

Uchwała Nr XXIII/402/09
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 9 lutego 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany pomiędzy Województwem Świętokrzyskim a Powiatem Skarżyskim nieruchomości położonych w Skarżysku Kamiennej.

Na podstawie art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany, pomiędzy Województwem Świętokrzyskim, a Powiatem Skarżyskim, nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szpitalnej, obejmujących zabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działka nr 4/2 o pow. 0,1184 ha (KW Nr 17348) i udział 3625/12546 części w zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 5/6 o pow. 0,5086 ha (KW Nr 23542), stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego oraz nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 5/10 o pow. 0,6500 ha, stanowiącą własność Powiatu Skarżyskiego (KW Nr 16632).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, w oparciu o ostateczne decyzje Wojewody Świętokrzyskiego Znak: GN.V-7722/1/38/99 z dnia 22 lutego 2000 r. i Znak: SP.V.7722/1-3/03 z dnia 7 października 2003 r., wydane na podstawie art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), stało się właścicielem odpowiednio: zabudowanej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/2 o pow. 0,1184 ha (KW Nr 17348) oraz udziału 3625/12546 w zabudowanej nieruchomości położonej również w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/6 o pow. 0,5086 ha (KW Nr 23542).

Działka nr 4/2, znajdująca się w obrębie terenu Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, zabudowana jest dwoma budynkami: warsztatowo-socjalnym i garażem. Na działce nr 5/6, również zlokalizowanej w obrębie w/w Szpitala, znajduje się budynek typu Zębiec, w bardzo złym stanie technicznym, w którym Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach zajmuje pomieszczenia o pow. 362,5 m², odpowiadającej udziałowi Województwa Świętokrzyskiego we współwłasności tej nieruchomości.

Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, w piśmie z dnia 15 września 2008 r. Znak: NT/IX-39/2008, z uwagi na trudną sytuację socjalno-bytową w Skarżyskim Oddziale, wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, o dokonanie zamiany, wyżej opisanych nieruchomości na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Skarżyskiego (KW Nr 16632), oznaczoną - po dokonaniu geodezyjnego podziału nieruchomości - jako działka nr 5/10 o pow. 0,6500 ha. Wybudowanie przez Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach odpowiedniego budynku na pozyskanej od Powiatu Skarżyskiego działce nr 5/10 w znacznym stopniu poprawi warunki pracy medycznych zespołów ratunkowych oraz obsługi ambulatoryjnej mieszkańców miasta i powiatu skarżyskiego.

Wicestarosta Skarżyski, pismem z dnia 14 stycznia 2009 r., poinformował, że Zarząd Powiatu Skarżyskiego wystąpi z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Powiatu Skarżyskiego o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości.

Stosownie do treści art.14 ust.3 i ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio – w tym przypadku - Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego i Rady Powiatu Skarżyskiego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art.18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.