

**UCHWAŁA NR 437 /11  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
Z DNIA 6 LIPCA 2011 r.**

**W SPRAWIE:**

wyrażenia opinii na temat włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. nieruchomości:

1. Do podstrefy Kielce - nieruchomości zabudowanej położonej w Piekoszowie składającej się z działki nr 1578/286 o powierzchni 8,2491 ha stanowiącej własność SSE „Starachowice” S.A. oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielcach składającej się z działki nr 5/26 o powierzchni 1,9943 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Do podstrefy Końskie - nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Trzemoszna – Powiat Konecki, składającej się z działki nr 398/2 o powierzchni 26,4750 ha stanowiącej własność AREA Sp. z o.o.

**NA PODSTAWIE:**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. poniższych działek:

1. Do podstrefy Kielce - nieruchomości zabudowanej położonej w Piekoszowie składającej się z działki nr 1578/286 o powierzchni 8,2491 ha stanowiącej własność SSE „Starachowice” S.A. oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielcach składającej się z działki nr 5/26 o powierzchni 1,9943 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Do podstrefy Końskie - nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Trzemoszna – powiat konecki, składającej się z działki nr 398/2 o powierzchni 26,4750 ha stanowiącej własność AREA Sp. z o.o.

Opinia stanowi integralną część Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ADAM JARUBAS

**Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. (SSE „Starachowice” S.A) nieruchomości:**

- 1. Do podstrefy Kielce - nieruchomości zabudowanej położonej w Piekoszowie składającej się z działki nr 1578/286 o powierzchni 8,2491 ha stanowiącej własność SSE „Starachowice” S.A. oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielcach składającej się z działki nr 5/26 o powierzchni 1,9943 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa.**
- 2. Do podstrefy Końskie - nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Trzemoszna – Powiat Konecki, składającej się z działki nr 398/2 o powierzchni 26,4750 ha stanowiącej własność AREA Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) SSE „Starachowice” S.A. wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo-znak: SSE/0261/20101 z dnia 7 czerwca 2011 rok) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższych nieruchomości.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów ustalono, że włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. powyższych terenów jest zgodne z *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 z późn. zm.).

*Ad. do opinii nt. włączenia do podstrefy Kielce - nieruchomości zabudowanej położonej w Piekoszowie składającej się z działki nr 1578/286 o powierzchni 8,2491 ha stanowiącej własność SSE „Starachowice” S.A.*

Grunty w Piekoszowie posiadają bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 786 oraz do podstawowej infrastruktury technicznej, znajdują się na nich pozostałości (budynku, budowle, urządzenia) po byłym przedsiębiorstwie produkcji ogrodniczej. Zakończenie prac związanych z właściwym przygotowaniem terenu dla przedsiębiorców i udostępnienie kompleksu planowane są na III kwartał 2011 roku.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Rada Gminy w Piekoszowie wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. w Starachowicach przedmiotowej nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XXXIX/233/2009 z dnia 5 maja 2009 roku.

Zgodnie z treścią dokumentu: *Koncepcja rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 roku, w którym zawarte są warunki włączenia do strefy obowiązujące dla terenów stanowiących własność zarządzającego Strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, związku komunalnego lub będącego w

użytkowaniu wieczystym zarządzającego, tereny położone w Piekoszowie spełniają kryterium V - *Kryterium stopy bezrobocia*.

W oparciu o efekty osiągnięte w Strefie na koniec 2010 r. szacuje się, że na ww. gruntach może powstać ok. 239 nowych miejsc pracy, przy łącznych nakładach ok. 58,57 mln zł.

Ad. do opinii nt. włączenia do podstrefy Kielce - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Olszewskiego w Kielcach, składającej się z działki nr 5/26 o powierzchni 1,9943 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Stosownie do zapisów art.4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Rada Miasta Kielce wyraziła zgodę na włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 5/26 położonej w Kielcach przy ulicy Olszewskiego, co potwierdza Uchwała Nr IV/54/2010 z dnia 23 grudnia 2010 r.

Zgodnie z treścią dokumentu: *Koncepcja rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 roku (j.w.), tereny położone w Kielcach spełniają kryteria I - *Innowacyjność* i III - *Wspieranie rozwoju klastrów, parków przemysłowych i technologicznych*.

Przedmiotowe tereny przylegają do obecnego obszaru SSE „Starachowice” – Podstrefa Kielce, znajdującej się na obszarze Kieleckiego Parku Technologicznego, którego głównym zadaniem będzie wspieranie innowacyjnego rozwoju przedsiębiorstw oraz transferu technologii do regionalnej gospodarki i którego tereny inwestycyjne decyzją Prezesa Rady Ministrów zostały włączone do SSE „Starachowice” S.A. w grudniu ubiegłego roku.

W oparciu o efekty osiągnięte w Strefie na koniec 2010 r. szacuje się, że na ww. gruntach może powstać ok. 58 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 14,16 mln zł.

Zasadnicze korzyści dla miasta Kielce i lokalnej gospodarki wynikające z włączenia przedmiotowego terenu do Strefy to:

- przyspieszenie rozwoju gospodarczego miasta Kielce oraz regionu świętokrzyskiego,
- rozwój i wykorzystanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych w gospodarce poprzez inwestycje przedsiębiorstw z sektora hi – tech (wysokich technologii),
- napływ nowych inwestycji kapitałowych,
- zwiększenie konkurencyjności produktów i usług,
- zagospodarowanie majątku poprzemysłowego i infrastruktury znajdującej się na obszarze dawnego zakładu PGE Elektrociepłownia Kielce S.A.,
- utworzenie nowych miejsc pracy,
- zmniejszenie poziomu bezrobocia w mieście i regionie,

- wprowadzenie nowoczesnych sposobów organizacji pracy,
- wpływy do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości położonych w Strefie,
- spadek wydatków na pomoc społeczną,
- spadek liczby osób objętych opieką społeczną.

Ad. do opinii nt. włączenia do podstrefy Końskie - nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Trzemoszna – Powiat Konecki, składającej się z działki nr 398/2 o powierzchni 26,4750 ha stanowiącej własność AREA Sp. z o.o.

Przedmiotowa nieruchomość ma charakter niezabudowanej nieruchomości rolnej, nie posiada infrastruktury technicznej, ma dostęp do drogi publicznej. W dniu 15 grudnia 2010 roku, właściciel nieruchomości – Area Sp. z o.o. zawarła w formie aktu notarialnego przedwstępną umowę sprzedaży tej nieruchomości na rzecz Ceramika Nowa Gala II sp. z o.o. z siedzibą w Końskich. Aktualnie, prowadzone są działania mające na celu uzyskanie dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy.

Spółka planuje budowę zakładu produkcyjnego płytek ceramicznych. Celem inwestycji jest dywersyfikacja produkcji i wprowadzenie dodatkowych produktów, tj. nowoczesnych płytek ceramicznych o ulepszonej jakości powierzchni. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to koniec 2014 roku.

Stosownie do zapisów art.4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Rada Miejska w Końskich wyraziła zgodę na włączenie terenu położonego w Gminie Końskie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. , na podstawie Uchwały Nr VI/65/2011 z dnia 19 maja 2011 r.

Tereny położone w miejscowości Trzemoszna spełniają kryterium obejmowania gruntów prywatnych statusem specjalnej strefy ekonomicznej określone w § 2 ust. 1 pkt. 5), przy uwzględnieniu § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz.U. 2008 r. Nr 224 poz. 1477 z późn. zm.)

Szacuje się, iż wielkość nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Spółkę wyniesie ok. 180 mln zł, a zatrudnienie ok. 254 osób.

Mając na względzie ogromne korzyści dla rozwoju gospodarczego i innowacyjnego Województwa wynikające z włączenia wszystkich trzech nieruchomości do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.