

Uchwała Nr XIX/179/04
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 5 lipca 2004 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Kielce, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce działką nr 111/4 o pow. 0,0417 ha (KW 59 140).

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz.1568), w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1 poz. 15; Nr 80, poz. 720; Nr 80, poz. 721) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Kielce nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce Obr 017 jako działka nr 111/4 o pow. 0,0417 ha, położonej przy ul. Kościuszki (KW 59 140), z przeznaczeniem na zaspokojenie, wynikającego z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, roszczenia właścicieli lokali mieszkalnych, znajdujących się na sąsiedniej nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce. Opisana nieruchomość obciążona jest nieodpłatną służebnością osobistą przejazdu i przejścia na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 111/3

§ 2

Traci moc Uchwała Nr VIII/68/03 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy Al.IX Wieków Kielc, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/4 o pow. 0,0417 ha.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Włodzimierz Jakubowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 111/4 o pow. 0,0417 ha została wydzielona z działki nr 111/2 o pow. 0,9513 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, w celu zaspokojenia roszczenia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 23, wynikającego z przepisów art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), w myśl którego, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniała wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

W tym celu Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 24 marca 2003 r. podjął Uchwałę Nr VIII/68/03, którą wyraził zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 111/4 opow. 0,0417 ha.

W wykonaniu tej Uchwały, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr 207/03 z dnia 6 sierpnia 2003 r. określił cenę przedmiotowej nieruchomości w wysokości 80 000 zł, wysokość stawki procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania gruntu w wysokości 15 % ceny nieruchomości oraz wysokość stawki procentowej opłat rocznych wnoszonych przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny nieruchomości.

Dalsza realizacja powyższej Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nastęrcza problemy, bowiem jeden właściciel lokalu przy ul. Kościuszki 23 nie zgłosił roszczenia, jego miejsce pobytu nie jest znane, zaś członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej nie wykazują zainteresowania uregulowaniem tej kwestii w postępowaniu sądowym, w trybie art. 199 Kodeksu cywilnego. Ponadto Gmina Kielce, która jest nadal właścicielem 9 lokali mieszkalnych w tym budynku, nie jest w stanie na dzień dzisiejszy określić jaki jest faktyczny jej udział w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 111/1. Określenie tego udziału wymaga uprzedniej zmiany aktów notarialnych sprzedaży lokali, poprzez sprostowanie wielkości udziałów w nieruchomości przypadających poszczególnym właścicielom, a procedura ta wymaga czasu.

Z powyższych względów zasadnym jest przychylenie się do wniosku Prezydenta Miasta Kielce z dnia 5 kwietnia 2004 r. o dokonanie darowizny opisanej nieruchomości na rzecz Gminy Kielce, w celu zaspokojenia roszczenia Wspólnoty Mieszkaniowej, tym bardziej, że Rada Miejska Kielce Uchwałą Nr XXV/459/2004 z dnia 11 marca 2004 r. wyraziła zgodę na przekazanie Województwu Świętokrzyskiemu w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej o pow. 1,0673 ha na potrzeby Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej, a Województwo Świętokrzyskiego oczekuje na uczynienie kolejnych darowizn przez Gminę Kielce na naszą rzecz, dotyczących nieruchomości z przeznaczeniem pod ładowisko dla Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego (0,5278 ha) oraz udziału ½ zabudowanej działki o pow. 0,0330 ha na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit „a” ustawy o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.