

Uchwała Nr XXXII/371/05
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 listopada 2005 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie od Polskich Kolei Państwowych SA prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach, oznaczonej jako działka nr 2/1 wraz z prawem własności zlokalizowanego na tej działce budynku.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1206), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84, poz. 948; zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1086; Nr 154, poz. 1802; z 2002 r. Nr 205, poz. 1730; Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 6, poz. 63; Nr 80 poz. 720; Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959; Nr 120, poz. 1252; z 2005 r. Nr 157, poz. 1315), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie od Polskich Kolei Państwowych SA prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ul. Żelaznej 24, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 016 jako działka nr 2/1 o pow. 0,0361 ha wraz z prawem własności zlokalizowanego na tej działce budynku , stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot prawa własności (Nr KW 51015), na cele związane z inwestycją infrastrukturalną służącą wykonywaniu zadań własnych Województwa Świętokrzyskiego w dziedzinie transportu, tj. przebudowy ul. Żelaznej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 762.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Ryszard Nagórny

UZASADNIENIE

W związku z mającą się rozpocząć w 2007 r. planowaną inwestycją przebudowy węzła drogowego między ulicami Żelazną - 1-go Maja - Zagnańską w Kielcach, w tym ulicy Żelaznej, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 762, Prezydent Miasta Kielce pismem z dnia 29 września 2005 r. Znak: GN.IV.72249-1/04 wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie przez Niego od Polskich Kolei Państwowych SA na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ul. Żelaznej 24, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 016 jako działka nr 2/1 o pow. 0,0361 ha wraz z prawem własności zlokalizowanego na tej działce budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot prawa własności, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Województwa Świętokrzyskiego w dziedzinie transportu.

Opisana nieruchomość położona jest w pasie rozdzielającym dwupasmowej, dwujezdniowej ul. Żelaznej, a znajdujący się na niej budynek, będący w złym stanie technicznym, ogranicza widoczność i zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, przez co przewidziany jest do rozbiórki w trakcie inwestycji związanej z przebudową ul. Żelaznej.

Nabywanie wyżej wymienionych praw od Polskich Kolei Państwowych SA jest możliwe stosownie do przepisów art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84, poz. 948 – ze zmianami), w myśl których mienie PKP może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Zgodnie z przepisami art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 – ze zmianami), do zarządcy drogi, którym w stosunku do dróg wojewódzkich, w myśl art. 19 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy, jest zarząd województwa, należy m.in. nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg wojewódzkich i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości. Z uwagi jednak na to, że opisana wyżej nieruchomość położona jest w Kielcach, w ciągu ulicy Żelaznej, będącej na tym odcinku drogą wojewódzką, stosownie do przepisów art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, w granicach miasta na prawach powiatu, jest Prezydent Miasta.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie nabywania nieruchomości pod pasy drogowe m.in. dróg wojewódzkich, w obrębie miasta na prawach powiatu, ustawodawca przeniósł na prezydenta takiego miasta, który nabywa je w imieniu i na rzecz Województwa i gospodaruje nimi w ramach posiadanego prawa.

Ponadto uwzględniając przepisy art.18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), nabywanie nieruchomości, w tym przypadku nieodpłatnie jej

przejęcie przez Prezydenta Miasta Kielce na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Sprawa nabycia, w drodze darowizny, od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 2/1, może być przedmiotem odrębnej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.