

AK/ZP/B/241/1/11

UMOWA nr/2011

na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu ekranu akustycznego oraz instalacji elektrycznej i teletechnicznej na terenie inwestycji p.n. "Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach" przy ul. Żeromskiego 12.

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:

Filharmonią Świętokrzyską im. Oskara Kolberga w Kielcach, Plac Stanisława Moniuszki 2B, 25-334 Kielce, nr NIP 657-04-64-739, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury pod nr RIK 10/92 reprezentowaną przez :

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

..... z siedzibą w

NIP Regon

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w dnia pod nr/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez dnia pod nr

reprezentowanym przez

1. -

2. -

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Dla potrzeb niniejszej umowy Umawiające się Strony wprowadzają następujące DEFINICJE

1. **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia** w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, (zwana dalej SIWZ) włączona zostaje do umowy jako jej integralna część.
2. **Dokumenty ofertowe** oznaczają podpisaną i złożoną przez Wykonawcę ofertę na udzielenie niniejszego zamówienia i wszelkie inne dokumenty, jakie Wykonawca przedłożył wraz z ofertą.
3. **Strona** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności jak kontekst tego wymaga.
4. **Zamawiający** oznacza Filharmonię Świętokrzyską im. O. Kolberga w Kielcach, wymienioną jako Inwestor w umowie oraz jej następców prawnych.
5. **Wykonawca** oznacza osobę wymienioną jako Wykonawca w umowie oraz następców prawnych tej osoby.

6. **Przedstawiciel Inwestora** oznacza osobę wymienioną przez Inwestora w niniejszych warunkach, bądź inną osobę wyznaczoną przez Inwestora w razie potrzeby, na zasadach określonych w niniejszych warunkach, która działa w imieniu Inwestora.
7. **Przedstawiciel Wykonawcy** oznacza osobę wymienioną przez Wykonawcę w niniejszych warunkach, bądź inną osobę wyznaczoną przez Wykonawcę w razie potrzeby, na zasadach określonych w niniejszych warunkach, która działa w imieniu Wykonawcy.
8. **Podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z wymogami art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
9. **Inwestycja** - należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”,
10. **Teren budowy** oznacza miejsce, gdzie ma być realizowany przedmiot niniejszej umowy i gdzie mają być dostarczane urządzenia i materiały oraz wszelkie inne miejsca wyraźnie w umowie niniejszej wymienione jako stanowiące część lub całość terenu budowy.
11. **Harmonogram Rzeczowy Budowy Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach** – obejmuje roboty rozbiórkowe i budowę budynku realizowanej inwestycji- zał. nr 8 do SIWZ.
12. **Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)** - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 7 do SIWZ.
13. **Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych** – dokument sporządzony przez Wykonawcę zawierający terminy i wartości poszczególnych elementów robót budowlanych.
14. **Generalny Wykonawca** – wykonawca inwestycji p.n.”Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach”.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr AK/ZP/B/241/1/11 o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej połączone z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie i realizację robót budowlanych w zakresie właściwym dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową:
 - 2.1. sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego zaawansowania robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę na terenie, na którym będą realizowane roboty budowlane, w zakresie koniecznym do sporządzenia projektu.
 - 2.2. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w programie funkcjonalno – użytkowym, w tym:
 - a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 6 egzemplarzach,
 - b) projektu wykonawczego w 6 egzemplarzach,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 6 egzemplarzach,
 - d) przedmiaru robót w 6 egzemplarzach,
 - e) kosztorysu w 6 egzemplarzach,
 - f) dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach.
 - 2.3. realizację robót budowlanych w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedmiot umowy obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz program funkcjonalno – użytkowy.
5. Dokumenty wymienione w ust. 4 będą traktowane oraz odczytywane i interpretowane w wymienionej kolejności. Wszelkie uzupełnienia będą odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
6. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

§ 2.

Terminy realizacji prac.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany nie później niż w terminie 60 dni, od daty przejścia terenu budowy z zastrzeżeniem, że:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami Programu funkcjonalno - użytkowego – w ciągu **14 dni**,
 - b) akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego – w ciągu **7 dni**,
 - c) realizacja robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą Umową w **pozostałym czasie**
2. Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać terminu realizacji zamówienia pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 12 Umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub inne zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie, którego dokonano wyboru oferty wynosi brutto PLN wraz z obowiązującym podatkiem VAT, (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
4. Wykonawca umieści na fakturach symbol i nr niniejszej Umowy.
5. Fakturę za wykonanie niniejszego zamówienia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:
 - 6.1. protokół odbioru za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową wraz z uzyskaniem koniecznych pozwoleń, potwierdzający że przekazana i odebrana dokumentacja została sporządzona bez wad.
 - 6.2. protokół odbioru końcowego wykonania robót budowlanych potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez wad.
7. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w ust. 1 przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

Zasady rozliczeń.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie jednorazowe i nastąpi na podstawie:
 - a) protokołu odbioru za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową, potwierdzającego że została sporządzona bez wad,
 - b) protokołu odbioru robót budowlanych, potwierdzającego, że zostały wykonane bez wad.Podstawą do zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów odbioru jest również uzyskanie koniecznych pozwoleń.
2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 powinny zostać wystawione w oparciu o zakres prac objętych Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa szczegółowo w § 5 niniejszej umowy.
5. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanych prac po uprzednim dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.

§ 5.

Warunki odbioru dokumentacji projektowej, harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót budowlanych oraz robót budowlanych.

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej i harmonogramu rzeczowo – finansowego jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny.
3. W przypadku stwierdzenia wad bądź nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji – Wykonawca usunie je w terminie **4 dni** od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzonych wadach.
4. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej ponownej oceny.
5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest sporządzony stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
6. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje wydana w sześciu egzemplarzach, tj.: w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu z zapisem w wersji elektronicznej na płycie CD (PDF), w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
Pięć egzemplarzy każdego z projektów powinno być trwale oprawioną w twardą oprawę introligatorską. Jeden egzemplarz każdego z projektów powinien być skompletowany w oprawie grzebieniowej.
7. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
8. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski.
 - a) Wykonawca ustanawia Projektanta w osobieposiadającego uprawnienia projektowe w zakresie **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** adres: tel./fax.....
 - b) Wykonawca ustanawia Projektanta w osobieposiadającego uprawnienia projektowe w zakresie **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** adres: tel./fax
9. Za datę zakończenia prac obejmujących opracowanie dokumentacji, przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich ukończonych i kompletnych elementów dokumentacji projektowej.

10. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Harmonogramu rzeczowo – finansowego, określającego wartości poszczególnych elementów robót budowlanych.
11. Złożony Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie podlegać akceptacji Zamawiającego.
12. Realizacja robót budowlanych przebiegać będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
13. Harmonogram rzeczowo – finansowy określa terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, kolejność wykonania oraz ich wartość.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizowania harmonogramu robót, jak również dokonanie innego podziału elementów robót. Wszelkie zmiany w wymienionym zakresie wymagają formy pisemnej i akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja obowiązuje od dnia pisemnej akceptacji dokonanej przez Zamawiającego.
15. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji. Dotyczy to również ewentualnych rysunków zamiennych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem niniejszej umowy;
17. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde, pisemne wezwanie Zamawiającego.
18. W trakcie pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń odnośnie dokumentacji projektowej, w ciągu trzech dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku uznania słuszności zastrzeżeń Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt wadę lub braki występujące w dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż **4 dni**.
20. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oryginał protokołu odbioru wykonanych robót i potwierdzony przez Strony, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i Harmonogramem rzeczowo - finansowym.
21. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

§ 6.

Prawa autorskie.

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) wprowadzenie do obrotu,
 - b) utrwalenie techniką analogową i cyfrową,
 - c) zwielokrotnienie określoną techniką reprograficzną,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) kopiowanie techniką cyfrową i analogową.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w żadnym stopniu ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji projektowej wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.

§ 7.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:

- a) **przekazania** terenu budowy za pośrednictwem Generalnego Wykonawcy **w dniu podpisania Umowy**,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- c) odbioru przedmiotu umowy;
- d) zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową oraz roboty budowlane.
- e). zapewnienia dostępu dla potrzeb budowy do ujęcia wody, ścieków i energii w okresie realizacji robót, po ustaleniu z Generalnym Wykonawcą zasad rozliczeń z tego tytułu.

2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych, które wcześniej nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli roboty nie są ukończone lub wykonane zostały z istotnymi wadami.
5. Zamawiający jest uprawniony do wydawania pisemnych poleceń Wykonawcy z podaniem terminu wykonania odnośnie sposobu i rodzaju składowanych materiałów, sprzętów i urządzeń na terenie budowy, które mogą zakłócać funkcjonowanie otoczenia.
6. Umieszczenie logo Wykonawcy lub tablic reklamowych na placu budowy (poza terenem budowy) lub w obrębie ogrodzenia może nastąpić po uzyskaniu warunków i uprzedniej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dostosowania się do warunków istniejących na terenie Inwestycji, w szczególności:
 - a) uzgodnienia terminów realizacji poszczególnych etapów robót z Generalnym Wykonawcą i Zamawiającym,
 - b) uzgodnienia godzin pracy swoich pracowników z Generalnym Wykonawcą,
 - c) dostosowania się do istniejącego Harmonogramu Rzeczowego Realizacji Inwestycji,
 - d) podporządkowania się zaleceniom Kierownika Budowy działającego z ramienia Generalnego Wykonawcy oraz służb odpowiedzialnych za BHP i p.poż na terenie Inwestycji.
- 2) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na powierzenie robót i wybór podwykonawców. Za działania i zaniechania w robotach wykonywanych przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania i zaniechania. W przypadku braku akceptacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami inspektora nadzoru;
- 4) Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą być nowe.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Zamawiającego w ciągu **5 dni** oświadczenia potwierdzającego fakt, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami na rzecz swoich podwykonawców;
- 6) W przypadku nie dostarczenia oświadczeń w terminie, o którym jest mowa w pkt. 5) Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 7) Wykonawca oświadcza, że całość opracowanej przez niego dokumentacji projektowej ma charakter kompletny, poprawny i wystarczający do wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jej realizacji.
- 8) Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie okoliczności opisane w powyższym ustępie, w związku z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone po zawarciu umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych;

- 9) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 10) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
- 11) pełnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego;
- 12) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
- 13) przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w 5 egzemplarzach;
- 14) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich Zniszczeniem;
- 15) zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 16) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 17) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;
- 18) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz wskazaniem Kierownika budowy Generalnego Wykonawcy;
- 19) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
- 20) wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymywania w czystości dróg transportowych przylegających do terenu budowy, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane zostały za sprawą wykonawcy;
- 21) wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 22) niezwłocznie wykonać roboty nie przewidziane w dokumentacji, a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 23) usunięcie oraz unieszkodliwienie odpadów znajdujących się na terenie budowy;
- 24) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru.

§ 9.

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy są Inspektorzy nadzoru w osobach:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy lub Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez
3. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będą Inspektorzy nadzoru.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwanego dalej „zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej **10 %** wynagrodzenia brutto tj. w kwocie **PLN (słownie złotych:**), w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone wg następujących zasad:
 - a) część zabezpieczenia (70%) zwrócona zostanie w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. po usunięciu ewentualnych wad

- lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego, stwierdzonym odpowiednim protokołem odbioru),
- b) pozostała część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jakości tj. w wysokości 30 % całości zabezpieczenia - zwrócona zostanie nie później niż 15 dniu po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie **Zamawiającego**.
4. Wyżej wymienione kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, nie dotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, niezależnie od naliczonych kar umownych oraz w związku z nie dokonaniem przez Wykonawcę płatności za wykonane roboty na rzecz podwykonawców.

§ 11.

Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres ten wynosi **36 miesięcy** w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej oraz **60 miesięcy** na wszystkie prace budowlane, a na materiały i urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta. Okres biegu zarówno rękojmi jak i gwarancji jakości rozpoczyna z chwilą odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi za wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie **14 dni** od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, po wyczerpaniu procedury zawartej w art. 480 K.c., Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś w zakresie pozostałej części będzie dochodził swych roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w zakresie wykonanych robót budowlanych oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę pisemnie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 12.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, w stosunku do

terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, liczone od ostatniego dnia określonego w tym harmonogramie, do dnia pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego robót wykonanych w całości, bez wad i usterek.

4. Kary naliczone zgodnie z ustaleniami w zakresie robót budowlanych podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający anuluje naliczone kary z tytułu określonego w ust. 1, 2 i 3 jeżeli opóźnienia te nie wpłyną na przesunięcie ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1.
6. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** ceny określonej w § 3 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Odstąpienie od umowy.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wystąpi opóźnienie w przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej o więcej niż 7 dni w stosunku do terminów, o którym mowa § 2 ust. 1, lit. a) niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych oraz robót budowlanych w ciągu **3 dni** kalendarzowych od przejścia terenu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca nie złoży w terminie określonym w § 15 ust. 1 polisy ubezpieczeniowej;
 - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac objętych niniejszą umową i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni** pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż **7 dni** kalendarzowych.
 - f) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - g) Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania robót budowlanych w terminie do odbioru wykonanych robót.
2. W przypadku określonym w ust.1 lit. f), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie **7 dni** Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której do odstąpienia doszło;
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, niezwłocznie po odstąpieniu od umowy;
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za

roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14.

Zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jeżeli zmiany te będą istotne (konieczne) z uwagi na:
 - 2.1. konieczność dostosowania terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
 - 2.2. wystąpienie awarii infrastruktury biegnącej przez teren budowy, powstałej bez winy Wykonawcy. Ewentualna zmiana terminu umownego, zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
 - 2.3. zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w oparciu o art. 149 Ustawy Pzp,
 - 2.4. zmiany w przypadkach losowych, osób wskazanych przez Wykonawcę w wykazie będącym załącznikiem do oferty, przewidzianych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przy realizacji robót budowlanych, przy czym kwalifikacje oraz doświadczenie tych osób będą takie same lub wyższe jak osób podanych w wykazie.

§ 15.

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć i dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób (w tym osób, które przebywać będą na terenie budowy) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu swoim i podwykonawców. Wykonawca dostarczy polisę ubezpieczeniową w ciągu **3 dni** roboczych od daty zawarcia umowy. Nie zawarcie umowy ubezpieczenia będzie przyczyną odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o finansach publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, **2** egzemplarze dla Zamawiającego, **1** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: