

Uchwała Nr XXXIII/566/09
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 grudnia 2009r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach, udziału wynoszącego 18480/2304000 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 214 o pow. 0,2295 ha.

Na podstawie art. 2 ust. 2, art. 8 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 i art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006r. Dz.U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Dz.U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz.U. Nr 157, poz.1241) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004r. Dz.U. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Dz.U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r. Dz.U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach, udziału wynoszącego 18480/2304000 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 32, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce, obręb 0016, jako działka nr 214 o pow. 0,2295 ha, objętej księgą wieczystą Kw Nr KIIL/00125254/4, zabudowanej budynkiem teatru wpisanym do rejestru zabytków.
2. Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. opieki nad nieruchomością, stanowiącą zabytek, będącą siedzibą Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach oraz wykonywanie przez ten podmiot zadań statutowych w ramach prowadzonej działalności kulturalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2009r. znak: IG.XII.7722/1-1/09, wydanej na podstawie art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 32, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce, obręb 0016, jako działka nr 214 o pow. 0,2295 ha, w udziale wynoszącym 18480/2304000, stanowiącej siedzibę Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr KIIL/00125254/4.

Na nieruchomości znajduje się główny budynek teatru z oficynami oraz budynek gospodarczy. Budynek teatru wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr 730, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 kwietnia 1972r.

Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 1511952/2304000 części, w tym udział wynoszący 1464960/2304000 części nabył w drodze umowy darowizny od Województwa Świętokrzyskiego aktem notarialnym Rep.A 4327/2007 z dnia 26 lipca 2007r., natomiast udział wynoszący 46992/2304000 części nabył w drodze umowy sprzedaży od osoby fizycznej aktem notarialnym Rep.A 10764/2008 z dnia 22 grudnia 2008r.

Teatr włada nieruchomością nieprzerwanie od 1949r. do chwili obecnej, z tym, że do 31 grudnia 1998r. jako państwowa jednostka organizacyjna, zaś od dnia 1 stycznia 1999r. jako wojewódzka samorządowa osoba prawna.

Wnioskiem z dnia 25 listopada 2009r. znak: DN 914/2009, Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach, wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o nieodpłatne przekazanie posiadanego przez Województwo Świętokrzyskie udziału w prawie własności wyżej opisanej nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych Teatru w ramach prowadzonej działalności kulturalnej.

W myśl art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.), do zakresu działań samorządu województwa należy wykonywanie zadań publicznych o charakterze wojewódzkim, do których między innymi należą zadania z zakresu kultury (art. 14 ust. 1 pkt 3 tej ustawy). Zadania te, stosownie do postanowień art. 8 ust. 1 cytowanej ustawy, województwo wykonuje poprzez swoje wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, w tym Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach.

Ponadto, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) mecenat nad działalnością kulturalną, polegającą na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury, sprawują także organy jednostek samorządu terytorialnego w zakresie ich właściwości. Wśród form organizacyjnych działalności kulturalnej, przepis art. 2 tej ustawy, wymienia teatry.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 6 pkt 5 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in. opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Stosownie natomiast do treści art. 13 ust. 2a tej ustawy, zarówno dokonanie jak i przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego, należy do kompetencji jej organu wykonawczego, za zgodą organu stanowiącego.

Art. 13 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy stanowi iż, darowizna nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, zatem wykonanie uchwały będzie mogło nastąpić po uzyskaniu zgody Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na dokonanie darowizny.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie dokonania darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.