

Uchwała Nr XXIII/401/09
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 9 lutego 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Szwarszowicach, gmina Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/6 o pow. 0,0564 ha.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Szwarszowicach, gmina Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/6 o pow. 0,0564 ha (KW Nr KIIO/00007809/0), zabudowanej zabytkowym wiatrakami kamiennym typu holenderskiego wpisanym do rejestru zabytków, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. opieki nad nieruchomością stanowiącą zabytek i wykonywanie przez ten podmiot zadań statutowych w ramach prowadzonej działalności kulturalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 7 października 2008 r. Znak: IG.XII.7722/1-3/08, wydanej na podstawie art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Szwarszowicach, gmina Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/6 o pow. 0,0564 ha (KW Nr KI1O/00007809/0). Nieruchomość ta zabudowana jest zabytkowym wiatrakami kamiennym typu holenderskiego, który jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr 563, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 sierpnia 1970 r.

Wnioskiem z dnia 17 listopada 2008 r. Znak: MWK/PI/220/26/2039/08, Dyrektor Muzeum Wsi Kieleckiej zwrócił się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Muzeum prawa własności wyżej opisanej nieruchomości. W uzasadnieniu wniosku podniesiono, że legitymowanie się przez Muzeum tytułem w postaci prawa własności do tej nieruchomości umożliwi mu pozyskanie środków finansowych na remont lub przeniesienie zabytkowego wiatraka, który to obiekt znajduje się w dyspozycji Muzeum od dnia 30 marca 1978 r.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzją Nr 450A/2008 z dnia 8 grudnia 2008 r. Znak: WUOZ-4001/3871/08, stosownie do wymogów przepisu art.13 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwolił Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach.

W myśl art.13 ust.2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Natomiast zgodnie z treścią ust.2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą organu stanowiącego. Celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest między innymi, stosownie do postanowień art.6 pkt 5 tej ustawy, opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.