

**Uchwała Nr 1793/2006**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 22 listopada 2006 r.**

**w sprawie wydzierżawienia łącznej powierzchni 2 174,60 m<sup>2</sup> na terenie Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 41, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 1 ust. 4 i art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z póź. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/444/2006 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę, Wojewódzkiemu Specjalistycznemu ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach, na wydzierżawienie na okres 3 lat, łącznej powierzchni 1 652 m<sup>2</sup> w tym:
  - 1) 1 042 m<sup>2</sup> – pomieszczenia kuchni, przeznaczone do prowadzenia działalności związanej z przygotowaniem posiłków dla pacjentów,
  - 2) 610 m<sup>2</sup> – pomieszczenia wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72 przeznaczone do prowadzenia usług z zakresu diagnostyki obrazowej tj. tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego.
2. Nie wyraża się zgody, Wojewódzkiemu Specjalistycznemu ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach, na wydzierżawienie na okres 3 lat, łącznej powierzchni 522,60 m<sup>2</sup> w tym:
  - 1) 120 m<sup>2</sup> – pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia prosektorium,
  - 2) 402,60 m<sup>2</sup> – utwardzony plac przed prosektorium.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek Województwa**

**Franciszek Wołodźko**

## Uzasadnienie

**w sprawie wydzierżawienia łącznej powierzchni 2 174,60 m<sup>2</sup> na terenie Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach na okres 3 lat.**

Przepis art. 41, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) stanowi, że do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 24 kwietnia 2006 r. podjął uchwałę Nr XXXVII/444/2006 w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu i wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

Zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego określone zostały w załączniku nr 2 do w/w uchwały, który stanowi m.in., że „W przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> na cele:

a) nie medyczne, na okres do 3 lat

b) medyczne, bez względu na powierzchnię

wymagana jest opinia Rady Społecznej i zgoda Zarządu Województwa Świętokrzyskiego” /§ 2 ust. 1 pkt 2) lit. a) i b) w/w uchwały/

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, Dyrektor Wojewódzkiego Specjalistycznego ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego na wydzierżawienie, na okres 3 lat, łącznej powierzchni 2 174,60 m<sup>2</sup> w tym:

- 1) 1 042 m<sup>2</sup> – pomieszczenia kuchni, przeznaczone do prowadzenia działalności związanej z przygotowaniem posiłków dla pacjentów,
- 2) 610 m<sup>2</sup> – pomieszczenia wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72. W pomieszczeniach tych będą świadczone usługi z zakresu diagnostyki obrazowej tj. tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego. Tego rodzaju usługi nie są udzielane przez Szpital w Czerwonej Górze.
- 3) 120 m<sup>2</sup> – pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia prosektorium,
- 4) 402,60 m<sup>2</sup> – utwardzony plac przed prosektorium.

W dniu 10 października 2006 r. Rada Społeczna Szpitala wyraziła pozytywną opinię w sprawie powyżej opisanych dzierżaw powierzchni na terenie Szpitala./uchwała Nr 19/2006 z dnia 10 października 2006 r./.

Zamiar dzierżawy powierzchni opisanych w pkt. 3) i 4) jest związany ze świadczeniem usługi polegającej na przewozie zwłok osób zmarłych w Wojewódzkim Specjalistycznym ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Czerwonej Górze oraz umyciu, ubraniu, ułożeniu do trumny i wydaniu zwłok osobom upoważnionym.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 znowelizowanej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej występuje zakaz prowadzenia przez zakłady opieki zdrowotnej, a także i inne podmioty na terenie zakładu opieki zdrowotnej m.in. działalności polegającej na świadczeniu usług pogrzebowych.