

# OGŁOSZENIE

## Zarządu Województwa Świętokrzyskiego

z dnia 9 października 2008 roku

### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego

#### ogłasza, co następuje:

z Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, zabudowana nieruchomość położona w Morawicy, przy ulicy Kieleckiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha, stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr KIIL/00095517/6).

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ponieważ zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. W skład nieruchomości wchodzi: budynek 3-kondygnacyjny, budynek tzw. „dworek”, portiernia oraz park podworski wpisany do rejestru zabytków. Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i ciepłowniczą.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica nieruchomość ta położona jest na terenie przeznaczonym pod istniejące i projektowane budynki przychodni lekarskich, szpitali i obiektów ochrony zdrowia, objętym ochroną konserwatorską, w strefie pośredniej wewnętrznej ochrony ujęcia wody.
5. Cena nieruchomości ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **1 975 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy).
6. Od ceny nieruchomości, określonej w pkt 5 stosuje się 60 % bonifikatę zgodnie z § 2 Uchwały Nr XVIII/327/08 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha.
7. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się na dzień **1 grudnia 2008 r.**

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Zdzisław Wrzałka  
Wicemarszałek