

**Uchwała Nr 743/11**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 23 listopada 2011 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 820/6 o pow. 0,0179 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Kazimierze i Bogusławowi małż. Gos odszkodowania w wysokości 4 475,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 820/6 o pow. 0,0179 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wicemarszałek**  
**Województwa Świętokrzyskiego**

**Grzegorz Świercz**

## U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 26 stycznia 2007 r. Znak: RIT-7324-D/4/2007 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 820/5 o pow. 0,7902 ha, stanowiącej własność Państwa Kazimiera i Bogusława małż. Gos. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 820/6 o pow. 0,0179 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 18 lutego 2011 r. Państwo Kazimiera i Bogusław małż. Gos wystąpili do tutejszego Urzędu o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 820/6 o pow. 0,0179 ha. W piśmie z dnia 23 lutego 2011 r. Znak: MGP.IV-7220/3/10 złożono Państwu Kazimierze i Bogusławowi małż. Gos propozycję odszkodowania w wysokości 3 222 zł, przyjmując jak dotychczas 18 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 8 marca 2011 r., byli właściciele stwierdzili, iż cenę 18 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu uważają za zaniżoną i zaproponowali kwotę 40 zł za 1 m<sup>2</sup> przedmiotowej działki gruntu. W piśmie z dnia 1 kwietnia 2011 r. Znak: MGP.IV-7220/3/10, po dokonaniu nowej analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, przedstawiono byłym właścicielom nieruchomości kolejną ofertę, proponując odszkodowanie w wysokości 4 475 zł, czyli 25 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W odpowiedzi natomiast

na tę ofertę, w piśmie z dnia 31 października 2011 r., Państwo Kazimiera i Bogusław małż. Gos poinformowali, że wyrażają zgodę na odszkodowanie w wysokości 4 475 zł, czyli 25 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

Z analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, dokonanej w dniu 31 marca 2011 r., wynika, że ceny takich gruntów wahają się od ok. 22 zł do ok. 33 zł za 1 m<sup>2</sup>, jednakże generalnie mieszczą się w przedziale od ok. 28 do ok. 30 zł za 1 m<sup>2</sup>, a zatem wysokość odszkodowania uzgodniona w trakcie przeprowadzonych rokowań (25 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu), nie jest wygórowana.