

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MALARSKICH

I Część ogólna

1. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie remontu pomieszczeń przy ul. Jagiellońskiej 70 w Kielcach”

2. Przedmiot i zakres robót remontowo-budowlanych zgodny z przedmiarem robót:

1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków z poszpachlow. nierówności, stropy, ściany – piętro I i II
2. Przygotowanie starego podłoża pod malowanie – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT
3. Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów.
4. Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian
5. Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej
6. Jednokrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych.
7. Dwukrotnie malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych szpachlowanych jednokrotnie – kanał wentylacyjny
8. Dwukrotnie malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych
9. Dwukrotnie malowanie farbą olejną rur c.o. o śr. Do 50 mm II p.
10. Wymiana zamków drzwiowych wpuszczanych zwykłych.
11. Wymiana klamek z rozetami.
12. Konstrukcje rusztów pod montaż płyty glazurowej z kształtów metal.
13. Wymiana szafki zlewozmywakowej – II p.
14. Wymiana szafki wiszącej dwudrzwiowej – II p.
15. Demontaż szafki zlewozmywakowej – I p.
16. Wymiana ustępu z miską fajansową „Kompakt”
17. Wymiana kompletu pisuarowego z syfonem – II p.
18. Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa – I i II p.
19. Wymiana baterii umywalki z ruchomą wylewką
20. Demontaż zmywaka kuchennego – I p.
21. Demontaż baterii zmywakowej – I piętro
22. Baterie umywalkowe ściennie o śr. Nom. 15 mm – montaż – I p.
23. Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym – I
24. Demontaż opraw świetłkowych z rastrem z tworzywa sztucznego lub metalowym I i II p.
25. Wymiana oprawek do żarówek zwykłych metalowych do przykręcania na betonie
26. Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trzybiegunowej do 16 A – II p.
27. Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego – II p.
28. Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych przeszkodowych – plafony – przykręcanych
29. Montaż wentylatorów wyciągów elektr. – kable 2 żyłowe Cu
30. Wywiezienie materiałów z demontażu – przymowanego samochodami samowładowczymi na odl. do 19n km – wysypisko w Promniku
31. Wywiezienie materiałów z demontażu – przymowanego samochodami samowładowczymi na odl. do 19n km – wysypisko w Promniku

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie dotyczy

4. Informacje dotyczące terenu remontu

Roboty będą prowadzone w budynku biurowym. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Wykonawca na własny koszt winien zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.

5. Wspólny słownik zamówień (CPV):

CPV- 4545300-7

6. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami.

Osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, Upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowanie nr ŚBRR-KL-0724/75/EN/2007

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z przedmiotem robót.

II. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych

1. Materiały

Wszelkie stosowane materiały powinny być dopuszczone do użytku przez Kierownika budowy. Wykonawca winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Po zakończeniu budowy Wykonawca winien przekazać Inwestorowi komplet dokumentów odbiorowych (protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje).

2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały wykorzystywane do robót były zabezpieczone przed zniszczeniem oraz zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu remontu, lub poza terenem remontu w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

1. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do użycia tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Prawie Budowlanym.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót

1. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz przedmiarem robót – załącznikiem nr 4 do niniejszej specyfikacji.

VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych.

Kontrole na terenie remontu sprawuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

VII. Wymagania dotyczące przedmiaru robót.

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych z ich szczegółowym opisem, wycenieniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

VIII. Opis sposobu odbioru robót remontowych.

1. Zamawiający nie dopuszcza częściowego odbioru prac.
2. Pomieszczenia po zakończeniu remontu winny być uporządkowane.

IX Opis sposobu rozliczenia robót remontowych.

- Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.
- Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru remontu.
- Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

Sporządził: Edyta Nogajczyk