

Uchwała Nr XXXII/553/09
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień dotyczącego przejęcia przez Województwo Świętokrzyskie nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce jako działka Nr 1033/1 oraz uwarunkowań formalno – prawnych i finansowych będących skutkiem zmian własnościowych wskazanej nieruchomości.

Na podstawie art.18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1590 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Protokół Uzgodnień w sprawie działań stwarzających warunki po spełnieniu których Województwo Świętokrzyskie może stać się właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce jako działka Nr 1033/1 oraz uwarunkowań formalno – prawnych i finansowych będących skutkiem zmian własnościowych wskazanej nieruchomości”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Stanowisko, o którym mowa w § 1 przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Józef Żurek

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/553/09 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień dotyczącego przejęcia przez Województwo Świętokrzyskie nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce jako działka Nr 1033/1 oraz uwarunkowań formalno – prawnych i finansowych będących skutkiem zmian własnościowych wskazanej nieruchomości.

Stan techniczny budynku C2 wymaga bezwzględnie podjęcia pilnej decyzji o dokonaniu remontu kapitalnego. Brak jakichkolwiek od wielu lat inwestycji w ten budynek spowodował, że dalsze jego użytkowanie może stać się niebezpieczne dla pracowników i petentów Urzędu Marszałkowskiego. Największe zagrożenia stanowią: przestarzała, wyeksploatowana instalacja elektryczna, zniszczona stolarka okienna i odpadające elementy elewacji budynku. Również ze względu na nie inwestowanie budynek C2, zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz wygląda tragicznie. Brak prawa własności do tego budynku powoduje, że Województwo Świętokrzyskie nie może podejmować kosztownych działań inwestycyjnych. Natomiast administrator obiektu – Świętokrzyski Urząd Wojewódzki nie przeprowadza remontów tłumacząc się głównie brakiem środków finansowych. Dotychczasowe, wieloletnie starania o uzyskanie prawa własności do budynku C2, opierające się na tezie, że własność przysługuje nam z mocy prawa niestety nie przyniosły oczekiwanego rezultatu. Dlatego też na przestrzeni bieżącego roku podjęto ponownie rozmowy w sprawie przekazania nieruchomości na rzecz Województwa Świętokrzyskiego kładąc szczególny nacisk na stan techniczny budynku i zagrożenia z tym związane.

Po przeprowadzeniu licznych rozmów w Ministerstwie Skarbu Państwa oraz w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w dniu 31 lipca 2009r. do Urzędu Marszałkowskiego wpłynęło pismo Dyrektora Generalnego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, w którym wyrażona została wola wygaszenia trwałego zarządu na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1033/1. W piśmie tym wskazano, że złożenie wniosku w sprawie wygaszenia trwałego zarządu powinno zostać poprzedzone wcześniejszym wypracowaniem przez wyznaczone zespoły wstępnych warunków formalno-prawnych i finansowych zabezpieczających interes Świętokrzyskiego Urzędu

Wojewódzkiego w zakresie dalszego użytkowania niektórych pomieszczeń wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 4 listopada br. wyznaczone zespoły Urzędu Marszałkowskiego oraz Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego ustaliły i zaakceptowały treść protokołu uzgodnień wraz z projektem umowy, która zawarta zostałaby po przejęciu przedmiotowej nieruchomości przez Województwo Świętokrzyskie. W uzupełnieniu należy zaznaczyć, że nieruchomość ta oprócz całego budynku C2 obejmuje również budynek po Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej oraz budynek, w którym mieści się Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności wraz z gruntem, na którym wszystkie te budynki zostały posadowione.

W dniu 25.11.2009r. Wojewoda Świętokrzyski poinformował Marszałka Województwa pismem znak: ZO.IV.2015-53-12/09, że akceptuje formułę prawną i organizacyjną działań mających na celu stworzenie warunków, po spełnieniu których Województwo Świętokrzyskie może stać się właścicielem przedmiotowej nieruchomości, wypracowaną przez zespoły Urzędu Wojewódzkiego i Marszałkowskiego.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze założenia protokołu uzgodnień i załączonego do niego projektu umowy:

- 1/ Świętokrzyski Urząd Wojewódzki deklaruje gotowość do złożenia wniosku o wygaszenie trwałego zarządu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1033/1,
- 2/ w składanym wniosku Świętokrzyski Urząd Wojewódzki wskaże Województwo Świętokrzyskie jako podmiot, który jest zainteresowany zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości,
- 3/ przed złożeniem wniosku Województwo Świętokrzyskie dokona na własny koszt inwentaryzacji pomieszczeń zlokalizowanych na nieruchomości oraz oceny stanu technicznego budynków i instalacji (szacunkowy koszt takiego opracowania wynosi ca 30.000 zł),
- 4/ po wygaszeniu trwałego zarządu Województwo Świętokrzyskie podejmie starania o nabycie praw własnościowych do przedmiotowej nieruchomości,

5/ po przejęciu nieruchomości Województwo Świętokrzyskie zawrze z Urzędem Wojewódzkim umowę na udostępnienie lokali niezbędnych do funkcjonowania służb Wojewody,

6/ w ciągu 24 miesięcy od uzyskania praw własnościowych do nieruchomości Województwo Świętokrzyskie opuści pomieszczenia zajmowane dotychczas na I piętrze w budynku A,

7/ protokół uzgodnień wraz z projektem umowy podlega zatwierdzeniu przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego,

8/ umowa, której projekt stanowi załącznik do protokołu uzgodnień zawarta została na czas nieokreślony. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-letniego okresu wypowiedzenia,

9/ strona określona w umowie jako Korzystający (Świętokrzyski Urząd Wojewódzki) uiszczać będzie na rzecz Województwa Świętokrzyskiego opłaty za media, podatek gruntowy, ubezpieczenie – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,

10/ umowa przewiduje, że na wniosek Województwa Świętokrzyskiego Korzystający opuści pomieszczenia zlokalizowane w budynkach przedmiotowej nieruchomości (nie dotyczy to pomieszczeń na V piętrze i w piwnicach budynku C2). W tym celu Województwo Świętokrzyskie zobowiązane będzie do zapewnienia dla Korzystającego innych (zamiennych) pomieszczeń o takich samych parametrach.

Na posiedzeniu w dniu 25.11.2009r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zaakceptował projekt w/w protokołu uzgodnień oraz projekt uchwały Sejmiku Województwa w tej sprawie.

Potrzeba przyjęcia protokołu uzgodnień przez Sejmik Województwa wynika z art. 18 pkt 19 lit.a) ustawy o samorządzie województwa z dnia 5 czerwca 1998 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1590 z późniejszymi zmianami).

Wszelkie dalsze działania i ich terminy uzależnione będą od złożenia wniosku przez Dyrektora Generalnego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego o wygaszenie trwałego zarządu oraz decyzji Ministra Skarbu Państwa w tej sprawie.

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie działań stwarzających warunki po spełnieniu których Województwo Świętokrzyskie może stać się właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce jako działka nr 1033/1 oraz uwarunkowań formalno – prawnych i finansowych będących skutkiem zmian własnościowych wskazanej nieruchomości.

W wyniku dotychczas prowadzonych rozmów oraz zasad wypracowanych przez wyznaczone zespoły, Strony reprezentowane przez :

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki

1. Bożentyna Pałka - Koruba – Wojewoda Świętokrzyski
2. Maria Szydłowska – Dyrektor Generalny ŚUW
3. Katarzyna Świercz – Dyrektor Wydziału Finansów i Budżetu ŚUW

Województwo Świętokrzyskie

1. Adam Jarubas – Marszałek Województwa
2. Zdzisław Wrzałka – Wicemarszałek Województwa

podejmują następujące uzgodnienia:

1. Biorąc pod uwagę skalę nakładów koniecznych jakie należy przeznaczyć na prawidłowe funkcjonowanie techniczne nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce jako działka nr 1033/1 oraz fakt, że nieruchomość ta jest w około 80 % zajmowana przez Urząd Marszałkowski, Urząd Wojewódzki gotów jest wystąpić z wnioskiem do Ministra Skarbu Państwa o wygaszenie na wskazanej nieruchomości przysługującego mu trwałego zarządu. W składanym wniosku o wygaszenie trwałego zarządu Urząd Wojewódzki wskaże Województwo Świętokrzyskie jako podmiot, który jest zainteresowany zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.
2. Po wygaszeniu przez właściwego ministra trwałego zarządu Województwo Świętokrzyskie podejmie starania o nabycie praw własnościowych do przedmiotowej nieruchomości.
3. Po przejęciu przedmiotowej nieruchomości Województwo Świętokrzyskie zawrze z Urzędem Wojewódzkim umowę na udostępnienie lokali niezbędnych dla funkcjonowania służb Wojewody na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia.
4. Po przejęciu przedmiotowej nieruchomości Województwo Świętokrzyskie zawrze z Urzędem Wojewódzkim umowę na dostawę niektórych mediów (np. ciepła woda, łączność telefoniczna itp.) oraz ewentualnych usług związanych z administrowaniem przedmiotową nieruchomością i terenami przyległymi.
5. W ciągu 24 miesięcy od uzyskania praw własnościowych do przedmiotowej nieruchomości Województwo Świętokrzyskie opuści dotychczas zajmowane pomieszczenia na I piętrze budynku „A” przy Al. IX Wieków Kielc 3.

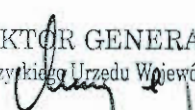
6. Wystąpienie Urzędu Wojewódzkiego z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu poprzedzone zostanie przeprowadzeniem przez Województwo Świętokrzyskie i na jego koszt oceny technicznej przedmiotowej nieruchomości zawierającej:
- a) Zidentyfikowanie powierzchni poszczególnych pomieszczeń biurowych, ogólnodostępnych i gospodarczych zlokalizowanych na działce nr 1033/1;
 - b) Ocenę stanu technicznego:
 - dachów;
 - elewacji;
 - stolarki okiennej;
 - drzwi zewnętrznych;
 - ścian wewnętrznych i sufitów;
 - podłóg i posadzek;
 - wewnętrznych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania.
7. Powyższe uzgodnienia podlegają zatwierdzeniu przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.
8. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu Urząd Wojewódzki zapozna z zatwierdzonymi przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego zasadami Departament Nieruchomości Instytucji Państwowych i Pakietów Mniejszościowych Ministerstwa Skarbu Państwa.
9. Od stanowiska Ministerstwa Skarbu Państwa uzależnione będą ostateczne zasady i terminy zrealizowania powyższych zamierzeń.

**ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD
WOJEWÓDZKI**

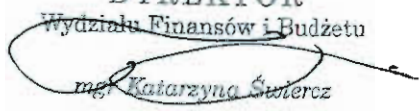
WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI


Bożentyna Fokha-Koruba

DYREKTOR GENERALNY
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego

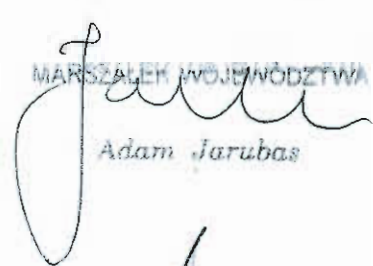

Maria Szydłowska

DYREKTOR
Wydziału Finansów i Budżetu


mgr Katarzyna Świercz

WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Adam Jarubas

WICEMARSZAŁEK


Zdzisław Wrzałka

Załącznik nr 1
do umowy z dnia

PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (Projekt)

Powierzchnia użytkowa budynków usytuowanych na działce nr 1033/1 – 9.213,6 m²*

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki będzie na zasadzie umowy (zwrot przypisanych do faktycznie zajmowanej powierzchni opłat za media i podatki) użytkownikiem następujących pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach na działce nr 1033/1**:

- całe V piętro budynku „C-II” – 1.117,5 m²;
- pokoje nr 24 i 25 zlokalizowane na parterze budynku „C-II” – 65,1 m²;
- pokój nr 420 (serwerownia) – 8,0 m²;
- piwnice budynku „C-II” o nr od 01 do 04, od 07 do 010, od 032 do 041 oraz 024 – 580,0 m²;
- przyległy do budynku „C-II” pawilon zajmowany przez Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności – 164,3 m²;
- garaż nr 11 – 21,0 m²;
- garaż nr 14 – 21,0 m²;
- pomieszczenie gospodarcze nr 15 – 52,6 m²

Łącznie pozostanie w użytkowaniu ŚUW – 2.029,5 m² to jest około 22,03 % całej powierzchni budowli na działce 1033/1.

*Podane wyżej powierzchnie mają charakter orientacyjny i zostaną zweryfikowane podczas oceny technicznej nieruchomości przeprowadzonej przez Urząd Marszałkowski.

**Wykaz pomieszczeń jakie będą w użyczeniu ŚUW ma charakter wstępny i może ulec zmianie przed formalnym zawarciem umowy użyczenia.

DYREKTOR BIURA GŁÓWNY SPECJALISTA

Wojewódzki Departament
Administracyjno-Administracyjny
Odział
Administracyjno-Gospodarczy

2) stwierdzenia przez Udostępniającego, że Korzystający naruszył swoje obowiązki określone w § 5 niniejszej umowy; a gdy chodzi o zwłokę w uiszczaniu kosztów - to przez co najmniej dwa okresy rozliczeniowe

§ 13. W wypadku wygaśnięcia niniejszej umowy Korzystający zobowiązuje się opróżnić przedmiot umowy i wydać go Udostępniającemu niezwłocznie po zaistnieniu przyczyny wygaśnięcia, nie później jednak niż w ciągu 180 dni. Odbiór przedmiotu umowy przez Udostępniającego nastąpi niezwłocznie po opróżnieniu go przez Korzystającego. Strony niniejszej umowy sporządzą wówczas protokół odbioru.

§ 14 Po zakończeniu użyczenia Korzystający obowiązany jest zwrócić Udostępniającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże Korzystający do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego

§ 17. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron

Udostępniający

Korzystający

[Handwritten signature]
Szczepan P. Jasek
Kierownik Wydziału
Techniczny i Informatyczny

DYREKTOR ZAKŁADU GŁÓWNY SPECJALISTA

Kierownik Departamentu
Organizacyjno-Administracyjnego

Podziału