

Uchwała Nr XXI/374/08
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 15 grudnia 2008 r.

w sprawie nabycia od osób fizycznych nieruchomości przeznaczonych pod zbiornik wodny Wierna Rzeka na rzece Łososinie.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603; zm. Dz. U. z 2004r. nr 281, poz. 2782) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych nieruchomości określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały pod zbiornik wodny Wierna Rzeka na rzece Łososinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/374/08
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 15 grudnia 2008r.

w sprawie nabycia od osób fizycznych nieruchomości przeznaczonych pod zbiornik wodny Wierna Rzeka, na rzece Łososinie.

Zbiornik wodny Wierna Rzeka na rzece Łososinie znajduje się w „Programie małej retencji dla woj. świętokrzyskiego” do realizacji przez Samorząd Województwa. W celu przygotowania realizacji tej inwestycji należy w pierwszej kolejności wykupić grunty od ich właścicieli.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą nr XIX/341/08 z dnia 3 listopada 2008r. przydzielił Świętokrzyskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach kwotę w wysokości 210 000,00zł na wykup gruntów pod projektowany zbiornik Wierna Rzeka.

Uchwałą Nr XIX/336/08 z dnia 3 listopada 2008r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego wyraził zgodę na nabycie od osób fizycznych określonych w załączniku do niniejszej Uchwały nieruchomości pod przedmiotową inwestycję. Właściciele tych nieruchomości wcześniej wyrazili chęć ich sprzedaży.

Podczas kompletowania dokumentów do podpisania aktów notarialnych niektórzy z właścicieli działek zażądali dużo wyższych kwot niż deklarowali wcześniej i które znacznie przekraczają wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Również przedstawiane dokumenty dotyczące prawa własności do przedmiotowych działek nie mogły stanowić podstawy do podpisania aktu notarialnego.

W związku z powyższym Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w celu wykorzystania przydzielonej kwoty na wykup gruntów zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na nabycie dodatkowych nieruchomości. Część właścicieli tych działek w międzyczasie uregulowała stan prawny. W wykazie działek stanowiących załącznik do uchwały są także działki o nieuregulowanym statusie prawnym. Właściciele tych działek przystąpili do uregulowania stanu prawnego.

Załącznik do uchwały Nr XXI/374/08
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 15 grudnia 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nabywanych przez Województwo Świętokrzyskie pod zbiornik wodny Wierna
Rzeka, na rzece Łososinie.

1.obręb 11 Fanisławice, gm. Łopuszno

działka nr 669/1 o pow. 0,3908 ha,
działka nr 671 o pow. 0,1490 ha,
działka nr 784/4 o pow. 0,0048 ha
działka nr 649 o pow. 0,3702ha,
działka nr 650 o pow. 0,1729 ha,
działka nr 696 o pow. 0,3020ha,
działka nr 782/2 o pow. 0,0202 ha,

2.obręb 3 Korczyn, gm. Strawczyn

działka nr 773 o pow. 1,03 ha,
działka nr 792 o pow. 0,24 ha,
działka nr 798/1 o pow. 1,10 ha,
działka nr 839 o pow. 0,53 ha,
działka nr 840 o pow. 0,55 ha,
działka nr 779 o pow. 0,12ha,
działka nr 782o pow. 0,34ha,
działka nr 805 o pow. 0,59 ha,
działka nr 806 o pow. 0,23 ha,
działka nr 807 o pow. 0,34ha,
działka nr 808 o pow. 0,19 ha,
działka nr 809 o pow. 0,31 ha,
działka nr 810 o pow. 0,20 ha,
działka nr 811/1 o pow. 0,09 ha,
działka nr 812/1 o pow. 0,06ha,
działka nr 811/2 o pow. 0,26ha,
działka nr 812/2 o pow. 0,20 ha,
działka nr 819/1 o pow. 0,24 ha,
działka nr 819/2 o pow. 0,20 ha,

działka nr 820 o pow. 0,03ha,
działka nr 827o pow. 0,21ha,
działka nr 828 o pow. 0,06 ha,
działka nr 833 o pow. 0,16 ha,
działka nr 834 o pow. 0,89 ha,
działka nr 835 o pow. 0,16 ha,
działka nr 836 o pow. 1,05ha,
działka nr 837 o pow. 0,07ha,
działka nr 838 o pow. 0,93 ha,
działka nr 853/1 o pow. 0,16ha,
działka nr 856 o pow. 0,27 ha,
działka nr 857 o pow. 0,13 ha,

3.obręb 8 Łosienek, gm. Piekoszów

działka nr 1214 o pow. 0,06 ha,
działka nr 9/1 o pow. 0,13 ha,
działka nr 9/2 o pow. 0,12 ha.