

**Uchwała Nr 1203/05**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 12 października 2005 roku**

**w sprawie:** ustalenia ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Busku Zdroju, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206), art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 zm. Nr 281, poz. 2782) oraz Uchwały Nr XXX/317/05 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Busko Zdrój jako działka nr 226/2 o pow. 0,2030, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Busko Zdrój jako działka nr 226/2 o pow. 0,2030 ha, położonej przy ul. Sądowej 9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW 56112), na kwotę 154 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące).

§ 2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Józef Kwiecień

**U Z A S A D N I E N I E**

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXX/317/05 z dnia 18 lipca 2005 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Busko Zdrój jako działka nr 226/2 o pow. 0,2030 ha, położonej przy ul. Sądowej 9 (KW 56112).

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. u. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – ze zm.), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym cena ta nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym, wykonanym w październiku 2005 r., określił wartość tejże nieruchomości na łączną kwotę 152 100,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto ), w tym wartość budynków: garażu i akumulatorni wynosi 16 100,00 zł, a wartość gruntu o pow.0,2030 ha wynosi 136 000,00 zł. W projekcie niniejszej uchwały, cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 154 000,00 zł. (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące) i obejmuje ona wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ( koszty wykonania operatu szacunkowego i koszty ogłoszeń prasowych ).

Stosownie do przepisów art. 40 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny, stosownie do art. 40 ust.2 tejże ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.