

**Uchwała Nr 1416/06**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 22 marca 2006 roku**

**w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Schinzla, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1206), art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) oraz Uchwały Nr XXXV/415/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 960/2, nr 960/7, nr 934/25, nr 934/27, nr 1230/7 i nr 1230/10 o łącznej pow. 0,4697 ha, położonej w Sandomierzu przy ul. Schinzla, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Schinzla, oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb Poscaleniowy jako działki: nr 960/2, nr 960/7, nr 934/25, nr 934/27, nr 1230/7 i nr 1230/10 o łącznej pow. 0,4697 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 77432), na kwotę 340 000,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści tysięcy).

§ 2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Franciszek Wołodźko

## UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXXV/415/06 z dnia 6 lutego 2006 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 77432), położonej w Sandomierzu przy ul.Schinzla, oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb Poscaleniowy jako działki: nr 960/2, nr 960/7, nr 934/25, nr 934/27, nr 1230/7 i nr 1230/10 o łącznej pow. 0,4697 ha.

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cena w pierwszym przetargu nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowej, wykonanej w marcu 2006 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 324 547,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści siedem), w tym wartość budynków i budowli: budynku garażowego wynosi 120 941,12 zł, wiat i kontenerów 38 553,38 zł, a wartość gruntu o pow. 0,4697 ha wynosi 165 052,58 zł. W projekcie niniejszej uchwały, cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 340 000,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści tysięcy) i obejmuje ona: wartość nieruchomości, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty wykonania operatu szacunkowego i ogłoszeń prasowych oraz koszty dozoru nieruchomości do czasu jej sprzedaży.

Stosownie do przepisu art.40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o formie przetargu decyduje jej organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tejże ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.