

Kielce: Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo - Technologicznego w ramach zadania pn. Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín.
Numer ogłoszenia: 419140 - 2010; data zamieszczenia: 24.12.2010
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne , ul. Niska 2 H/2, 25-317 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 41 343 40 50, faks 41 307 44 76.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.rcnt.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wyburzenie 9 budynków na terenach Regionalnego Centrum Naukowo - Technologicznego w ramach zadania pn. Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest wyburzenie 9 budynków, znajdujących się na terenie Regionalnego Centrum Naukowo- Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín dz. ewid. nr 137.12, 137.21, 137.18, 137.19 w ramach projektu pt: Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín. 2. Zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa w punkcie 1 obejmuje w szczególności: a) wykonanie projektu rozbiórki w zaproponowanej przez projektanta technologii zaakceptowanej przez Zamawiającego- bez użycia materiałów wybuchowych, uzyskanie niezbędnych opinii i pozwoleń na rozbiórkę, jeżeli jest wymagane, b) wyburzenie 9 budynków na terenie Regionalnego Centrum Naukowo- Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín zgodnie z charakterystyką obiektów, znajdującą się w punkcie 3, c) wyrównanie placu w miejscu wyburzonych obiektów, d) odcięcie w zakresie związanym z wyburzeniem obiektów wszelkich przyłączy, uwzględnionych w punkcie 3, oraz innych, które wynikną w trakcie rozbiórki, e) wykonanie dokumentacji fotograficznej wyburzonych obiektów, f) wykonanie innych robót budowlanych i prac niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, w tym m.in.: - oznakowanie oraz ogrodzenie przejętego placu budowy, - organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie, itd.), - transport i składowanie materiałów nieużytecznych z rozbiórek (gruz, ziemia, eternit, itd.) wraz z utylizacją,

- organizacja ruchu w trakcie prowadzenia robót, - nadzory specjalistyczne zarządców sieci, wynikające z uzgodnień, - z uwagi na prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów ochrony konserwatorskiej, Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania na koszt Wykonawcy nadzoru archeologicznego, w zakresie prac wykonywanych poniżej poziomu 0,00 m, - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, bieżącej i końcowej powykonawczej.

3. Charakterystyka budynków przeznaczonych do wyburzenia

a) Budynek 1- Chlewnia. Budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, o konstrukcji szkieletowej, z elementów prefabrykowanych, żelbetowych, o układzie poprzecznym, z podłużnym rozstawem słupów co 6 m. Konstrukcja przykrycia dachowego, dwuspadowa na więzarach stalowych o rozstawie 3 m, pokryta eternitem falistym. Ściany szczytowe poddasza, przyziemia i działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wap.. Wszystkie słupy prefabrykowane o przekroju 25x25 cm. Na głowicach słupów opierają się podciągi oraz płatwie, które ze słupami połączone są prętami wychodzącymi ze słupów. Strop nad pierwszą kondygnacją wykonany z elementów typowych żelbetowych (płyty żebrowe). Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym budynkiem. Budynek wyposażony w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, -odgromową. Charakterystyka inwestycji: Powierzchnia zabudowy - ok. 591,5 m² Powierzchnia użytkowa - ok. 1089,2 m² Kubatura- ok. 3255 m³

b) Budynek 2- Budynek dydaktyczny. Budynek murowany, częściowo podpiwniczony. Stropodach kryty blachą. Posadzki na korytarzach i w sanitariatach betonowe, w pokojach płytki PCV. Budynek wyposażony w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - cieplną, - kanalizacyjną, -odgromową. Charakterystyka inwestycji: Powierzchnia zabudowy - ok. 273 m² Powierzchnia użytkowa - ok. 242 m²

c) Budynek 3- Łącznik przy szklarniach nr 4, 5, 6. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych, oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30st. Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem. Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym łącznikiem. Budynek wyposażony w instalacje: - elektryczną, - wodociągową. Charakterystyka inwestycji: Powierzchnia zabudowy - ok. 84,06 m²

d) Budynek 4, 5, 6 - Szklarnie. Obiekty parterowe, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych, oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30st. Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem. Posadzki o grubości 12 cm, wykonane z betonu pod całym łącznikiem. Budynek wyposażony w instalacje: - wodociągową, -elektryczną. Charakterystyka inwestycji: Łączna powierzchnia zabudowy - ok. 810m²

e) Budynek 7- Szklarnia. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej. Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe o węzłach sztywnych, jednoprzęsłowych, zamocowane w stopach fundamentowych. Rozstaw ram co 3 m. Konstrukcja przykrycia wykonana z płatwi stalowych z kątowników nierównomiernych, oparte na ramach nośnych. Kąt nachylenia dachu 30st. Konstrukcje stalowe wypełnione szkłem. Budynek wyposażony w instalacje: - wodociągową, - elektryczną. Charakterystyka inwestycji: Powierzchnia zabudowy - ok.210 m²

f) Budynek 8- Łącznik przy szklarni nr 7. Budynek murowany, częściowo podpiwniczony. Stropodach kryty blachą. Posadzki betonowe. Budynek wyposażony w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, -odgromową. Charakterystyka inwestycji: Powierzchnia zabudowy - ok. 48 m² Kubatura- ok.192 m³

g) Budynek 9- Wiata, szopa na maszyny. Budynek parterowy,

dwunawowy o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, prefabrykowanej, rozbieralnej. Ściany szczytowe wykonane z płyt korytkowych typowych, posadowienie płyt na belkach podwalinowych, opartych na stopach fundamentowych. Wypełnienie pomiędzy słupami żelbetowymi- wrota wykonane z drewna. Konstrukcja dachu dwuspadowa, wykonana z krokwi żelbetowych prefabrykowanych typowych, przykryta eternitem falistym, zamocowanym do łąt drewnianych. Posadzka grubości 5 cm z betonu, na podkładzie 12 cm z kamienia pod całą powierzchnią budynku. Budynek wyposażony w instalację: - elektryczną. Charakterystyka inwestycji: Powierzchnia zabudowy - ok. 452,50 m² Powierzchnia użytkowa - ok. 432 m² Kubatura- ok.2095 m³.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.00.00-1, 45.26.26.60-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.05.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 6 000,00 PLN /słownie: sześć tysięcy 00/100 PLN/

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunkiem udziału w postępowaniu jest: 1.1 posiadanie uprawnień do wykonywania działalności lub czynności oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 u pzp, Warunkiem udziału w postępowaniu jest: 1.2 prowadzenie przez Wykonawcę zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, 1.3 nie zaleganie z opłacaniem podatków lub posiadanie zaświadczenia o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu; 1.4 nie zaleganie z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie uzyskania przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub

wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu; Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunkiem udziału w postępowaniu jest: Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie na rozbiórkę, którego przedmiotem była rozbiórka budynku/ów kubaturowego/yh o wartości robót co najmniej 100 000 PLN. Ocena spełnienia przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunkiem udziału w postępowaniu jest: Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 200.000 PLN. Ocena spełnienia przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca

nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego

lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia: 1. Wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy, 2. Wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, 3. Brak lub przerwanie dofinansowania realizacji inwestycji z Unii Europejskiej w ramach RPO. 4. Wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji. 5. W przypadku wystąpienia przyczyn technologicznych albo atmosferycznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, lub w przypadku opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę obiektu z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin realizacji zadania zostanie przedłużony o taką ilość dni kalendarzowych, na jaką prace stanowiące przedmiot zamówienia zostały przerwane.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne, ul. Niksa 2H/2, 25-317 Kielce, sekretariat.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.01.2011
godzina 10:00, miejsce: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne, ul. Niksa 2H/2, 25-317 Kielce, sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013. Priorytet 2 : Wspieranie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu Działanie 2.4: Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie