



Załącznik nr 4 do SIWZ

Projekt Umowy

Zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Regionalnym Centrum Naukowo – Technologicznym w Kielcach

ul. Niska 2H/2

25-317 Kielce

NIP 959-18-66-812, REGON 260315067

w imieniu i na rzecz którego działa:

Marcin Perz - Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

zwany dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759), została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1 .

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na wykonaniu alejek i ścieżek, systemu nawodnienia kwater wraz z pełną automatyką oraz nasadzeń na terenie ogrodu włoskiego Zespołu Pałacowo Parkowego w miejscowości Podzamcze koło Chęcin.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie, obowiązujących normach, zgodnie ze sztuką budowlaną, ogrodnictwem i leśną oraz w poniżej wymienionych dokumentach, które stanowią integralną część umowy, tj.:

- Oferta Wykonawcy,
- SIWZ.
- Dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja techniczna wykonania o odbioru robót.



3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przy tego rodzaju czynnościach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, fachowo i rzetelnie oraz z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.

§ 2.

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:.....zł (słownie:.....złotych).
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia, obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiejkolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji i obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w trakcie realizacji umowy, dopuszcza się możliwość zmiany wartości zamówienia w wysokości odpowiadającej z zastosowania zmienionej stawki VAT na cenę zamówienia netto. Powyższa zmiana powinna zostać wprowadzona w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 3.

1. Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane w fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru prac.
2. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują, iż termin płatności biegnie od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za zakończone i odebrane protokolarnie roboty.
4. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, a kwota faktur ma stanowić % wykonanych prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji inwestycji lub za jej wstrzymanie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 4.

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień 30 listopada 2012 roku.



§ 5 .

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot, wynikających z wyrządzonej przez Wykonawcę szkody.

§ 6 .

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznego okresu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do 12 miesięcznej pielęgnacji ogrodów.

§ 7 .

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, tj.:.....
2. Należność zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w : pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inwestora Zastępczego.
6. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:



- 1) Zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 2) Termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) Miejsce i termin zwrotu gwarancji;
8. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
9. Po uznaniu usługi za należyście wykonaną, Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji inwestycji.
10. Pozostała kwota w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, zabezpiecza roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, do końca okresu gwarancji / rękojmi.
11. Zamawiający zwraca pozostałe 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 –szym dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 8 .

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 9 .

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §4. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie określonym wyżej, Zamawiający naliczy kary:
 - a) za każdy dzień opóźnienia, w wysokości równej 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary będą potrącane z należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane z jego winy w czasie wykonywania usługi.
5. W sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub całości z winy Wykonawcy będzie mógł dochodzić odszkodowania przekraczającego karę umowną na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku kiedy kary umowne nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego strat.



§ 10 .

1. Wykonawca ma prawo zatrudnienia zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, jest jednak odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.

2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji upoważnionych pracowników Zamawiającego.

§ 11 .

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) braków w jakości i terminowości usług z winy Wykonawcy;
- d) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z umową;

§ 12 .

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy.

§ 13 .

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

- a) ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
- b) wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych na mapach geodezyjnych,
- c) wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy,
- d) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji.



§ 14 .

Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 15 .

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759).

§ 16 .

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY