

**Uchwała Nr 8/10
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 8 grudnia 2010 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/6 o pow. 0,0125 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Teresie i Mirosławowi Krawiec odszkodowania w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/6 o pow. 0,0125 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego



Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 19 lutego 2010 r. Znak: RIT-7324-D/7/10 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/5 o pow. 1,0400 ha, stanowiącej własność Państwa Teresy i Mirosława Krawców. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 64/6 o pow. 0,0125 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 23 listopada 2010 r. Państwo Teresa i Mirosław Krawiec wystąpili do tutejszego Urzędu o odszkodowanie za wyżej opisaną działkę gruntu nr 64/6 o pow. 0,0125 ha. W piśmie z dnia 24 listopada 2010 r. Znak: MGP.IV-7220/9/09 złożono Państwu Teresie i Tadeuszowi Krawcom propozycję odszkodowania w wysokości 2 250 zł, przyjmując 18 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 1 grudnia 2010 r., byli właściciele stwierdzili, iż nie wyrażają zgody na cenę 18 zł za 1 m² gruntu i zaproponowali kwotę 20 zł za 1 m² przedmiotowej działki gruntu.

Analiza wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne na terenie gminy Strawczyn, dokonana w oparciu o dostępne operaty szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych w II półroczu 2009 r., wykazała, że średnia wartość 1 m² tych gruntów wynosiła 20,08 zł, a zatem wysokość odszkodowania, zaproponowana przez byłych właścicieli w trakcie przeprowadzonych rokowań (20 zł za 1 m²), nie jest wygórowana.