

Uchwała Nr 1550/12
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 5 grudnia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 520/5 o pow. 0,0126 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Wojciechowi Kusińskiemu odszkodowania w wysokości 13 000,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 520/5 o pow. 0.0126 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 6 lipca 2012 r. Znak: RIT.6831.31.2012, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 520/2 o pow. 0,5200 ha, stanowiącej własność Pana Wojciecha Kusińskiego. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 520/5 o pow. 0.0126 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 5 września 2012 r. Pan Wojciech Kusiński wystąpił do tutejszego Urzędu o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 520/5 o pow. 0.0126 ha, w wysokości 15 000,00 zł.

W dniu 25 września 2012 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowej nieruchomości, w wyniku których ustalono, że na działce nr 520/5 znajdują się następujące składniki budowlane: ogrodzenie metalowe o długości ok. 29 m i wysokości 1 m na podmurówce, składające się z bramy (szer. 3,75 m), furtki (szer. 1 m), przęsła i słupków oraz składniki roślinne (wiek ok. 15 lat): tuja 13 szt., świerk 1 szt., jodła 1 szt. i jałowiec chiński (płożący) 1 szt.

Po dokonaniu analizy wartości przedmiotowej nieruchomości, w tym jej części składowych, w piśmie z dnia 8 listopada 2012 r. Znak: NGP.IV.7740.3.5.2012 zaproponowano Panu Wojciechowi Kusińskiemu odszkodowanie w wysokości 12 000,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, były właściciel nieruchomości, w piśmie z dnia 20 listopada 2012 r., ostatecznie wniósł o wypłatę odszkodowania w kwocie 13 000,00 zł. Kwota ta, zgodnie z przeprowadzoną analizą wartości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 520/5 o pow. 0.0126 ha, nie jest wygórowana.