie rozwiązania użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych, z którym wiąże się nabycie przez Województwo własności budynków, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.