

Uchwała Nr 128/11
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 lutego 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 469/4 o pow. 0,0108 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Genowefie i Stanisławowi Met odszkodowania w wysokości 1 944,00 zł (słownie złotych: tysiąc dziewięćset czterdzieści cztery), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 469/4 o pow. 0,0108 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 5 września 2005 r. Znak: RIT-7324-D/20/2005, zmienioną decyzją tego organu z dnia 30 września 2009 r. Znak: RIT-7324-D/58/2009, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 469 o pow. 0,2500 ha, stanowiącej własność Państwa Genowefy i Stanisława Met. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 469/4 o pow. 0,0108 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 3 stycznia 2011 r. Państwo Genowefa i Stanisław Met wystąpili do tutejszego Urzędu o odszkodowanie za wyżej opisaną działkę gruntu nr 469/4 o pow. 0,0108 ha. W piśmie z dnia 25 stycznia 2011 r. Znak: MGP.IV-7220/16/09 złożono Państwu Genowefie i Stanisławowi Met propozycję odszkodowania w wysokości 1 944 zł, przyjmując jak dotychczas 18 zł za 1 m² gruntu, na podstawie analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne na terenie gminy Strawczyn, dokonanej w oparciu o operaty szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 7 lutego 2011 r., byli właściciele zaakceptowali taką wysokość odszkodowania.