

Uchwała Nr 1510/06
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 maja 2006 roku

w sprawie: ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty oraz ceny zabudowanej nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Morawicy, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1206), art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) oraz Uchwały Nr XXXVII/447/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działka nr 343/15 o pow. 0,1036 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę:

- 1) nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb Morawica jako działka nr 343/15, o pow. 0,1036 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 95517), oddawanej w użytkowanie wieczyste Regionalnemu Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach na kwotę 40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy),
- 2) budynku trwale związanego z gruntem, opisanym w pkt 1 niniejszej Uchwały, na kwotę 298 000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy), która po zastosowaniu 80 % bonifikaty wynosi 59 600,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset).

§ 2

Ustalić stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 pkt 1 niniejszej Uchwały, w wysokości 15 % ceny nieruchomości, ustalonej w § 1 pkt 1 niniejszej Uchwały.

§ 3

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 pkt 1 niniejszej Uchwały, wynosi 0,3 % ceny gruntu.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Józef Kwiecień

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXXVII/447/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. wyraził zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 95517), oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb Morawica jako działka nr 343/15 o pow. 0,1036 ha.

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, a w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cena nie może być niższa niż jej wartość.

Stosownie do przepisów art. 31 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym, wykonanym w maju 2006 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na łączną kwotę 334 000,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery tysiące), w tym: wartość budynku wynosi 298 000,00 zł, a wartość gruntu o pow. 0,1036 ha wynosi 36 000,00 zł.

W projekcie niniejszej uchwały, cenę nieruchomości gruntowej przyjęto w wysokości 40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy) i cena ta obejmuje wartość nieruchomości, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty wykonania operatu szacunkowego i ogłoszeń prasowych, a cenę budynku przyjęto w wysokości równej jej wartości, tj. 298 000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy).

Zgodnie z przepisami art. 71 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne, które w myśl art. 72 ust. 1 tejże ustawy, ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty, zgodnie z art. 72 ust. 2 cytowanej ustawy wynosi od 15 % do 25 % ceny nieruchomości gruntowej, a z uwagi na cel oddania jej w użytkowanie wieczyste, uzasadnionym jest zastosowanie minimalnej stawki tj. 15 % ceny nieruchomości gruntowej. Za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na niezarobkową działalność leczniczą, stosownie do art. 72 ust. 3 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pobiera się opłaty roczne w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości gruntowej, przez cały okres użytkowania wieczystego.