

Uchwała Nr 222/11
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 323/6 o pow. 0,0480 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Barbarze i Ryszardowi Głowczyńskim odszkodowania w wysokości 10 080,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemdziesiąt), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chelmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 323/6 o pow. 0,0480 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas



UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 12 listopada 2010 r. Znak: RIT-7324-D/63/10, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 323 o pow. 0,7553 ha, stanowiącej własność Państwa Barbary i Ryszarda Głowczyńskich. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 323/6 o pow. 0,0480 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 1 marca 2011 r. Państwo Barbara i Ryszard Głowczyńscy wystąpili do tutejszego Urzędu o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 323/6 o pow. 0,0480 ha. W piśmie z dnia 1 marca 2011 r. Znak: MGP.IV-7220/25/10 złożono Państwu Barbarze i Ryszardowi Głowczyńskim propozycję odszkodowania w wysokości 8 640 zł, przyjmując 18 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 17 marca 2011 r., byli właściciele stwierdzili, iż cenę 18 zł za 1 m² gruntu uważają za zbyt małą i zaproponowali kwotę 21 zł za 1 m² przedmiotowej działki gruntu.

Z analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne wynika, że średnia wartość tych gruntów wynosi około 20 zł za 1 m², a zatem wysokość odszkodowania, zaproponowana przez byłych właścicieli w trakcie przeprowadzonych rokowań (21 zł za 1 m²), nie jest wygórowana.