

Kielce: Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5.2 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych, nr postępowania 10 ZWR 2011.

Numer ogłoszenia: 294769 - 2011; data zamieszczenia: 10.11.2011
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) NAZWA I ADRES:** Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 42, 25-431 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3624548, faks 041 3624899 , strona internetowa www.scdn.pl
- I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5.2 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych, nr postępowania 10 ZWR 2011..
- II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.
- II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w

ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5.2 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych, polegające na: skuciu warstw posadzkowych na całości obiektu i wykonaniu izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach mokrych w budynku ośrodka; wykonaniu wzmocnienia stropów po wykonaniu otworów pod przejścia wentylacyjne oraz pod oddymianie klatek schodowych oraz konstrukcji nośnej dla obudowy zewnętrznej klatki schodowej w budynku ośrodka; wykonaniu łąwy fundamentowej pod słupy w część A przy Sali Konferencyjnej w budynku ośrodka; wykonaniu dodatkowej konstrukcji nośnej dachu wraz ze ścianką stanowiącą podporę dla konstrukcji dachu na poddaszu w części B wraz z obudową przestrzeni nad klapami dymowymi w budynku ośrodka; wykonaniu izolacji z wełny mineralnej wraz z zabudową na skosach dachu w budynku; wykonaniu łąwy fundamentowej i ścian fundamentowych w budynku ośrodka; wykonaniu balustrad przy tarasach, balkonach i schodach zew. i wew., uzupełnienie obudowy szklano-aluminiowej EI60, zabudowy kanałów, obróbki blacharskie, obudowy kanałów wentylacyjnych, ściany działowe pełne z cegły dziurawki, rozebranie ścian, poszerzenie otworów, izolacje cieplne z wełny mineralnej w budynku; wymianie okien w piwnicy w części A w budynku ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej oraz wykonaniu instalacji klimatyzacji w salach konferencyjnych, jadalni oraz salach komputerowych w budynku Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Zamówienie należy udzielić zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6) Ustawy PZP cyt . 1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 6) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Stwierdzono konieczność wykonania

następujących robót uzupełniających: - wykonaniu robót uzupełniających polegających na skuciu warstw posadzkowych na całości obiektu i wykonaniu izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach mokrych. Uzasadnienie: Po zerwaniu wierzchniej warstwy posadzek (płytki, PCV) i miejscowym odkuciu okazało się, że wylewki posadzkowe są w złym stanie technicznym tzn. spękane, ułożone na spęczniałej płycie pilśniowej, brak odpowiednich poziomów (różnice do 10 cm. na całej długości budynku). W pomieszczeniach mokrych stwierdzono przemakanie stropów. Aby wykonać posadzki zgodnie ze sztuką budowlaną i projektem tzn. z izolacją termiczną, przeciwwilgociową i wylewką oraz aby zachować wymaganą wysokość pomieszczeń i odpowiedni poziom posadzek zaszła konieczność zerwania starych warstw podposadzkowych oraz wykonania szczelnej izolacji przeciwwodnej z tzw. folii w płynie ze wzmocnieniem z taśmą w narożach w pomieszczeniach mokrych, tj. kuchnia, zmywalnia, łazienki i obieralnia. Stwierdza się, że wykonanie ww. robót jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Reasumując roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się w tym samym wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV). - wykonanie wzmocnienia stropów pod wykonaniu otworów pod przejścia wentylacyjne oraz pod oddymianie klatek schodowych oraz konstrukcji nośnej dla obudowy zewnętrznej klatki schodowej. Uzasadnienie: Po wykuciu otworów w stropach dla przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych i oddymiania klatek schodowych stwierdzono, że układ zbrojenia nie zapewnia bezpieczeństwa konstrukcji stropu. Po obejrzeniu wykonanych otworów podjęto decyzję o ich wzmocnieniu z konstrukcji stalowej. Wykonanie ww. robót jest konieczne ze względów bezpieczeństwa konstrukcji nośnej. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się w tym samym wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV), - wykonanie ławy fundamentowej pod słupy w część A przy Sali Konferencyjnej. Uzasadnienie: Po wykonaniu wykopów na skarpie okazało się, że w projektowanym miejscu posadowienia stóp fundamentowych pod słupy jest grunt nasypowy. Projektant zalecił posadowienie fundamentów na gruncie nośnym. Po wykonaniu wykopu do momentu gruntu nośnego należało wykonać ławę fundamentową w celu uniknięcia różnego osiadania słupów i zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się w tym samym wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV), - wykonanie konstrukcji nośnej dachu wraz ze ścianką stanowiącą podporę dla konstrukcji dachu na poddaszu w części B wraz z obudową przestrzeni nad klapami dymowymi. Uzasadnienie: Pismem z dnia 23.09.2011r. projektant przesłał rysunki uzupełniające dot. wykonania konstrukcji nośnej poddasza w części B rys. nr A6 i A6.2. Konstrukcja ta jest konieczna do wykonania aby zapewnić bezpieczeństwo więźby dachowej. Wg zaleceń projektanta należy również wykonać obudowę przestrzeni pod klapami dymowymi, aby zapewnić prawidłowe ich funkcjonowanie. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na

rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się w tym samym wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV). - wykonanie robót uzupełniających, które w kosztorysie inwestorskim były zaniżone w stosunku do projektu i stanu faktycznego, tj.: balustrady przy tarasach, balkonach i schodach zew. i wew., uzupełnienie obudowy szklano-aluminiowej EI60, zabudowy kanałów, obróbki blacharskie, obudowy kanałów wentylacyjnych, ściany działowe pełne z cegły dziurawki, rozebranie ścian, poszerzenie otworów, izolacje cieplne z wełny mineralnej Uzasadnienie: Roboty uzupełniające, które w kosztorysie inwestorskim były zaniżone w stosunku do projektu, tj.: balustrady przy tarasach, balkonach i schodach zew. i wew., uzupełnienie obudowy szklano-aluminiowej EI60, zabudowy kanałów, obróbki blacharskie, obudowy kanałów wentylacyjnych, ściany działowe pełne z cegły dziurawki, rozebranie ścian, poszerzenie otworów, izolacje cieplne z wełny mineralnej. Roboty te są konieczne do zrealizowania ze względu na wykonanie pełnego zakresu robót w obrębie ww. elementów. Obiekt nie może funkcjonować i zostać oddany do użytkowania bez wykonania wnioskowanych robót. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się w tym samym wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV). - wykonaniu robót uzupełniających polegających na wymianie okien w piwnicy w części A. Uzasadnienie: W związku z tym, że okna w piwnicy wykazują duże uszkodzenia, nie można ich przewidzieć do dalszej eksploatacji, ze względów zarówno techniczno-konstrukcyjnych jak i ekonomicznych. W celu zachowania prawidłowych warunków użytkowania okien oraz zabezpieczenia obiektu przed nadmierną utratą ciepła należy wymienić je na nowe. Nadmienić należy, iż konieczność wykonania ww. robót wystąpiła w trakcie realizacji zadania. Po przystąpieniu do prac związanych z remontem, stwierdzono duże zniszczenie okien polegające na występowaniu rozległych ognisk korozji biologicznej oraz ubytków. Pozostawienie obiektu w stanie bez wymiany okien może stanowić zagrożenie dla użytkowników podczas ich dalszej eksploatacji. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się w tym samym wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV). - wykonanie robót uzupełniających polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji. Uzasadnienie: Prowadzony aktualnie remont w ww. obiekcie zmierza do dostosowania budynku do standardów obecnie obowiązujących, stąd zakres prac powinien bezwzględnie obejmować realizację instalacji klimatyzacji. Uwzględniając fakt, że w ośrodku prowadzone będą szkolenia, powinny być zapewnione odpowiednie warunki oraz komfort dla osób uczestniczących i prowadzących wielogodzinne szkolenia. Wykonanie instalacji klimatyzacji staje się konieczne, jest ona niezbędna i obiekt nie może bez niej funkcjonować prawidłowo oraz spełniać standardów ośrodków szkoleniowych. Niewykonanie tego niezbędnego zakresu mogłoby zostać uznane jako zaniedbanie w trakcie realizacji inwestycji. Wykonanie tych robót jest nieuniknione, a ich realizacja w późniejszym czasie, po rozliczeniu inwestycji, będzie dużo trudniejsze ze względów technicznych jak również skutkować będzie dużo wyższymi kosztami ich realizacji. Przed wykonaniem robót wykończeniowych w branży budowlanej należy zainstalować linie freonowe oraz zasilanie elektryczne. Roboty te ulegają zakryciu w związku z czym ich wykonanie po zakończeniu robót budowlanych jest

ekonomicznie nieuzasadnione, gdyż spowoduje dodatkowe koszty. Ponadto budowa układu klimatyzacji wymaga dostarczenia i zamontowania urządzeń klimatyzacyjnych. Rozszerzenie dokumentacji projektowej o wprowadzenie klimatyzacji w pomieszczeniach sal komputerowych, konferencyjnych oraz jadalni powoduje konieczność zastosowania urządzeń wentylacyjnych wyposażonych w moduły chłodnicze oraz zamontowanie układu klimatyzacji z jednostkami zewnętrznymi. Kanały instalacji wentylacji mechanicznej pracującej w układzie klimatyzacji powinny zostać zaizolowane wełną mineralną w celu zabezpieczenia ich przed powstawaniem skroplin. Reasumując roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się we wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV). - wykonanie izolacji z wełny mineralnej wraz z zabudową na skosach dachu. Uzasadnienie: W czasie realizacji robót okazało się, że występujące izolacje z wełny mineralnej są niewystarczające. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku należy zwiększyć grubość zastosowanych izolacji, tak aby zachowany był właściwy współczynnik przenikania ciepła przez przegrody. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się w tym samym wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV): - wykonaniu robót uzupełniających polegających na wykonaniu ławy fundamentowej i ścian fundamentowych w obrębie klatki schodowej. Uzasadnienie: W trakcie trwania robót okazało się koniecznym wykonanie dodatkowej ławy fundamentowej i ścian fundamentowych dla wzmocnienia konstrukcji. Wykonanie ww. robót jest konieczne ze względów bezpieczeństwa konstrukcji nośnej. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Świadczy o tym fakt, że roboty te mieszczą się w tym samym wspólnym słowniku zamówień publicznych (CPV).

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowo - Handlowe AGAT, ul. Domaszowska 106, 25-320 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.