

Uchwała Nr XXXI/345/05
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 26 września 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres jednego roku umowy dzierżawy, zawartej pomiędzy Wojewódzkim Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach a Międzyzakładową Spółdzielczą Kasą Oszczędnościowo-Kredytową z/s w Kielcach, pomieszczenia o powierzchni 22 m² znajdującego się w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72, z przeznaczeniem na cele biurowe.

Na podstawie art. 18, pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z póź. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres jednego roku umowy dzierżawy, zawartej pomiędzy Wojewódzkim Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach a Międzyzakładową Spółdzielczą Kasą Oszczędnościowo-Kredytową z/s w Kielcach, pomieszczenia znajdującego się w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72 z przeznaczeniem na cele biurowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach, a nadzór – Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Eugeniusz Cichoń

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres jednego roku umowy dzierżawy, zawartej pomiędzy Wojewódzkim Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach a Międzyzakładową Spółdzielczą Kasą Oszczędnościowo-Kredytową z/s w Kielcach, pomieszczenia o powierzchni 22 m² znajdującego się w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72, z przeznaczeniem na cele biurowe.

Przepis art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości Sejmiku Województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 13 marca 2000 r. podjął uchwałę Nr XII/189/2000 w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Zasady zbycia, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej określone zostały w załączniku nr 2 do tej uchwały.

Uchwała Nr XII/189/2000 z dnia 13 marca 2000 r. została zmieniona uchwałą Nr XIII/125/03 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 listopada 2003 r., a zmiany dotyczyły min. załącznika nr 2, który min. stanowi: **„Okres wynajęcia lub wydzierżawienia nie może przekraczać okresu 3 lat. Przedłużenie umowy na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego”**.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie przez Sejmik zgody na przedłużenie o kolejny rok umowy dzierżawy, której przedmiotem jest pomieszczenie o powierzchni 22 m² znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72 z przeznaczeniem na cele biurowe.

Szpital w piśmie z dnia 14 lipca 2005 r. poinformował, że pierwsza umowa dzierżawy obowiązywała od dnia 15.06.2002 r. do dnia 14.06.2005 r., po jej zakończeniu Dzierżawca zwrócił się z podaniem o przedłużenie umowy na kolejny rok.

Rada Społeczna Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach na posiedzeniu w dniu 27.06.2005 r. podjęła uchwałę Nr 8/2005 wyrażając pozytywną opinię na dalszą dzierżawę pomieszczenia o powierzchni 22 m² znajdującego się w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72 z przeznaczeniem na cele biurowe.

Z tytułu w/w dzierżawy szpital uzyskuje dodatkowe źródło przychodów finansowych w wysokości 451,98 zł. brutto miesięcznie.

Niniejsza uchwała stanowić będzie doprowadzenie stanu faktycznego do zgodności z prawem.