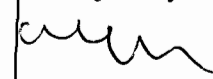


Uchwała Nr 99/11
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Kościelny, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/11 o pow. 0,0321 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Marii i Kazimierzowi Moćko odszkodowania w wysokości 6 420,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Kościelny, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/11 o pow. 0,0321 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Miedziana Góra, decyzją Nr 24/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. Znak: OSGR.6011-36/09/10 zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Kościelny, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/7 o pow. 0,8800 ha, stanowiącej własność Państwa Marii i Kazimierza Moćko. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 88/11 o pow. 0,0321 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie Gminy Miedziana Góra pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 1 lipca 2010 r. Państwo Maria i Kazimierz Moćko wystąpili do tutejszego Urzędu o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 88/11 o pow. 0,0321 ha, stwierdzając w uzasadnieniu tego wniosku, że wartość należnego odszkodowania szacują na kwotę 50 zł za 1 m² działki. W piśmie z dnia 17 sierpnia 2010 r. Znak: MGP.IV-7220/27/09 złożono Państwu Marii i Kazimierzowi Moćko propozycję odszkodowania w wysokości 5 778 zł, przyjmując 18 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 30 sierpnia 2010 r., byli właściciele stwierdzili, że nie akceptują przedstawionej im propozycji odszkodowania oraz zwrócili się o ponowne rozpatrzenie ich wniosku, nadmieniając, że są gotowi do podjęcia negocjacji. W piśmie z dnia 6 września 2010 r. Znak: MGP.IV-7220/27/09, po ponownym rozpatrzeniu wniosku Państwa Marii i Kazimierza Moćko, przedstawiono im kolejną, ostateczną ofertę, proponując odszkodowanie w wysokości 6 420 zł, czyli 20 zł za 1 m². Jednocześnie poinformowano byłych właścicieli, że w przypadku nie przyjęcia tej propozycji, odszkodowanie ustali na ich wniosek Starosta Kielecki, w drodze decyzji administracyjnej, stosownie do postanowień art.98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W odpowiedzi natomiast na tę ofertę, w piśmie z dnia 14 stycznia 2011 r., Państwo Maria i Kazimierz Moćko poinformowali, że przyjmują warunki zaproponowane im przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w piśmie z dnia 6 września 2010 r.

Analiza wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne na terenie gminy Strawczyn, dokonana w oparciu o dostępne operaty szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych w II półroczu 2009 r., wykazała, że średnia wartość 1 m² tych gruntów wynosiła 20,08 zł, a zatem wysokość odszkodowania, uzgodniona w trakcie przeprowadzonych rokowań (20 zł za 1 m²), nie jest wygórowana.